



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 12.6.2019, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.6.2019 do 12.6.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program zasedání:

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Závěrečný účet obce Sadov za rok 2018
- 6) Účetní závěrka obce Sadov za rok 2018
- 7) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 8) Žádost o prodej částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň
- 9) Petice – odstranění zpomalovacích pruhů
- 10) Poptávkové řízení – izolační zeleň u fotbalového hřiště
- 11) Žádost o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň – cena prodeje
- 12) Žádost o koupi pozemku p.č. 863/9 v k.ú. Stráň – cena prodeje
- 13) Žádost o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var – cena prodeje
- 14) Prodej části pozemku 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – cena prodeje
- 15) Žádost o zřízení osadního výboru
- 16) Termíny svatebních obřadů na 2. pol. 2019
- 17) Tenisové kurty - pronájem
- 18) Informace starosty

Rozprava: p. M. Zábojník navrhl doplnit do programu bod č. 19 – diskuse.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání doplněný o bod č. 19 – diskuse.

Pro : 2 (Juštíková, Zábojník) Proti : 0 Zdržel se : 5

Usnesení č. 1/3/2019 nebylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 1 (Zábojník) Zdržel se : 1 (Juštíková)

Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 17.4.2019 p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 17.4.2019:

Znalecké posudky na prodej projednaných pozemků jsou vyhotoveny. Smlouva o dílo s vítězným uchazečem zadávacího řízení na stavební akci „Vybudování cyklostezky - Vysoká, Lesov, Sadov“, byla podepsána, stavba je zahájena. Smlouva o dílo se společností Inplan CZ s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a prováděcí projektové dokumentace na stavební akci „Bor, chodník podél průtahu silnice III/22129“ byla podepsána. Doklady pro realizaci demolice domu Sadov č.p. 18 se vyřizují.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2019. Ekonomka obce p. Štiková informace doplnila.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno

5) Závěrečný účet obce Sadov za rok 2018:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce Sadov za rok 2018. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov v období od 22.5. do 12.6.2019. Ekonomka obce p. Štiková informace doplnila. Rozprava: p. Šmudla vznesl dotaz – proč nebyla vyčerpána dotace na volby. Ekonomka obce p. Štiková odpověděla – výše dotace na volby se odvíjí od počtu volebních okrsků. V podmínkách je striktně uvedeno na co se mohou finance použít a jak často je možné nahrazovat majetek určený na volby. Výše odměn za práci ve volební komisi je dána nařízením.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku hospodaření zpracované Odborem kontroly KÚ Karlovarského kraje za rok 2018 bez výhrad.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno

6) Účetní závěrka obce Sadov za rok 2018:

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou obce Sadov za rok 2018. Ekonomka obce p. Štiková informace doplnila.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření Obce Sadov za rok 2018 ve výši 12 469 121,64 Kč z účtu 431 na účet 432 nerozdělený zisk minulých období.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno

7) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Podlesí u Sadova:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [obraz] o pronájem části pozemku p.č. 69/4 o výměře 203 m² v k.ú. Podlesí u Sadova. Jedná se o pozemek bez přístupu, který je v současné době

využíván jako zahrádka. P. [redacted] je spolumajitelem sousedního pozemku, přes který je možný přístup. Bývalý nájemce doručil obci výpověď z nájmu. Záměr byl zveřejněn v období od 23.5. do 10.6.2019.
Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 69/4 o výměře 203 m² v k.ú. Podlesí u Sadova p. [redacted], [redacted], [redacted].

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/3/2019 bylo schváleno

8) Žádost o prodej částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň. Protože jde o více pozemků, navrhl bod odložit na další zasedání ZO, aby se každý zastupitel mohl podívat na místo a provést si místní šetření. Rozprava: p. S. Hrubá – souhlasí s odložením projednávaného bodu. p. M. Zábojník – vznesl návrh, že by se pozemky mohly pronajmout. Předsedající – konstatoval, že pronájem je jednou z možných variant. p. P. Drda – navrhuje bod odložit na příště, aby se každý zastupitel mohl seznámit se situací.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá projednání žádosti o prodej částí pozemků p.č. 863/7, 28/1, 1100, 1099 a 1098 v k.ú. Stráň do dalšího zasedání ZO.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/3/2019 bylo schváleno

