



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 23.12.2019, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Pavel Drda, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.12.2019 do 23.12.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
3. Kontrola usnesení
4. Směrnice č. 2/2019 - sociální fond
5. Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2020
6. Návrh rozpočtového výhledu obce Sadov na období 2020 - 2024
7. Žádost o pronájem částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráž
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 580/2 a 1271/29 v k.ú. Bor u Karlových Var
9. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova
10. Žádost o prodej pozemku st. 24/1 v k.ú. Stráž
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1309 v k.ú. Bor u Karlových Var
12. Žádost o pronájem pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Sadov
13. Nákup části pozemku p.č. 1429/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
14. Nákup pozemku p.č. 35/10, 35/9, 35/8, 37, 44 a části p.p.č. 36
15. Termíny svatebních obřadů
16. Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovnických fondů
17. Návrh na změnu územního plánu
18. Obecně závazné vyhlášky – místní poplatky
19. Anketa – Bor dětské hřiště, sportoviště
20. PD Lesov – lokalita U Hřiště – vodní nádrž na pozemku p.p.č. 238/1
21. Ceník pronájmu hřiště na malou kopanou
22. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
23. Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/6/2019 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 30.9.2019 p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/6/2019 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/6/2019 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 30.9.2019:

Štěpkovač Laski LS 160 PB byl zakoupen.

4) Směrnice č. 2/2019 - sociální fond:

Předsedající seznámil přítomné se Směrnicí č. 2/2019.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje směrnicí č. 2/2019 – sociální fond obce Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/6/2019 bylo schváleno

5) Návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2020

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Sadov na rok 2020, který byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 6.12.2019 do 23.12.2019. Žádné připomínky ani námítky nebyly proti návrhu rozpočtu vzneseny.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2020, který obsahuje: daňové příjmy – 15 926 tis. Kč, nedaňové příjmy – 2 605 tis. Kč, kapitálové příjmy – 200 tis. Kč, přijaté dotace - 959 tis. Kč, běžné výdaje - 19 136 tis. Kč, kapitálové výdaje – 25 405 tis. Kč, financování – 24 851 tis. Kč.

Pro : 5 Proti : 1 (Zábojník) Zdržel se : 1 (Jušíková)

Usnesení č. 5/6/2019 bylo schváleno

6) Návrh rozpočtového výhledu obce Sadov na období 2020 - 2024:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového výhledu obce Sadov na období 2020 – 2024, který byl zveřejněn na úřední desce v období od 24.10.2019 do 23.12.2019. Žádné připomínky ani námítky nebyly proti návrhu výhledu vzneseny.

Předsedající dále seznámil přítomné s finanční analýzou obce a ratingem, kterou zpracovala odborná firma, a která byla podkladem pro návrh výhledu. Závěry finanční analýzy jsou zejména: „Dosavadní přístup obce k zajišťování financí na obnovu, budování a modernizaci majetku byl více než zodpovědný, byl excelentní. Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2018 celkem opět excelentních 51 % běžných příjmů (za docilovaný výborný výsledek v ČR je považováno cca 33 %). Takto skvělého výsledku bylo docíleno především trvale střídou provozní politikou obce. Sadov dociloval výborného trendu a excelentních výsledků provozního hospodaření a je v nejlepší finanční kondici ve své historii. Finanční zdraví Sadova hodnotíme aktuálně nejlepší možnou známkou A+A+“.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtový výhled obce Sadov na období 2020 - 2024.

Pro : 6 Proti : 1 (Zábojník) Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/6/2019 bylo schváleno

7) Žádost o pronájem částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí, záměr zveřejnění pronájmu byl schválen na minulém jednání ZO. Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 11.10. – 28.10.2019.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem částí pozemku p.č. 1098 o výměře cca 230 m², p.č. 28/1 o výměře cca 408 m², 863/7 o výměře cca 18 m², 1099 o výměře cca 76 m², 1100 o výměře cca 26 m² vše v k.ú. Stráň p. [redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted].

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/6/2019 bylo schváleno

8) Žádost o prodej částí pozemku p.č. 580/2 a 1271/29 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí, tento bod byl přesunut z minulého jednání ZO. Jedná se o částí pozemků okolo domu č.p. 51 v Boru. Předsedající navrhl zveřejnit záměr prodeje pouze u částí pozemku za domem a vedle domu kde je zřízeno posezení. Části pozemku před domem a vedle domu směrem ke kostelu navrhl neprodat. Na této části domu je umístěn rozvaděč veřejného osvětlení.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 580/2 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 450 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1271/29 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 130 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/6/2019 bylo schváleno

9) Žádost o pronájem částí pozemku p.č. 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí, záměr zveřejnění pronájmu byl schválen na minulém jednání ZO. Záměr pronájmu byl zveřejněn v období od 11.10. – 28.10.2019.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem částí pozemku p.č. 69/13 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 270 m² p. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted].

