



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 17.4.2019, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Andrea Juštíková

**Omluveni:** p. Martin Zábojník

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.4.2019 do 17.4.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program zasedání:**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Žádost o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň
- 5) Žádost o koupi pozemku p.č. 863/9 v k.ú. Stráň
- 6) Žádost o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 7) Žádost o koupi části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Výsledky zadávacího řízení „Vybudování cyklostezky - Vysoká, Lesov, Sadov“
- 10) Ceník pronájmu nebytových prostor v KD Sadov
- 11) Pronájem nebytových prostor v KD Sadov TJ Slovan Karlovy Vary
- 12) Chodník Bor – projektová dokumentace
- 13) Informace starosty

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/2/2019 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 27.2.2019 p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/2/2019 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/2/2019 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 27.2.2019:**

Znalecký posudek na prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova je objednan, zatím ho obec neobdržela. Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a

součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (nová lokalita bydlení Lesov) byla podepsána. Smlouva o zajištění finančního krytí části nákladů na projektovou dokumentaci stavby: „III/221 29 Modernizace silnice Podlesí“ byla podepsána.

#### **4) Žádost o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.3. do 4.4.2019. Žádost o koupi pozemků si podali p. [redacted] a p. [redacted]. Jiná žádost nebyla podána.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 27/2 o výměře 230 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 881/4 o výměře 81 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stráň p. [redacted] a p. [redacted], oba bytem [redacted], ZO Sadov pověřuje starostu obce nechat vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu v místě obvyklou.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/2/2019 bylo schváleno**

#### **5) Žádost o koupi pozemku p.č. 863/9 v k.ú. Stráň:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje zveřejněn od 19.3. do 4.4.2019. Žádost o koupi pozemku si podal p. [redacted]. Jiná žádost nebyla podána.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 863/9 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráň p. [redacted] bytem [redacted], ZO Sadov pověřuje starostu obce nechat vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu v místě obvyklou.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/2/2019 bylo schváleno**

#### **6) Žádost o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Záměr prodeje zveřejněn od 19.3. do 4.4.2019. Žádost o koupi pozemku si podal p. [redacted]. Jiná žádost nebyla podána.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 64/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor u Karlových Var p. [redacted], bytem [redacted], ZO Sadov pověřuje starostu obce nechat vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu v místě obvyklou.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/2/2019 bylo schváleno**

#### **7) Žádost o koupi části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] a p. [redacted]. Vzhledem k tomu, že v současné době ještě není dořešen prodej pozemku, na který navazuje pozemek zmíněný v žádosti, navrhl bod odložit do dalšího zasedání ZO a provést místní šetření se zájemci.

**Návrh usnesení: ZO Sadov odkládá projednání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var do dalšího zasedání ZO.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/2/2019 bylo schváleno**

#### **8) Rozpočtové opatření:**

Předsedající předal slovo ekonomce obce p. Štikové. Ekonomka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2019.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/2/2019 bylo schváleno**

#### **9) Výsledky zadávacího řízení „Vybudování cyklostezky - Vysoká, Lesov, Sadov“:**

Místostarosta obce p. L. Ludvík seznámil přítomné se zadávacím řízením. Zadávací řízení probíhala jako podlimitní dle zákona, proto byly veškeré úkony spojení s tímto řízením elektronické přes profil

zadavatele. Dále seznámil přítomné s pořadím nabídek, kde jediným hodnotícím kritériem byla cena. Stavba musí být dokončena do konce roku, obec bude čerpat dotaci z programu IROP.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na stavební akci „Vybudování cyklostezky - Vysoká, Lesov, Sadov“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena. Pořadí nabídek: Druhá severočeská stavební společnost s r.o. – 4 812 556,- Kč bez DPH, KKP stavební s r.o. – 5 854 284,- Kč bez DPH, Videst s r.o. – 5 984 247,- Kč bez DPH, Petrom stavby a.s. – 6 084 030,- Kč bez DPH, Colas CZ a.s. – 6 367 780,- Kč bez DPH. ZO Sadov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, v případě odstoupení vítězného uchazeče, pak s dalším uchazečem v pořadí.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/2/2019 bylo schváleno**

