

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 24.6.2020, od 17:00 hodin v KD Sadov**



**Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník.

**Omluveni:** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.6.2020 do 24.6.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program zasedání:**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Závěrečný účet obce Sadov za rok 2019
- 6) Účetní závěrka obce Sadov za rok 2019
- 7) Termíny svatebních obřadů na 2. pololetí roku 2020
- 8) Žádost o prodej pozemku p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 10) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 11) Žádost o prodej části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov
- 12) Žádost o prodej části pozemku p.č. 39/6 a pozemku 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 13) Návrh na změnu územního plánu
- 14) Žádosti o návratnou finanční výpomoc – kotlíkové dotace
- 15) Prodej vozidla AGM VARIANT
- 16) Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/2/2020 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 15.4.2020 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/2/2020 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/2/2019 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 15.4.2020:**

Smlouva o převodu kostela sv. Máří Magdalény v Boru byla podepsána. Dodatek ke smlouvě na separovaný odpad byl také podepsán.

**4) Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2/2020.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Zábojník)**

**Usnesení č. 4/2/2020 bylo schváleno**

**5) Závěrečný účet obce Sadov za rok 2019:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce Sadov za rok 2019, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 9.6. do 24.6.2020.

**Návrh usnesení: ZO Sadov projednalo a schvaluje závěrečný účet obce Sadov za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2019, a vyjadřuje:**

**souhlas s celoročním hospodařením s výhradami, na základě nichž obec Sadov přijala k nápravě zjištěných chyb a nedostatků tato nápravná opatření:**

- a) **Zjištění:** Obec Sadov neuveřejnila na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Vybudování cyklostezky – Vysoká, Lesov, Sadov“ do 3 měsíců od splnění smlouvy.

**Opatření:** *Obec Sadov bude postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení § 219 odst. 3 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude zveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce nejpozději do 3 měsíců od splnění smlouvy.*

- b) **Zjištění:** Obec Sadov neprovedla rozpočtové opatření dle skutečnosti v případě, kdy šlo o změnu ve finančních vztazích k jiným rozpočtům.

**Opatření:** *Obec Sadov bude v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům postupovat v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude povinně uskutečňovat rozpočtová opatření.*

- c) **Zjištění:** Obec Sadov nepřijala opatření k nápravě nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Sadov za rok 2018 spočívajících v nesplnění povinnosti uskutečnit rozpočtové opatření a v neprovedení rozpočtového opatření před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. A dále obec Sadov neuvedla v písemné informaci o přijatých nápravných opatřeních (za rok 2018) zaslané Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 27.06.2019 lhůtu, ve které podá písemnou informaci o plnění přijatých opatření.

**Opatření:** *Obec Sadov bude v případě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření postupovat v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, tj. přijme nápravná opatření ke všem ve zprávě uvedeným chybám a nedostatkům a dále bude postupovat v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 výše citovaného zákona, tj. v informaci o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvede lhůtu, ve*

keré podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o jejich plnění. A dále obec Sadov bude postupovat v souladu s ustanoveními § 16 odst. 2 a odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude povinně uskutečňovat rozpočtová opatření v případech taxativně vymezených tímto zákonem.

**Písemná zpráva o plnění přijatých opatření** bude podána Krajskému úřadu Karlovarského kraje:

- v případě bodu a) ve lhůtě do: **30.11.2021**
- v případě bodů b) a c) ve lhůtě do: **30.11.2020**.

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Zábojník)**

**Usnesení č. 5/2/2020 bylo schváleno**

**6) Účetní závěrka obce Sadov za rok 2019:**

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou obce Sadov za rok 2019.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku obce Sadov za účetní období roku 2019, sestavenou k 31.12.2019, a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/2/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření obce Sadov za účetní období roku 2019 ve výši 9 206 548,84 Kč z účtu 431 (Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období).**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/2/2020 bylo schváleno**

**7) Termíny svatebních obřadů na 2. pololetí roku 2020:**

Předsedající seznámil přítomné s navrženými termíny.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 2. pololetí roku 2020: 24.7., 8.8., 12.9., 3.10., 21.11. a 12.12.2020.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/2/2020 bylo schváleno**

**8) Žádost o prodej pozemků p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o odkoupení pozemků p.č. 256/1, 257/2 a 257/1 v k.ú. Podlesí u Sadova.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 256/1 o výměře 2807 m<sup>2</sup>, 257/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> a 257/1 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Podlesí u Sadova.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/2/2020 bylo schváleno**

**9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 705/1 v k.ú. Bor u Karlových Var. Místostarosta informace doplnil, pozemek p.č. 705/1 je rozvojovou plochou, kde se do budoucna plánuje výstavba rodinných domů.

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku 705/1 o výměře 3000 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/2/2020 bylo schváleno**

**10) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED] a [REDACTED] o odkoupení části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var.

**Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 10) Prodej části pozemku p.č. 1322/1 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11/2/2020 bylo schváleno**

**11) Žádost o prodej části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED] o odkoupení části pozemku p.č. 205/1 a 215/3 v k.ú. Lesov.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 205/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 215/3 o výměře cca 127 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Lesov.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/2/2020 bylo schváleno**

**12) Žádost o prodej části pozemku p.č. 39/6 a pozemku 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED] o odkoupení části pozemku p.č. 39/6 a pozemku p.č. 216/2 v k.ú. Bor u Karlových Var.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 39/6 o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 216/2 o výměře 1015 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13/2/2020 bylo schváleno**

**13) Návrh na změnu územního plánu:**

Místostarosta obce seznámil přítomné se žádostmi o změnu územního plánu. V současnosti se vyhotovuje zpráva o uplatňování územního plánu, ze které s největší pravděpodobností vzejde potřeba zahájit částečnou změnu ÚP. Navrhuje žádosti zařadit do aktualizace, kde se v rámci řízení budou vyjadřovat dotčené orgány.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí se zařazením žádosti p. [REDACTED] a [REDACTED] o změnu územního plánu pozemku p.č. 1701 v k.ú. Bor u Karlových Var do aktualizace územního plánu v roce 2020.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14/2/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí se zařazením žádosti p. [REDACTED] o změnu územního plánu pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Lesov do aktualizace územního plánu v roce 2020.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 15/2/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí se zařazením žádosti p. [REDACTED] o změnu územního plánu pozemku p.č. 1489 v k.ú. Bor u Karlových Var do aktualizace územního plánu v roce 2020.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 16/2/2020 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí se zařazením žádosti p. [REDAKCE] o změnu územního plánu pozemku p.č. 69/24 a 69/2 v k.ú. Podlesí u Sadova do aktualizace územního plánu v roce 2020.**

**Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 17/2/2020 bylo schváleno**

**14) Žádosti o návratnou finanční výpomoc – kotlíkové dotace:**

Místostarosta obce seznámil přítomné se žádostmi občanů podaných v rámci „Programu na poskytování návratných finančních výpomocí na podporu výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech“.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny zdroje tepla v rámci Programu na poskytování návratných finančních výpomocí na podporu výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech pro:**



**Smlouva bude uzavřena za předpokladu splnění podmínek Programu na poskytování návratných finančních výpomocí na podporu výměny zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech.**

**Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 18/2/2020 bylo schváleno**

**15) Prodej vozidla AGM VARIANT:**

Předsedající seznámil přítomné s podmínkami prodeje. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 8.6. do 24.6.2020. Zájemci o koupi vozidla mohli podávat nabídky v uzavřené obálce, které se otevřou a vyhodnotí na dnešním zasedání. Minimální prodejní cena byla stanovena na 20 tis. Kč.

Předsedající následně otevřel tři podané nabídky:

p. [REDAKCE] nabídl 60 666,60 Kč

p. [REDAKCE] nabídl 23 500 Kč

p. [REDAKCE] nabídl 26 001 Kč

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej nákladního automobilu tovární značky – AGM – Variant SPZ 2K95863 r.v. 1995 p. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídnutou cenu 60 666,60 Kč (šedesát tisíc šest set šedesát šest Kč a 60 haléřů). V případě odstoupení žadatele s nejvyšší nabídkou pak p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za nabídnutou cenu 26 001 Kč (dvacet šest tisíc jedna Kč).**

**Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 19/2/2020 bylo schváleno**

**16) Informace starosty:**

Předsedající informoval o podepsání smlouvy na převod kostela sv. Máří Magdalény v Boru. K podpisu došlo v Plzni v sídle Biskupství plzeňského.

Předsedající informoval o svozu velkoobjemového odpadu, který se uskuteční 4.7.2020. Dále informoval o svozu nebezpečného odpadu ve dnech 3. a 4.7.2020.

Předsedající informoval o možné změně volební místnosti pro 2. okrsek – Bor a Stráň. S největší pravděpodobností bude pro tento okrsek volební místnost v jídelně statku Bor Zeos v Boru.

Předsedající informoval o termínu náhradního dětského dne, který se uskuteční 30.8.2020.

Předsedající informoval o náhradním termínu maškarního plesu pro dospělé, který se bude konat 26.9.2020.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch

-----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

-----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_

Bc. Daniel Oliva

\_\_\_\_\_

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 1.7.2020