



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 27.2.2019, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník

**Omluveni:** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.2.2019 do 27.2.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program zasedání:**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej části pozemku 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 5) Prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 6) Žádost o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň
- 7) Žádost o koupi pozemku p.č. 863/9 a 1098 v k.ú. Stráň
- 8) Žádost o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 9) Lesov – lokalita bydlení – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o podmínkách napojení plynárenského zařízení
- 10) Žádost o dotaci na opravu kostela sv. Máří Magdalény v Boru
- 11) Modernizace silnice Podlesí III/221 29 – žádost o finanční spoluúčast
- 12) Pravidla pronájmu – tenisové kurty
- 13) Informace starosty
- 14) Různé

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/1/2019 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 19.12.2018 p. Bc Daniela Olivu a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Simonu Hrubou a p. Pavla Drdu.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/1/2019 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/2/2019 bylo schváleno**

### **3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 19.12.2018:**

Dodatek č. 14 k hospodářské smlouvě ze dne 20.11.2005 (zimní údržba komunikací) byl podepsán, smlouva o úpisu dluhopisů a dohoda o úhradě ceny za úpis dluhopisů byly podepsány, smlouva o poskytování regionálních služeb byla podepsaná, veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovnických fondů byla podepsaná, smlouva o zřízení služebnosti (chůze a jízda) byla podepsaná, rámcová smlouva řešící odchvy a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata byla podepsaná. Usnesení bylo splněno.

### **4) Prodej části pozemku 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající informoval přítomné o rozhodnutí ZO ze dne 19.12.2018 o zveřejnění záměru prodeje. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 10.1. do 28.1.2019. Jiná žádost nebyla podána.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 840 m<sup>2</sup> p. [redacted], [redacted], [redacted]. ZO Sadov pověřuje starostu obce nechat vypracovat znalecký posudek na prodejní cenu v místě obvyklou.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/1/2019 bylo schváleno**

### **5) Prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající informoval přítomné o rozhodnutí ZO ze dne 19.12.2018 o zveřejnění záměru prodeje. Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 14.1. do 30.1.2019. Jiná žádost nebyla podána. Předsedající navrhl odvodit cenu prodeje ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 5 m<sup>2</sup> p. [redacted], [redacted] a p. [redacted], [redacted] za cenu 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena je odvozena ze znaleckého posudku č. 2165 – 48/18, který byl zpracován na pozemek obdobného typu ve stejném k.ú. Náklady spojené s prodejem tj. znalecký posudek, kupní smlouva, geometrický plán, daň z nabytí nemovitých věcí a další poplatky hradí kupující.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/1/2019 bylo schváleno**

### **6) Žádost o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] a [redacted] o koupi pozemku p.č. 27/2 a 881/4 v k.ú. Stráň. Pozemky přiléhají k pozemkům, které mají [redacted] ve vlastnictví.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 27/2 o výměře 230 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 881/4 o výměře 81 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stráň.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/1/2019 bylo schváleno**

### **7) Žádost o koupi pozemku p.č. 863/9 a 1098 v k.ú. Stráň:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej pozemku p.č. 863/9 a 1098 v k.ú. Stráň. Pozemky přiléhají k pozemku, který má p. [redacted] v majetku. Pozemek p.č. 863/9 je pro obec nadbytečný a nemá pro něj využití. Pozemek p.č. 1098 je větší a nachází se mezi pozemky ve vlastnictví obce a proto nedoporučil tento pozemek prodat. Místostarosta p. L. Ludvík sdělil, že pozemek p.č. 1098 je určen v územním plánu jako veřejná zeleň. Přiklonil se k názoru předsedajícího pozemek neprodávat.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 863/9 o výměře 48 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráň.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/1/2019 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1098 o výměře 846 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráň.**

**Pro : 0    Proti : 4    Zdržel se : 3 (Frisch, Oliva, Hrubá)**

**Usnesení č. 11/1/2019 nebylo schváleno**

**8) Žádost o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o koupi pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Bor u Karlových Var. K pozemku nemá obec žádnou přístupovou cestu a sousedí s pozemkem p. [redacted].