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/6/2019 bylo schváleno

10) Žádost o prodej pozemku st. 24/1 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí, záměr zveřejnění prodeje byl schválen na minulém jednání ZO. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 11.10. – 28.10.2019.

Dle znaleckého posudku č. 2263-70/19 je cena v místě obvyklá 250,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 24/1 v k.ú. Stráň o výměře 240 m² p. [redacted], r.č. [redacted], a p. [redacted], r.č. [redacted], oba bytem [redacted] za cenu 250,- Kč za 1 m² dle znaleckého posudku č. 2263-70/19. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/6/2019 bylo schváleno

11) Žádost o prodej částí pozemku p.č. 1309 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí, záměr zveřejnění prodeje byl schválen na minulém jednání ZO. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 11.10. – 28.10.2019. Jedná se o prodej částí pozemku vedle komunikace, jsou připraveny dvě varianty prodeje. Zastupitelé se shodli na variantě o výměře 25 m². Místostarosta navrhl cenu prodeje dle posudku č. 2165-48/18, který byl zpracován na obdobný typ pozemku ve stejném k.ú. a jejíž výše je 300,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1309 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 25 m² p. [redacted], r.č. [redacted] bytem [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m². Cena prodeje je určena dle znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na obdobný typ pozemku ve stejném k.ú. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/6/2019 bylo schváleno

12) Žádost o pronájem pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Pan [redacted] žádá o pronájem pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Sadov. Jedná se o pozemek za poštou, kde se nachází vodní plocha. Má zájem se o tuto vodní plochu starat a provádět zde rybářskou činnost. Místostarosta sdělil, že součástí tohoto pozemku je i příjezdová komunikace k zahrádkám, která bude z pronájmu vyjmuta. Záměr pronájmu bude zveřejněn pouze na vodní plochu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 1500 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/6/2019 bylo schváleno

13) Nákup části pozemku p.č. 1429/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem odkoupení části pozemku. Místostarosta informace doplnil. Jedná se o část pozemku vedle komunikace, která byla opravena, ale bohužel pozemek, na kterém se komunikace nachází, je velmi úzký. S majitelem sousedního pozemku došlo k dohodě odkoupení pruhu o šíři 0,5 m. Prodejní cena navržená obci je 500,- Kč za 1m². Dle geometrického plánu se jedná o 38 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje úplatné nabytí části pozemku p.č. 1429/2, dle geometrického plánu č. 535-55/2019 se jedná o pozemek p.č. 1429/5 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře 38 m² za cenu 500,- Kč za 1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/6/2019 bylo schváleno

14) Nákup pozemku p.č. 35/10, 35/9, 35/8, 37, 44 a části p.p.č. 36:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem odkoupení části pozemku. Místostarosta informace doplnil. V případě p.č. 35/10, 35/9 a 35/8 se jedná o pozemky soukromých majitelů, na kterých se v současné době nachází část panelové cesty vedle porcelánky směrem k bytovému domu Lesov 89. Projektová dokumentace chodníku v horním Lesově obsahuje i rekonstrukci této komunikace a umístění veřejného osvětlení. Majitelé souhlasí s bezúplatným převodem pozemků výměnou za prodloužení vodovodního řadu k jejich dalším pozemkům ležících v těsném sousedství. Pozemky p.č. 37, 44 a 36 jsou ve vlastnictví společnosti Thun a.s. Na pozemku p.č. 44 se nachází autobusová zastávka, na pozemku p.č. 37 příjezdová komunikace k domu č.p. 89. Tento pozemek s komunikací je velmi úzký, aby zde bylo možno vybudovat veřejné osvětlení je nutné odkoupit i část pozemku p.č. 36. Thun a.s. nabízí pozemky za 100,- Kč za 1m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p.č. 35/10 o výměře 52 m², p.č. 35/9 o výměře 15 m² a p.č. 35/8 o výměře 33 m² vše v k.ú. Lesov. Veškeré náklady spojené s nabytím hradí nabývající.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje jako kompenzaci za bezúplatný převod pozemků p.č. 35/10, 35/9 a 35/8 v k.ú. Lesov vybudování vodovodní přípojky pro pozemky p.č. 43/7, 43/8, 43/9 a 43/10 v k.ú. Lesov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje úplatné nabytí pozemků p.č. 37 o výměře 281 m², p.č. 44 o výměře 135 m² a části pozemku p.č. 36 o výměře cca 130 m² vše v k.ú. Lesov za cenu 100,- Kč za 1 m². Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/6/2019 bylo schváleno

15) Termíny svatebních obřadů:

