



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 21.8.2019, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá

Omluveni: p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.8.2019 do 21.8.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Změna usnesení – závěrečný účet obce Sadov za rok 2018
- 6) Výsledky ankety – odstranění zpomalovacích pruhů (Sadov – Rejda)
- 7) Žádost o prodej pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 8) Žádost o prodej pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov
- 9) Žádost o prodej částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Straň
- 10) Žádost o změnu územního plánu
- 11) Výsledky zadávacího řízení „Bor - oprava povrchu komunikace“
- 12) Prodej vozidla AGM Variant
- 13) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sadov
- 14) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2007 Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob
- 15) Informace starosty

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1/4/2019 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 12.6.2019 p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Bc. Daniela Olivu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2/4/2019 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/4/2019 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 12.6.2019:

Anketa pro občany místní části Sadova „Na Rejdě“ pro vyslovení souhlasu nebo nesouhlasu s umístěním zpomalovacích pruhů proběhla. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem na dodávku služby „Izolační zeleň u fotbalového hřiště“ byla podepsaná.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající požádal ekonomku obce p. Štikovou, aby seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením.
Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/4/2019 bylo schváleno

5) Změna usnesení – závěrečný účet obce Sadov za rok 2018:

Předsedající požádal ekonomku obce p. Štikovou, aby seznámila přítomné s důvody změny usnesení.
Návrh usnesení: ZO Sadov revokuje usnesení č. 6/3/2019 ze dne 12.6.2019 ve znění: „ZO Sadov schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku hospodaření zpracované Odborem kontroly KÚ Karlovarského kraje za rok 2018 bez výhrad“ a nahrazuje usnesením: ZO Sadov schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku hospodaření zpracované Odborem kontroly KÚ Karlovarského kraje za rok 2018 s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření a přijímá nápravná opatření: č. 1 - Rozpočet nebyl dodržen u přijatého transferu a výdajů činnosti státní správy. Tato chyba se nedá opravit, protože do loňského roku není možné provést úpravu. Byla přijata opatření k důslednější kontrole čerpání rozpočtu - čtvrtletně bude prováděna kontrola plnění rozpočtu. č. 2 - Nebyly dodrženy předepsané termíny pro zveřejnění změny smluv a skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy. Byla přijata opatření k důsledné kontrole zveřejňovaných dokumentů, byla zavedena evidence.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/4/2019 bylo schváleno

6) Výsledky ankety – odstranění zpomalovacích pruhů (Sadov – Rejda):

Předsedající informoval přítomné o žádosti p. Juštíkové, ve které žádá o přeložení tohoto bodu na další zasedání ZO. Důvodem je čerpání dovolené občanů, kteří se chtějí vyjádřit k této problematice. Rozprava: p. A. Baur a p. P. Knedlík sdělili důvody, proč by mělo dojít k odstranění zpomalovacích pruhů. Předsedající sdělil, že pruhy byly nainstalovány z podnětu petice, ve které se občané dožadovali větší bezpečnosti. Vyřízení legislativních kroků trvalo 10 měsíců a zpomalovací pruhy byly nainstalovány až na jaře. I odstranění pruhů podléhá legislativnímu procesu, protože se jedná o dopravní značení. Připomněl, že veřejná vyhláška, kterou se stanoví dopravní značení, byla dle zákona zveřejněna na úřední desce obce Sadov a občané tak mohli reagovat už v době, než byly zpomalovací pruhy nainstalovány. Zastupitelstvo rozhodlo o provedení ankety mezi občany části Sadova Na Rejdě, aby občané mohli vyjádřit svůj postoj k odstranění těchto pruhů. Ankety se zúčastnilo 59 občanů, 21 občanů bylo pro zachování, 38 občanů pro odstranění. Dále informoval o dopisu p. Ing. Stanky a p. Stankové, ve kterém vyslovují, jako spolumajitelé stavby komunikace, svůj nesouhlas s odstraněním zpomalovacích pruhů. Pokud budou zpomalovací pruhy odstraněny, budou zvažovat další právní kroky. Předsedající navrhl tento bod odložit na další zasedání ZO.
Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č.6 - Výsledky ankety – odstranění zpomalovacích pruhů (Sadov – Rejda), do dalšího zasedání ZO.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/4/2019 bylo schváleno

7) Žádost o prodej pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED], který je majitel sousedního pozemku. Místostarosta p. L. Ludvík informace doplnil. Pozemek není možné prodat jako celek, ale pouze jeho část. Z důvodu rekonstrukce komunikace bude na tomto pozemku odvodňovací příkop a zařízení staveniště. Předsedající navrhl prověřit všechny skutečnosti a bod odložit na další jednání ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod č. 7 - Žádost o prodej pozemku p.č. 748/2 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/4/2019 bylo schváleno

8) Žádost o prodej pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné ze žádostí p. [REDACTED], která je majitelkou sousedního pozemku. Pozemek p.č. 31/1 je součástí komunikace a prostranství za poštou. V minulosti byla žádost o prodej tohoto pozemku již jednou zastupitelstvem zamítnuta.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov o výměře 101 m².