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 64/3 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/1/2019 bylo schváleno**

**9) Lesov – lokalita bydlení – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o podmínkách napojení plynárenského zařízení:**

Místostarosta obce p. L. Ludvík sdělil podrobnosti ke smlouvám. Jedná se o smlouvy potřebné k vybudování plynových přípojek v území bydlení v dolním Lesově u fotbalového hřiště, kde se v současné době projektují inženýrské sítě pro stavební parcely.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800091970\_1/BVB/P (nová lokalita bydlení Lesov).**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/1/2019 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (nová lokalita bydlení Lesov).**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/1/2019 bylo schváleno**

**10) Žádost o dotaci na opravu kostela sv. Máří Magdalény v Boru:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Římskokatolické farnosti Ostrov na opravu kostela sv. Máří Magdalény v Boru. Rozprava: p. A. Jušíková – vznesla dotaz, jestli obec převezme kostel do svého majetku. Předsedající odpověděl – obec je na tento krok připravena, bohužel žádná oficiální nabídka od vlastníka stále není.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje přidělení dotace Římskokatolické farnosti Ostrov na opravu a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény (hromosvod, statika, výmalba, fresky, klempířské prvky) ve výši 150 000,- Kč.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/1/2019 bylo schváleno**

**11) Modernizace silnice Podlesí III/221 29 – žádost o finanční spoluúčast:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Krajské správy a údržby silnic KK o zajištění finančního krytí části nákladů na projektovou dokumentaci stavební akce „III/221 29 Modernizace silnice Podlesí“ ve výši 102 548,- Kč včetně DPH. V rámci této stavební akce by mělo dojít k rekonstrukci zatáček v Podlesí, kde dochází k dopravním nehodám. Místostarosta p. L. Ludvík dodal, že v místě zatáček se nachází napojení místní komunikace v majetku obce. Tato křižovatka bude také v projektu řešena.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Smlouvu o zajištění finančního krytí části nákladů na projektovou dokumentaci stavby: „III/221 29 Modernizace silnice Podlesí“ ve výši 102 548,- Kč včetně DPH.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13/1/2019 bylo schváleno**

## **12) Pravidla pronájmu – tenisové kurty:**

Předsedající seznámil přítomné s ceníkem za pronájem tenisových kurtů. Rozprava: p. Šmudla vznesl dotaz, zda bude ceník zveřejněn. Místostarosta odpověděl – ceník bude zveřejněn na webových stránkách obce.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh výše poplatků za pronájem tenisových kurtů dle přílohy č. 1 zápisu ze zasedání ZO.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14/1/2019 bylo schváleno**