9) Petice – odstranění zpomalovacích pruhů:

Předsedající seznámil přítomné s peticí za odstranění zpomalovacích pruhů v Sadově v místní části Na Rejdě. V minulém roce obec obdržela petici za umístění zpomalovacích pruhů, protože někteří jezdí v této části velmi rychle i přes to, že je zde zóna 30 km/hod. Zpomalovací pruhy byly nainstalovány po vypracování projektové dokumentace, její schválení dopravní policií a po stanovení dopravního značení Magistrátem města Karlovy Vary. Rozprava: v diskusi byly prezentovány jak názory občanů za zachování zpomalovacích pruhů, tak názory občanů, kteří chtějí zpomalovací pruhy odstranit. Předsedající nakonec navrhl uspořádat v této místní části anketu a výsledky ankety projednat na dalším ZO.

Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce uspořádat anketu pro občany místní části Sadova „Na Rejdě“ pro vyslovení souhlasu nebo nesouhlasu s umístěním zpomalovacích pruhů. Anketní lístky obdrží občané místní části starší 18 let, kteří mají v uvedené části trvalý pobyt, nebo zde vlastní nemovitost. Hlasování bude probíhat na obecním úřadu v Sadově do zapečetěné urny. Hlasovat budou moci občané po předložení průkazu totožnosti.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/3/2019 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov stanoví komisi pro vyhodnocení ankety pro občany místní části Sadova „Na Rejdě“ pro vyslovení souhlasu nebo nesouhlasu s umístěním zpomalovacích pruhů ve složení: p. S. Hrubá, p. A. Juštková, p. D. Skanderová.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/3/2019 bylo schváleno

10) Poptávkové řízení – izolační zeleň u fotbalového hřiště:

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné s poptávkovým řízením. Jedná se o výsadbu izolační zeleně u fotbalového hřiště TJ Sokol Sadov, které předcházelo vykácení starých vzrostlých topolů. Osloveny byly tři zahradní společnosti, obec obdržela dvě nabídky. Akce bude financována z dotace MŽP, kterou bude obec čerpat v rámci odměny za obdržení zelené stuhy v soutěži Vesnice roku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky poptávkového řízení na dodávku služby „Izolační zeleň u fotbalového hřiště“, při kterém bylo jediné kritérium a to cena. Pořadí nabídek: 23/02 ZO ČSOP BERKUT - 199 948,-Kč bez DPH, Vladimír Zicha - 217 249,-Kč bez DPH. ZO Sadov pověřuje starostu obce podepsat smlouvu o dílo s vítězným uchazečem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/3/2019 bylo schváleno

11) Žádost o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň – cena prodeje:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Prodej byl schválen na zasedání ZO dne 17.4.2019. Dle vypracovaného znaleckého posudku č. 2228-35/19 je cena v místě obvyklá ve výši 100,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu prodeje pozemku p.č. 881/4 a 27/2 v k.ú. Stráň dle znaleckého posudku č. 2228-35/19 ve výši 100,- Kč za 1 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/3/2019 bylo schváleno

12) Žádost o koupi pozemku p.č. 863/9 v k.ú. Stráň – cena prodeje:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Prodej byl schválen na zasedání ZO dne 17.4.2019. Dle vypracovaného znaleckého posudku č. 2229-36/19 je cena v místě obvyklá ve výši 250,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu prodeje pozemku p.č. 863/9 v k.ú. Stráň dle znaleckého posudku č. 2229-36/19 ve výši 250,- Kč za 1 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15/3/2019 bylo schváleno

13) Žádost o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var – cena prodeje:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Prodej byl schválen na zasedání ZO dne 17.4.2019. Dle vypracovaného znaleckého posudku č. 2230-37/19 je cena v místě obvyklá ve výši 300,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu prodeje pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var dle znaleckého posudku č. 2230-37/19 ve výši 300,- Kč za 1 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/3/2019 bylo schváleno

14) Prodej části pozemku 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova – cena prodeje:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Prodej byl schválen na zasedání ZO dne 27.2.2019. Dle vypracovaného znaleckého posudku č. 2231-38/19 je cena v místě obvyklá ve výši 80,- Kč za 1 m².