#### **10) Ceník pronájmu nebytových prostor v KD Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem zdražení krátkodobého pronájmu nebytových prostor v kulturním domě v Sadově. Důvodem pro zdražení je neustálý růst cen energií. Současné ceny pronájmu platí již delší dobu a neodpovídají současným nákladům. Občané s trvalým pobytem v obci mají možnost uplatnit slevu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu krátkodobého pronájmu nebytových prostor v kulturním domě dle přílohy č. 1 zápisu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/2/2019 bylo schváleno**

#### **11) Pronájem nebytových prostor v KD Sadov TJ Slovan Karlovy Vary:**

Předsedající seznámil přítomné ze žádostí TJ Slovan K. Vary o nový pronájem. TJ podala v prosinci výpověď ze smlouvy a požádala o uzavření nové smlouvy na méně hodin. Jedná se celkem o 300 hodin ročně.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o pronájem nebytových prostor v kulturním domě v Sadově s TJ Slovan Karlovy Vary následovně: trénink 180 hodin velký sál / rok, turnaje 120 hodin / rok za 210,- Kč / hod.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11/2/2019 bylo schváleno**

#### **12) Chodník Bor – projektová dokumentace:**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou projekční kanceláře Inplan CZ na zpracování kompletní projektové dokumentace na vybudování chodníku v Boru. Jedná se o projekt pro územní řízení, stavební řízení, projekt pro provádění stavby a vyřízení stavebního povolení. Firma Inplan zpracovala studii stavby chodníku, která prošla veřejným projednáním, kterého se ale žádný občan z Boru nezúčastnil. Místostarosta p. L. Ludvík informace doplnil. Rozprava: p. Šmudla – dotázal se, zda je součástí ceny i kolaudační řízení. L. Ludvík odpověděl – není.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Inplan CZ s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a prováděcí projektové dokumentace na stavební akci „ Bor, chodník podél průtahu silnice III/22129“ ve výši 463 430,- Kč včetně DPH. ZO Sadov pověřuje starostu obce podepsat smlouvu o dílo.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/2/2019 bylo schváleno**

#### **13) Informace starosty:**

- **Kontaminace objektu Sadov č.p. 18** – předsedající informoval přítomné o vypracovaném průzkumu kontaminace objektu metamfetaminem po varně omamně psychotropních látek. Průzkum zpracovala firma Dekonta a v jejím závěru je jednoznačně řečeno, že objekt nebude vhodný k trvalému užívání ani po sanaci a doporučují demolici. Rozprava: p. A. Juštíková – vznesla dotaz, zda má obec dostatek finančních prostředků na demolici. Místostarosta p. L. Ludvík

odpověděl – obec má dostatek finančních prostředků, vedení obce se ale bude snažit získat na demolici dotaci.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje na základě průzkumu kontaminace objektu metamfetaminem, po varně omamně psychotropních látek, demolici domu Sadov č.p. 18. ZO Sadov pověřuje starostu obce vyřízením příslušných dokladů pro realizaci demolice.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13/2/2019 bylo schváleno**

- **Kotlíkové dotace** – předsedající informoval o vypsané výzvě občanům obce, kteří mohou projevit zájem o bezúročnou půjčku na předfinancování výměny kotle v rámci kotlíkových dotací. Výzva je zveřejněna na webových stránkách obce a zájemci se mohou hlásit na obecním úřadu do konce dubna. 7.5.2019 se od 17,00 hodin na obecním úřadu koná informační schůzka zájemců, kde se dozví další podrobnosti. Místostarosta informace doplnil.
- **Toulaví psi** – předsedající znovu apeloval na občany, aby si hlídali své psy, aby nedocházelo k situacím, že se psi se volně potulují po obci. V současné době je situace taková, že se stále častěji musí zabývat odchytem toulavých psů.
- Předsedající informoval o koncertu ženského komorního sboru Collegium Vocale Jiřího Štrunce, který se koná 21.4.2019 v kostele sv. Máří Magdalény v Boru.
- Předsedající informoval o konání dětského dne 1.6.2019 na hřišti TJ Sokol Sadov.
- Předsedající informoval o konání Májového zpívání pro maminky, které se uskuteční v kostele sv. Máří Magdalény 9.5.2019 od 17,30 hodin. Vystupovat budou žáci 1 – 5 ročníku ZŠ a MŠ Regionu Karlovarský venkov.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Pavel Drda

\_\_\_\_\_  
Bc. Daniel Oliva

Zapsal L. Ludvík dne: 24.4.2019