## **13) Informace starosty:**

- Předsedající informoval o situaci, která nastala po novém roce. Dopravní podnik KV zrušil linku Karlovy Vary – Ostrov přes Dalovice. Začátkem ledna obdržel množství emailových zpráv a také měl mnoho telefonátů se stížnostmi na zrušenou linku. Dopravní podnik o této změně nikoho neinformoval. Okamžitě byla svolána schůzka se starosty okolních obcí a koordinátorem dopravy Karlovarského kraje. Linka byla nakonec z větší části obnovena. Paní A. Juštíková – sdělila, že o zrušení měla zprávy od p. Mráze z Dopravního podniku KV a informovala o tom na minulém zasedání ZO. Předsedající – pro obec je hlavním partnerem v oblasti dopravy Koordinátor dopravní obslužnosti, se kterým se jednalo před Vánoci a tyto informace nebyly potvrzeny. Pan L. Ludvík – doplnil, že Dopravní podnik udělal z této linky přímý spoj do Ostrova bez zastávek. Tato linka byla komerční a nebyla zařazena do dopravní obslužnosti Karlovarského kraje. Zřejmě proto Dopravní podnik nikoho o této změně neinformoval. Rozhořčení nad tímto krokem bylo interpretováno i primátorce Karlových Varů.
- Předsedající se vrátil ke schvalování rozpočtu na minulém zasedání. Připomněl, že rozpočet se v téhle formě schvaluje již 13 let. Dále sdělil, že obec zveřejňuje i informace, které nejsou stanoveny zákonem, např. zápis ze zasedání ZO, který je vždy na všech vývěskách a na internetových stránkách obce. Pan L. Ludvík doplnil informace. ZO schvaluje rozpočet v paragrafovém členění, což je ve své podstatě velmi podrobné. Na základě informací ze seminářů, kde přednáší ministerští pracovníci, je možné schvalovat rozpočet pouze v očekávaných příjmech a výdajích. Výdaje pak lze rozdělit na mandatorní a investice, případně financování. Na mnoha obcích to tak funguje. Pan Šmudla – reagoval na fakt, že 13 let se rozpočet schvaloval stejně slovy „pokud by se vše dělalo stejně, tak bychom tu dnes neseděli, ale byli bychom v jeskyních“.
- Předsedající informoval o dětském karnevalu, který se koná 10.3.2019 od 15.00 hodin v kulturním domě.

## **15) Různé:**

p. A. Juštíková – vznesla dotaz na vítání občánků. Předsedající odpověděl – v současné době hledáme někoho, kdo nám nakreslí obrázky do kroniky vítání občánků. Uvítá, když rodiče dají vědět, že se jim narodilo dítě. Informace o narozených dětech dostává obec velmi pozdě.

p. A. Juštíková – vznesla dotaz na kovový odpad a na možné odevzdání tuků z domácnosti. Pan L. Ludvík odpověděl – kontejner na kovy je umístěn u bývalé hasičské zbrojnice v Sadově již delší dobu. Tato informaci byla zveřejněna jak na všech vývěskách, tak i na internetových stránkách obce. Zájem o třídění kovů do tohoto kontejneru je velmi malý. O nádobě na tuky jednáme se spol. Marius Pedersen a Resur. Nádoba bude také umístěna u bývalé hasičské zbrojnice v Sadově, kde je dnes sběrné místo na elektroodpad.

p. K. Koch – vznesl dotaz, jestli je možné tyto informace vyhlásit v rozhlase. Pan L. Ludvík odpověděl – informace jsou vždy zveřejňovány ve vývěskách, bohužel je čte velmi málo občanů. Informace je možné vyhlásit i v rozhlase.

p. Šmudla - vznesl dotaz v jaké fázi je zpevněná plocha u kulturního domu. Předsedající odpověděl – zpevněná plocha byla vybudována podél komunikace, ostatní plochy jsou majetkem Sedleckého kaolinu. Pan L. Ludvík informaci doplnil – na ploše mezi železnicí a komunikací, kde by bylo možné zpevněnou

plochu vybudovat je v současné době biokoridor a nelze tam nic takového stavět. Do budoucna je možné jednat o změně.

p. Šmudla – vznesl dotaz na umístění zrcadla na křižovatce v Podlesí. Předsedající odpověděl – podnět byl předán p. Bromovi (KSUSKK).

p. Šmudla - vznesl dotaz na analýzu stavu areálu Dostál. Předsedající odpověděl – odborná firma odebrala vzorky a čeká se na rozbor.

p. Šmudla – vznesl dotaz na rozklikávací rozpočet. Předsedající odpověděl – v současné době se o něm neuvažuje.

p. Šmudla - vznesl dotaz na pokácení stromu v zatáčce u BVD Pecí v Podlesí. Předsedající odpověděl – v současné době je vydáno povolení ke kácení, které zajistí KSUSKK.

p. A. Juštíková – vznesla dotaz, zda budou obnoveny komise. Předsedající odpověděl – komise jsou poradním orgánem starosty. Do 14 dnů budou některé obsazeny.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Pavel Drda

\_\_\_\_\_  
Simona Hrubá