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu prodeje části pozemku p.č. a 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova dle znaleckého posudku č. 2231-38/19 ve výši 80,- Kč za 1 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/3/2019 bylo schváleno

15) Žádost o zřízení osadního výboru:

Předsedající informoval o obdržení žádosti p. M. Dluhoše o zřízení osadního výboru, která byla podpořena podpisy dalších občanů. Předsedající se dotázal p. M. Dluhoše, ve které části má být osadní výbor zřízen. Pan M. Dluhoš odpověděl – v části Na Krachu, dále dodal, že pro celý Sadov. Předsedající citoval ze zákona o obcích, kde je řečeno, že zastupitelstvo může zřídit v částech obce osadní výbor, který má minimálně tři členy, kteří mají v uvedené části trvalý pobyt. Rozprava: p. B. Šmudla – myšlenka spočívá v tom, že obec sestává z pěti částí, tzn. že osadní výbor by měl z každé části jednoho člena. Osadní výbor by byl pětičlenný. Předsedající odpověděl – má za to, že podle citace zákona o obcích toto není možné, protože v zákoně se mluví o tom, že osadní výbor je ustanoven pro část obce, ne pro celou obec. Pan B. Šmudla navrhl schválit dva členy osadního výboru, jako předsedu p. M. Dluhoše, jako člena p. B. Šmudlu. Předsedající navrhl pro nedostatek informací přesunout tento bod na další zasedání ZO. Paní A. Jušíková – projevila zájem dát protinávrh. Místostarosta p. L. Ludvík vyzval p. A. Jušíkovou k předání usnesení. Za sebe dále řekl, že žádost p. M. Dluhoše byla podána pozdě, až po termínu zveřejnění programu jednání zastupitelstva. I přesto byl tento bod zařazen na jednání zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že má málo informací a měl málo času na seznámení se s tímto bodem, neumí se dnes rozhodnout, jak hlasovat. Paní A. Jušíková navrhla hlasovat o usnesení – ZO schvaluje zřízení osadního výboru s tím, že členové budou doplněni na dalším jednání ZO. Pan L. Ludvík vnesl dotaz na název osadního výboru. Paní A. Jušíková sdělila, že Sadov, protože podle návrhu p. B. Šmudly bude ve výboru z každé části obce jeden člen. Pan L.

Ludvík – sdělil, že osadní výbor se zřizuje pro konkrétní část obce, ne pro celou obec. To pak název osadní výbor ztrácí smysl. Pan D. Oliva – vyjádřil názor, že pokud p. M. Dluhoš bude předseda osadního výboru, měl by to být výbor pouze pro část Na Krachu. Pan. K. Koch – sdělil, že osadní výbor by opravdu měl být zřízen jen pro část obce, např. Podlesí, Bor, horní Lesov. Předsedající navrhl hlasovat pro odložení bodu na další zasedání ZO. Navrhovatel usnesení p. L. Ludvík vnesl dotaz na p. A. Juštíkovou, zda trvá na svém návrhu usnesení. Paní A. Juštíková protinávrh stáhla.

Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá bod „Žádost o zřízení osadního výboru“ do dalšího zasedání ZO.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/3/2019 bylo schváleno

16) Termíny svatebních obřadů na 2. pol. 2019:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky o schválení termínů svatebních obřadů na druhé pololetí 2019. Navržené termíny: 13.7., 3.8., 21.9., 19.10., 16.11., 7.12.2019.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 2. pololetí 2019: 13.7., 3.8., 21.9., 19.10., 16.11., 7.12.2019.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19/3/2019 bylo schváleno

17) Tenisové kurty – pronájem:

Předsedající navrhl zrušit pro tento rok poplatek za pronájem tenisových kurtů pro občany Sadova.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zrušení poplatku za pronájem tenisového kurtu pro občany s trvalým pobytem v obci Sadov, nebo jeho částech s účinností od 1.7.2019.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 20/3/2019 bylo schváleno

19) Informace starosty:

Předsedající poděkoval občanům, kteří se starají o veřejnou zeleň v okolí svých domů, neboť takových občanů postupem času ubývá.

Předsedající poděkoval všem, kteří pomáhali s realizací dětského dne.

Na závěr předsedající popřál všem lidem dobré vůle krásnou dovolenou a dětem příjemné prázdniny.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík

ověřovatelé zápisu

Pavel Drda

Simona Hrubá

Zapsal L. Ludvík dne: 19.6.2019