Předsedající seznámil přítomné s termíny svatebních obřadů na 1. pololetí roku 2020.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí roku 2020: 11.1., 22.2., 14.3., 25.4., 9.5. a 20.6.2020.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/6/2019 bylo schváleno

16) Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou, která se každoročně uzavírá.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2020.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/6/2019 bylo schváleno

17) Návrh na změnu územního plánu:

Místostarosta seznámil přítomné se žádostí. Jedná se o pozemek za domem Lesov č.p. 81. Majitelé žádají o změnu na zastavění rodinným domem. Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování vydal k této žádosti kladné stanovisko.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení žádosti p. [redacted] a p. [redacted] o změnu územního plánu do aktualizace územního plánu v roce 2020. Žádost se týká pozemku p.č. 356/1 v k.ú. Lesov – změna z NSpz plocha smíšená nezastavěného území na BV bydlení venkovské.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/6/2019 bylo schváleno

18) Obecně závazné vyhlášky – místní poplatky:

Předsedající seznámil přítomné s OZV. OZV je potřeba upravit dle platné legislativy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku ze vstupného.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23/6/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku z pobytu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24/6/2019 bylo schváleno

19) Anketa – Bor dětské hřiště, sportoviště:

Předsedající seznámil přítomné s výsledky ankety, která proběhla v Boru. Téma ankety bylo vybudování dětského hřiště. 51 občanů Boru hlasovalo pro vybudování hřiště na současném sportovišti za bývalou školou, 13 občanů pro hřiště na jiném pozemku, na které má obec již připravenou projektovou dokumentaci. Předsedající sdělil, že se bude řídit dle většinového názoru občanů. Na vybudování hřiště bude muset být zpracována projektová dokumentace a vyřízeno stavební povolení. Rozprava: p. Juštíková – vznesla dotaz, zda se bude žádat o dotaci na dětské hřiště. Místostarosta p. Ludvík odpověděl – pokud bude možnost pak ano. Nedá se ale žádat bez platného stavebního povolení. Zúřadovat žádost o dotaci pak také nějakou dobu trvá. Pan Kořán vznesl dotaz na finanční zajištění stavby. Místostarosta odpověděl – v rozpočtu na rok 2020 je dostatek finančních prostředků. Předsedající informace doplnil.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí informace o výsledku ankety v Boru, která se týkala sportoviště a dětského hřiště.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 25/6/2019 bylo schváleno

20) PD Lesov – lokalita U Hřiště – vodní nádrž na pozemku p.p.č. 238/1:

Místostarosta seznámil přítomné s nabídkou na vypracování projektové dokumentace vodní nádrže u fotbalového hřiště. Obec tím, že žádala o dotaci na půjčky občanům na předfinancování výměny kotlů v rámci kotlíkových dotací, může tyto finanční prostředky následně využít pro cíl 2, kterým je právě tato vodní nádrž. Proto je nutné vypracovat projektovou dokumentaci a následně požádat o stavební povolení. Rozprava: p. M. Zábojník vznesl dotaz, zda je pouze jedna nabídka. Místostarosta odpověděl, byla oslovena pouze jedna projektantka, která má s podobnými projekty zkušenost.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku Ing. Petry Neubauerové na vypracování projektové dokumentace na stavbu „Lesov – lokalita U Hřiště – vodní nádrž na pozemku p.č. 238/1 v k.ú. Lesov“ ve výši 327 500,- Kč bez DPH a starostu pověřuje podpisem smlouvy o dílo.

Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0

Usnesení č. 26/6/2019 bylo schváleno

21. Ceník pronájmu hřiště na malou kopanou:

Místostarosta sdělil přítomným informace o dokončení hřiště na malou kopanou. TJ Sokol Sadov již na tomto hřišti trénuje. V současné době byla podána žádost o pronájem hřiště, kde má zájem Slávie trénovat dorost. Místostarosta navrhl cenu pronájmu: děti do 18 let 200,- Kč/hod, dospělí 400,- Kč/hod.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu pronájmu hřiště na malou kopanou: děti do 18 let 200,- Kč/hod, dospělí 400,- Kč/hod. Od poplatku je osvobozena TJ Sokol Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 27/6/2019 bylo schváleno

22. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR:

Místostarosta seznámil přítomné se smlouvou. Jedná se o dotaci na bezúročné půjčky občanům na předfinancování výměny kotlů v rámci kotlíkových dotací.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy č. 02981961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR „Podpora výměny kotlů obci Sadov, okres Karlovy Vary“ a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 28/6/2019 bylo schváleno

23. Informace starosty:

Předsedající popřál všem lidem dobré vůle příjemné prožití vánočních svátků a hodně štěstí v novém roce.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 28.12.2019