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/4/2019 bylo schváleno

9) Žádost o prodej částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [REDACTED], jejíž projednávání bylo přesunuto z minulého jednání ZO. Předsedající sdělil, že o tomto prodeji mluvil s některými občany Stráně. Pan Fadi je nový majitel objektu č.p. 10 a zatím není jasné jaké má s objektem záměry. Navrhl žádost zamítnout a nabídnout p. Fadimu možnost pronájmu.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1098 o výměře cca 230 m², p.č. 28/1 o výměře cca 408 m², 863/7 o výměře cca 18 m², 1099 o výměře cca 76 m², 1100 o výměře cca 26 m² vše v k.ú. Stráň.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/4/2019 bylo schváleno

10) Žádost o změnu územního plánu:

Místostarosta p. L. Ludvík sdělil informace k žádostem o změnu územního plánu. V případě žádosti p. [REDACTED] a p. [REDACTED] je stanovisko MM KV odboru územního plánování kladné, v případě žádosti p. [REDACTED] záporné.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zařazení žádostí p. [REDACTED] a p. [REDACTED] o změnu územního plánu pozemků p.č. 45/39, 45/57, 45/58, 45/84 a 45/12 do aktualizace územního plánu v roce 2020.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/4/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov nesouhlasí se zařazením žádosti p. [REDACTED] o změnu územního plánu pozemku p.č. 1292/4 v k.ú. Bor u Karlových Var do aktualizace územního plánu v roce 2020.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/4/2019 bylo schváleno

11) Výsledky zadávacího řízení „Bor - oprava povrchu komunikace“:

Místostarosta p. L. Ludvík sdělil informace k zadávacímu řízení na opravu komunikace v Boru naproti restauraci směrem ke sportovnímu hřišti.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Bor – oprava povrchu komunikace“, při kterém bylo jediné kritérium a to cena. Pořadí nabídek: 1. Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. - 348 272,5,-Kč bez DPH, 2. COLAS CZ, a.s. - 412 728,6,-Kč bez DPH, 3. EUROVIA CS, a. s. - 424 678,3,-Kč bez DPH, AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o. - 551 464,5,-Kč

bez DPH. ZO Sadov pověřuje starostu obce podepsat smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, v případě odstoupení vítězného uchazeče, pak s dalším uchazečem v pořadí.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/4/2019 bylo schváleno

12) Prodej vozidla AGM Variant:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem prodeje nadbytečné techniky.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje vozidla AGM Variant.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/4/2019 bylo schváleno

13) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sadov:

Místostarosta p. L. Ludvík seznámil přítomné s OZV č. 1/2019. Ve vyhlášce je doplněna komodita – Jedlé oleje a tuky. Občané mohou tuto komoditu odevzdávat na sběrném místě v budově bývalé hasičské zbrojnice v Sadově. Jedlé oleje a tuky musí být v dobře uzavřené plastové lahvi (šroubované víčko, ne původní obal od oleje).

Návrh usnesení: ZO Sadov vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sadov.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/4/2019 bylo schváleno

14) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2007 Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob:

Místostarosta p. L. Ludvík seznámil přítomné s OZV č. 2/2019. Tato vyhláška je zrušovací. Zrušení OZV č. 4/2007 bylo obci doporučeno oddělením dozoru MV ČR při metodické pomoci.

Návrh usnesení: ZO Sadov vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2007 Stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/4/2019 bylo schváleno

15) Informace starosty:

- Předsedající informoval o výpovědi ředitelky ZŠ a MŠ RKV p. Mgr. Jitky Topičové. V současné době probíhá konkurzní řízení na obsazení volného místa ředitele. Školu zatím povede současný zástupce ředitelky p. Mgr. Tichý.
- Předsedající informoval o setkání s občany Boru, kteří žádají o zřízení dětského hřiště a multifunkčního hřiště v místě současného sportoviště. Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na dětské hřiště v jiné lokalitě Boru a proto s největší pravděpodobností o těchto věcech proběhne mezi občany Boru anketa.
- Předsedající informoval o kulturní akci v Boru, kterou pořádají místní občané za finanční podpory obce. Akce se koná v sobotu 24.8.2019.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Bc. Daniel Oliva

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 23.8.2019