

34/2019



# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 0131312774, DIČ: CZ 0131312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

## Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres: Karlovy Vary  
v katastru: Podleší u Sadova

Poslední den podání žádosti  
o nabídnuté pozemky :

3.6.2019

3.7.2019

Adresa určená pro zaslání žádosti: KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena Pronajato
Katastr nemovitosti - pozemkové	26/2	orná půda	2603	46 854,00 Kč ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	466/7	trvalé travní porosty	1911	12 302,71 Kč ano
Oznámení o zaevidování krajinného prvku, na pozemku podrobné odvodňovací zařízení				
<b>Počet jednotek</b>	<b>2</b>	<b>Celkem</b>	<b>4514</b>	<b>59 156,71 Kč</b>

datum vyvěšení:

3.6.2019

datum sejmutí oznámení:

3.7.2019

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:

Ve stejném období zveřejněno  
na elektronické úřední desce  
[www.sadov.cz](http://www.sadov.cz)

\* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech  
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

27.5.2019

Nabídka SQL 2016.965c / ÚP29

**VEREJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA Č. 229/1991 SB., V ÚPLNĚM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEREJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 3. 6. 2019**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místě příslušným pracovištěm Státního pozemkového úřadu (SPU), které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. **určená adresa**) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPU (<http://spucr.cz>) v rubrice Kontakty. **U žádostí doručených pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu.** Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPU zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedená v předchozí větě. **V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 3. 6. 2019 musí být žádosti doručeny do 3. 7. 2019 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedení mezní lhůtě doplněna doručení originalu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Original žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně original plně moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že original plně moci nebude k této žádosti přihládnuto.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 3. 7. 2019 do 17.00 hod) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originalu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 3. 7. 2019 do 17.00 hod) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručným elektronickým podpisem žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originalu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originalů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen. To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka **z tohoto** rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích SPU) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- b) Příbuzní v řadě primé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1, převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu, jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPU do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou krajský pozemkový úřad (KPU) či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla vyšší uplatňovaného nároku a KPU či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněny nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPU, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejspoději ke dni podání žádosti evidován na KPU či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemku, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použil vzor žádosti uveřejněny na internetu (<http://spuuct.cz>), nebo si žádost vyzvedl na nejbližším KPU či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požadují-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požadá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPU pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požadá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPU pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPU či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemku), na elektronické úřední desce SPU (<http://eaqr.cz>) a na internetu (<http://spuuct.cz>).
- 9) Údaje o vyměřeních jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyradí.
- 11) Pokud v případě pozemku v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitosti.

Je stanoveno na 9.9.2019.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě