



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 19.12.2018, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce p. Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Daniel Oliva, p. Simona Hrubá, p. Andrea Juštíková, p. Martin Zábojník

**Omluveni:** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.12.2018 do 19.12.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program zasedání:**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Smlouva na zimní údržbu
- 5) Úplatný převod pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 6) Rozpočet obce Sadov na rok 2019
- 7) Dluhopisy GEEN
- 8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 863/7 v k.ú. Stráň
- 10) Žádost o prodej části pozemku 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova
- 11) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Sadov
- 12) Stanovení určeného zastupitele pro územní plán
- 13) Smlouvy – Krajská knihovna
- 14) Žádost o zřízení služebnosti (pozemek p.č. 59/1 v k.ú. Sadov)
- 15) Nabídka na osvětlení hřiště na malou kopanou
- 16) Volba členů kontrolního výboru
- 17) Volba členů finančního výboru
- 18) Rámcová smlouva řešící odchvy a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v katastrálním území Sadov
- 19) Termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2018
- 20) Dopravní obslužnost
- 21) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 22) Informace starosty
- 23) Různé

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1/7/2018 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 31.10.2018 p. Bc Daniela Olivu a p. Simonu Hrubou o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc Daniela Olivu a**

p. Pavla Drdu.

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2/7/2018 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3/7/2018 bylo schváleno**

### **3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 19.9.2018:**

Smlouva na zakázku malého rozsahu „Lesov – malá kopaná“ byla uzavřena, opravy komunikací v Sadově na Rejdě, v dolním Lesově a v Boru byly provedeny, darovací smlouva na vypořádání pozemků v rámci stavby „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“ (Obec Sadov – Karlovarský kraj) bude podepsaná, jakmile jí obec obdrží od KK. Usnesení bylo splněno.

### **4) Smlouva na zimní údržbu:**

Předsedající seznámil přítomné s dodatkem smlouvy na zimní údržbu. Rozprava: M. Zábojník – vznesl dotaz, jak je kontrolováno dodržování smlouvy. Předsedající odpověděl – na základě knihy jízd a vždy když je prováděna zimní údržba, tak je někdo z vedení obce v telefonickém kontaktu s pracovníky údržby.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dodatek č. 14 k hospodářské smlouvě ze dne 20.11.2005 (zimní údržba komunikací) mezi Obcí Sadov a Statkem Bor Zeos s.r.o.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4/7/2018 bylo schváleno**

### **5) Úplatný převod pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření, zda má obec Sadov zájem o úplatný převod pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var. Jedná se o dvůr u borských bytovek. Rozprava: Pan L. Ludvík – sdělil, že jde o úplatný převod. Má za to, že obec tento pozemek nepotřebuje a protože jde o dvůr, na kterém je příjezdová cesta k řadovým domkům, měli by si o pozemek požádat majitelé dotčených nemovitostí. Dvůr je ve špatném stavu a pokud obec tento pozemek koupí, pak bude muset vše opravit. Pozemek používají pouze majitelé přilehlých domů. Pan E. Frisch – má stejný názor jako p. Ludvík, je proti úplatnému nabytí pozemku. Paní A. Jušíková – s majiteli domů mluvila. Stěžovali si, že se pozemek neuklízí. Protože pozemek používají pouze majitelé domů, přiklání se k názoru, že obec pozemek nepotřebuje. Pan E. Frisch – pozemek se neuklízí protože není obecní, zimní údržbu zde ale obec provádí.

**Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce vyjádřit písemný nesouhlas s úplatným převodem pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Bor u Karlových Var.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5/7/2018 bylo schváleno**

### **6) Rozpočet obce Sadov na rok 2019**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce Sadov na rok 2019. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dle zákona. Ke zveřejněnému návrhu obec neobdržela žádné připomínky. Rozprava: Pan M. Zábojník – vznesl dotaz na několik položek v rozpočtu (zastávky, knihovna, kulturní dům). Předsedající odpověděl – v položce kulturní dům je počítáno s opravou kanalizace, dále jsou zde provozní náklady. Paní A. Jušíková - vznesla dotaz na kostel v Boru. Předsedající odpověděl – kostel je v majetku církve a obec poskytuje každoročně dotaci ve výši 150 tis. Kč. Obec zažádala o převod do majetku, ale zatím se tak nestalo. Pan M. Zábojník – vznesl dotaz na veřejný rozhlas a navrhuje zvýšení částky, aby mohlo dojít k rozšíření. Předsedající odpověděl – veřejný rozhlas je tu od toho, aby se mohlo hlásit v době krizových opatření. Někteří občané si stěžují, že rozhlas neslyší, jiní si zase stěžují, že ho blízko domu a rozhlas je ruší. Pan L. Ludvík – zeptal se, proč tyto požadavky na zvýšení částek nebyly podány v době zveřejnění návrhu rozpočtu na úřední desce. Návrh se zveřejňuje právě proto, aby mohli být vzneseny připomínky. Do jednání zastupitelstva ale žádné připomínky vzneseny nebyly. Nedovede si

představit, že na jednání zastupitelstva bude přepočítávat celý rozpočet. Pan M. Zábojník – vznesl dotaz na sportovní zařízení. Pan L. Ludvík odpověděl – jedná se o předfinancování stavby kabin, na které se v případě obdržení dotace, budou čerpat dotační peníze. V případě, že dotace přidělena nebude, nebude se akce konat. Pan M. Zábojník – vznesl dotaz na bytové hospodářství. Pan L. Ludvík odpověděl – částka je stejná jako v minulých letech, část je na údržbu domů a bytů, část na energie, které zpětně obec obdrží od nájemníků. Pan M. Zábojník – vznesl dotaz na veřejné osvětlení. Pan L. Ludvík odpověděl – v částce jsou nové stavby, opravy a elektrická energie. Pan M. Zábojník - vznesl dotaz na údržbu zeleně. Pan L. Ludvík odpověděl – v částce jsou platy zaměstnanců, opravy a nákup strojního vybavení, revitalizace zeleně. Pan Šmudla – požadoval vysvětlit zbývající paragrafy v návrhu rozpočtu. Předsedající a místostarosta obce vysvětlili zbývající položky v rozpočtu. Do diskuse se dále zapojil p. David, p. Juštíková. Témata diskuse byly: rozklikávací podrobný rozpočet, mobilní rozhlas, smart technologie, webové stránky obce.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2019 v paragrafovém členění: příjmy 25 720 tis. Kč, výdaje 48 534 tis. Kč, financování 22 814 tis. Kč.**

**Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6/7/2018 bylo schváleno**

### **7) Dluhopisy GEEN**

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně dluhopisů GEEN. Současné dluhopisy, které obec vlastní mají splatnost 25.1.2019. Obec obdržela nabídku na nákup dalších dluhopisů stejné jmenovité hodnoty s výnosem 6%. Rozprava: Pan M. Zábojník – navrhl peníze použít na něco jiného. Předsedající odpověděl – obec má volné finanční prostředky na účtě, proto je možné investici ve výši 400 tis. Kč takto investovat. Do diskuse se dále zapojil p. David, p. Šmudla, p. Juštíková, p. Ludvík.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje „Dohodu o úhradě ceny za úpis dluhopisů“, která je nedílnou součástí zápisu jako příloha č. 1 a „Smlouvu o úpisu dluhopisů „GEEN.DEVELOP04 6,00/22“, která je nedílnou součástí zápisu jako příloha č. 2 a starostu obce pověřuje jejich podpisem.**

**Pro : 5 Proti : 2 (Zábojník, Juštíková) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7/7/2018 bylo schváleno**

### **8) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var. Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno na jednání ZO dne 19.9.2018. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 30.10. do 15.11.2018.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 1472/1 o výměře cca 420 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor u Karlových Var p. [redacted], za cenu 130,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena vychází ze znaleckého posudku č. 2056-01/17. Náklady spojené s prodejem tj. znalecký posudek, kupní smlouva, geometrický plán, daň z nabytí nemovitých věcí a další poplatky hradí kupující.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8/7/2018 bylo schváleno**

### **9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 863/7 v k.ú. Stráň:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 863/7 v k.ú. Stráň. Zveřejnění záměru prodeje bylo schváleno na jednání ZO dne 19.9.2018. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 30.10. do 15.11.2018.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 863/7 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Stráň p. [redacted] za cenu 250,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Prodejní cena vychází ze znaleckého posudku č. 2066-49/18. Náklady spojené s prodejem tj. znalecký posudek, kupní smlouva, geometrický plán, daň z nabytí nemovitých věcí a další poplatky hradí kupující.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9/7/2018 bylo schváleno**

### **10) Žádost o prodej části pozemku 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Podlesí u Sadova o výměře cca 840 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10/7/2018 bylo schváleno**

**11) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Sadov**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Sadov. Jedná se o dvůr u obecního bytového domu Sadov č.p. 36. Rozprava: p. L. Ludvík – zásadně s pronájmem nesouhlasí, protože ze zkušeností ví, že když se pronajme část obecního dvora, tak to přináší jenom rozbroje mezi nájemníky. Paní A. Juštíková – sdělila, že se evidentně jedná o cizince a pokud se v domě s ostatními na parkování neumí domluvit, tak by pozemek pronajala, např. v Karlových Varech jsou také rezidenční stání. Do diskuse se dále zapojil p. Šmudla a p. David. Předsedající – přiklání se k názoru p. Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 6 Proti : 1 (Juštíková) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11/7/2018 bylo schváleno**

**12) Stanovení určeného zastupitele pro územní plán:**

Předsedající sdělil informace, že každá obec by měla mít pověřeného zastupitele pro pořízení územního plánu. Vzhledem k tomu, že tuto činnost vykonával v minulých letech p. L. Ludvík, navrhl předsedající na tuto funkci právě jeho.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje p. Ladislava Ludvíka jako určeného zastupitele pro územní plán.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12/7/2018 bylo schváleno**

**13) Smlouvy – Krajská knihovna:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smluv s Krajskou knihovnou, které se každoročně uzavírají. Pan L. Ludvík informace doplnil.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje „Smlouvu o poskytování regionálních služeb“ mezi obcí Sadov a Krajskou knihovnou Karlovy Vary a starostu obce pověřuje jejím podpisem.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13/7/2018 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2019“ mezi obcí Sadov a Krajskou knihovnou Karlovy Vary a starostu obce pověřuje jejím podpisem.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14/7/2018 bylo schváleno**

**14) Žádost o zřízení služebnosti (pozemek p.č. 59/1 v k.ú. Sadov):**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. [redacted] o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Sadov. Jedná se o zřízení sjezdu na pozemek, který je v majetku p. [redacted]. Pozemek p.č. 59/1 se nachází před bývalou hasičskou zbrojnicí. Obec má v úmyslu do budoucna tuto budovu i s pozemkem prodat. Zřízením věcného břemene možná dojde k určitým omezením. Rozprava: Pan L. Ludvík – pozemek byl rozdělen napůl, p. [redacted] má tu část, která je blíže bývalé hasičské zbrojnici. Vjezd z jiné části by bylo dosti složité vybudovat. Pan Šmudla se dotázal, zda je možné zřídit věcné břemeno jen po dobu, kterou bude mít pozemek ve vlastnictví obec. Předsedající a p. L. Ludvík odpověděl – právo věcného břemene se zapisuje do katastru nemovitostí a nelze ho takhle omezit. Pan [redacted] chce na pozemku stavět rodinný dům a pro stavební povolení je toto věcné břemeno zásadní. Nelze v budoucnu někomu znemožnit vjezd na pozemek. Do diskuse se dále zapojil p. David.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (chůze a jízda) na pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Sadov ve prospěch majitele pozemku p.č. 160/1 v k.ú. Sadov.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 15/7/2018 bylo schváleno**

**15) Nabídka na osvětlení hřiště na malou kopanou:**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou. Jedná se o světlení hřiště na malou kopanou, které bohužel nebylo v projektu řešeno. Osvětlení je nutné pro zimní provoz hřiště. V rámci této akce bude vybudován svod elektriny ze sloupu u tenisových kurtů. Na sloup bude umístěn rozvaděč, ze kterého bude napojena buňka u tenisových kurtů. Dále bude veden zemní kabel ke hřišti na malou kopanou, kde budou vybudovány sloupy s osvětlením. Pan L. Ludvík informace doplnil. Pan M. Zábojník – vznesl dotaz, zda má obec ještě jinou nabídku. Pan L. Ludvík odpověděl – bylo oslovena pouze jedna firma.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti QELpro s.r.o. na vybudování rozvaděče u tenisových kurtů a kompletní osvětlení hřiště na malou kopanou ve výši 226 320,- Kč bez DPH.**

**Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 16/7/2018 bylo schváleno**

**16) Volba členů kontrolního výboru:**

Předsedající navrhl jako člena kontrolního výboru p. Kláru Bíbrovou a p. Pavlínu Kašperkovou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov volí členy kontrolního výboru p. Kláru Bíbrovou a p. Pavlínu Kašperkovou.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Juštíková, Zábojník)**

**Usnesení č. 17/7/2018 bylo schváleno**

**17) Volba členů finančního výboru:**

Předsedající navrhl jako člena finančního výboru p. Bc. Marka Frische a p. Markétu Topinkovou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov volí členy finančního výboru p. Bc. Marka Frische a p. Markétu Topinkovou.**

**Pro : 5 Proti : 2 (Juštíková, Zábojník) Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 18/7/2018 bylo schváleno**

**18) Rámcová smlouva řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v katastrálním území Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně odchytu zatoulaných psů. Původní smlouva byla vypovězena ke konci roku 2018. Pan L. Ludvík informace doplnil.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření „Rámcové smlouvy řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v území obce Sadov“ mezi obcí Sadov a Petrem Prokešem – záchranná a odchytová služba pro zvířata a starostu obce pověřuje jejím podpisem.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 19/7/2018 bylo schváleno**

**19) Termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2018:**

Předsedající seznámil přítomné s termíny svatebních obřadů.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2019: 19.1., 16.2., 9.3., 20.4., 4.5., 29.6.2019.**

**Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 20/7/2018 bylo schváleno**

**20) Dopravní obslužnost:**

Předsedající předal slovo p. A. Juštíkové, která požádala o zařazení tohoto bodu. Paní A. Juštíková sdělila, že spousta obyvatel mluví stále o tom, že se sice v současné době zdají autobusové linky dostatečné, ale protože teď po volbách mají Karlovy Vary zájem si založit vlastní dopravu, a tím soupeřit s ostatními dopravními podniky, tak se může něco změnit. Při jednání s dopravním podnikem navrhovala tři trasy prodloužení MHD. Dále sdělila, že lidé z Boru mají problém se dostat do Ostrova a Karlových Varů a zpět.

Sdělila, že dle jednání s koordinátorem dopravy má Karlovarský kraj dostatek finančních prostředků na nové linky nebo na rozšíření stávajících linek. Předsedající – ve funkci je dvanáct let a za tu dobu nebyl žádný požadavek na změnu dopravního spojení. Také mluvil s koordinátorem a po novém roce má naplánovanou schůzku, ale myslí si, že se tu řeší problém, který neexistuje. Na trase K. Vary – Ostrov jezdí v současné době dostatek spojů. V minulosti bylo nutné řešit autobus ze Stráně přes Bor, Lesov, Hájek, Sadov, Podlesí, Otovice a K. Vary, z důvodu dojíždění dětí do školy. Od koordinátora má jiné informace o financích pro dopravu. K otázce MHD sdělil – trasa z Dalovic do Sadova – Lesova a přes Sedmidomky zpět do Dalovic naprosto neřeší žádnou situaci pro Borské občany, natož pro Stráň. Na této trase by navíc museli Dalovice platit za ujeté kilometry v jejich území. Paní A. Juštíková – dopravní podnik navrhl dvě varianty, jedna se spoluúčastí Dalovic a jedna bez spoluúčasti. Pan L. Ludvík – sdělil informace k lince, která sváží děti do školy. V minulosti vedla tato linka pouze přes území obce Sadov. Protože rodiče dětí z Hájku, jejichž děti chodí do ZŠ a MŠ RKV, měli také zájem, aby jejich děti mohli dojíždět do školy, začali jednání s koordinátorem. Trvalo tři roky, než tato linka plně přešla do integrovaného dopravního systému Karlovarského kraje. První roky musela obec na provoz linky přispívat, dnes je již plně hrazená krajem. Není pravda, že kraj má volné finanční prostředky na nové linky, vždy se musí někde nějaký spoj zrušit, aby mohl vzniknout nový. Kraj bude v roce 2019 hospodařit se stejným rozpočtem na dopravu, jako v roce 2018. K rozšíření MHD sdělil – v minulosti již tato jednání proběhla, ale aby MHD mohli využívat všichni občané, musela by obec za MHD platit velmi vysoké částky, protože je obec dosti rozlehlá. Zdůraznil, že po dobu jeho desetiletého působení na obci, nezaznamenal jediný podnět k autobusovým linkám. Pan Dluhoš – sdělil, že měl sezení s ředitelkou ústavu v Radošově. V okolí Radošova jsou i chaty, kde lidé trvale bydlí. Určitě by uvítali, kdyby tam autobus dvakrát denně zajel. Předsedající odpověděl – Radošov k naší obci nepatří. Pan David – sdělil, že v týdnu jsou spoje asi dostatečné, ale o víkendu se lidé nemohou večer dostat z K. Varů do Sadova. Pan L. Ludvík – doplnil, že další možnost dopravy je vlak K. Vary – Sadov – Podlesí – Merklín.

### **21) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:**

Pan L. Ludvík seznámil přítomné se žádostí p. [redacted]. Dům, který v Boru koupil, částečně zasahuje na pozemek ve vlastnictví obce. Jedná se o cca 5 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění prodeje části pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 5 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 21/7/2018 bylo schváleno**

### **22) Informace starosty:**

- Starosta informoval o nuceném převodu akcií České spořitelny. Valná hromada odsouhlasila nucený výkup akcií původním akcionářem. Obec obdrží za akcie cca 900 tis. Kč.
- Starosta informoval o chybějícím kronikáři. Na vývěskách bude zveřejněna výzva.
- Starosta informoval o jarním maškarním plese, který se bude konat 23.3.2019.

### **23) Různé:**

p. A. Juštíková – vznesla dotaz na vývěsky, jestli je možné rozšíření. Předsedající odpověděl – vývěska u zastávky v Sadově se opravuje, v Boru vývěsku někdo naboural, v současné době je opravená a připravená k montáži. S rozšířením vývěsek na další místa nemá problém.

p. A. Juštíková – vznesla dotaz, jestli se začne přemýšlet co s areálem po stavební firmě Dostál. Myslí si, že by tam mohlo být vybudováno komunitní centrum. Předsedající odpověděl – areál se kupoval z několika důvodů. Jedním z nich bylo, aby v tom místě nevznikla ubytovna, dalším důvodem je to, že v Sadově není žádné náměstí. Využití objektů bude tématem diskusí. V první řadě se musí prověřit, zda je objekt kontaminovaný nebo ne.

p. Dluhoš – vznesl dotaz na výměnu veřejného osvětlení v ulici kde bydlí. Předsedající odpověděl – lampy se vymění, bohužel jsou zde instalovány jiné sloupky a problém je s uchycením nových lamp. Na problému se pracuje a jakmile to půjde, osvětlení bude vyměněno.

p. A. Juštíková – vznesla dotaz na vítání občánků. Předsedající odpověděl – vítání občánků v minulosti probíhalo, následně jsme díky novele zákona neměli přístup k datům nově narozených. Do budoucna plánujeme vítání občánků zase obnovit.

p. David – upozornil na uvolněný obrubník na vjezdu do lokality pod hasičárnou, dále se dotázal na možnost úklidu listí na této komunikaci. Pan L. Ludvík odpověděl – zametací vůz je již přestavěn na zimní údržbu. Dále upozornil na fakt, že komunikace není ve vlastnictví obce.

p. David – dotázal se na třídění odpadů, zejména na likvidaci tuků z domácností. Do následné diskuse se zapojil p. E. Frisch, p. L. Ludvík, p. A. Juštíková. Pan L. Ludvík – v obci Sadov je zaveden svoz velkoobjemového odpadu dvakrát ročně. Dvakrát ročně je možné na sběrné místo odevzdat nebezpečný odpad, kde je možné odevzdat i použité tuky z domácností. Dále bylo diskutováno o nepořádku na místech u kontejnerů na tříděný odpad a o nedisciplinovanosti některých občanů.

p. Šmudla – doslechl se, že v minulosti se konala výjezdní zasedání zastupitelstva. Předsedající odpověděl – po dobu jeho dvanáctiletého působení ve vedení obce si pamatuje pouze na jedno výjezdní zasedání, které se konalo v Boru, protože se jednalo o stavbě větrných elektráren.

p. Šmudla – dotázal se na parkování u kulturního domu. Předsedající odpověděl – se Sedleckým kaolinem řeší znečištění komunikace u kulturního domu. Parkování je složité, protože pozemek, kde by se eventuálně dalo zřídit parkoviště, je v majetku Sedleckého kaolinu a navíc je na tomto pozemku biokoridor. I přes tyto překážky se snaží situaci řešit.

p. Šmudla – upozornil na vzrostlou zeleň na křižovatce v Podlesí, která zabraňuje výhledu. Předsedající odpověděl – věc se řeší s KSÚSKK.

p. Šmudla – vznesl dotaz, jestli se budou moci občané vyjadřovat k projektu využití areálu bývalé stavební firmy Dostál. Předsedající odpověděl – ano, vše bude zveřejněno.

p. P. Drda – popřál všem krásné vánoce a hodně štěstí a zdraví do nového roku.

p. E. Frisch – popřál všem lidem dobré vůle krásné vánoce a hodně štěstí do nového roku.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Pavel Drda

\_\_\_\_\_  
Bc. Daniel Oliva

Zapsal L. Ludvík dne: 27.12.2018