



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 18.4.2018, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, p. Ing. Šimon Dvořák

Omluveni: p. Eduard Frisch, sl. Mgr. Petra Zábojníková

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.4.2018 do 18.4.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání :

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Finanční vypořádání stavební akce „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“
- 6) Zakázka malého rozsahu „Sadov – veřejné osvětlení“ (rekonstrukce VO na Rejdě)
- 7) Termíny svatebních obřadů
- 8) Plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-3/2018
- 9) Rámcová smlouva – odchyt zatoulaných zvířat
- 10) Zřízení věcného břemene
- 11) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 28.2.2018 p. Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Bc. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Bc. Marka Frische.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 28.2.2018:

Smlouva o dílo na zakázku malého rozsahu „Terénní úpravy v obci Sadov v areálu sportoviště“ byla podepsána a stavba je před dokončením, smlouva o dílo na zakázku malého rozsahu „Úprava oplocení parcely č. 96 k.ú. Sadov“ byla podepsána a stavba je před dokončením, smlouva o dílo na zakázku malého rozsahu „Výstavba inženýrských sítí pro RD v lokalitě Lesov u hřiště (ZP Z13) Projektová dokumentace a stavební povolení“ byla podepsána, smlouva na pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Sadov byla

podepsána a prostory jsou předány novému nájemci, smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno – služebnost a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006698/VB/1 Sadov, KV, Lesov, Na Krachu 56, kNN byla podepsána. Proběhlo jednání s VODAKVA ohledně prodloužení vodovodu k domu Lesov č.p. 19, kde bylo dohodnuto, že obec zaplatí veřejnou část vodovodu v délce 67 m. Usnesení bylo splněno.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5, 6, 7, 8 a 9/2018.

RO č. 5/2018 – převod finančních prostředků na účet u ČNB. Dle podmínek dotačního programu je nutné hradit faktury z účtu u ČNB. Na tomto účtu není dostatek finančních prostředků, proto je nutné převést finanční prostředky z účtu u Komerční banky, který obec běžně používá. Jedná se o dotaci na stavební akci „Oprava hřbitovní zdi v Boru“.

RO č. 6/2018 – převod finančních prostředků na položku nspecifikované rezervy. Finanční prostředky byly určeny k předfinancování stavební akce „Novostavba šaten u hřiště“. Obec neobdržela dotaci, proto nebude akce letos zahájena.

RO č. 7/2018 – posílení položky veřejná zeleň – z důvodu špatného stavu je potřeba opravit opěrnou zeď, schody, zábradlí a plot u kapličky, v rámci revitalizace veřejné zeleně se připravuje parčík u Sadovského potoka, kousek od tenisových kurtů, kde bylo potřeba vykácet nemocné stromy. Vytěžené dřevo se zpětně použije pro stavbu přírodního hřiště. Dále probíhá rekultivace zeleně ve Stráni, kde již bylo postaveno nové oplocení okolo pomníku.

RO č. 8/2018 – napravení chyby v rozpočtu.

RO č. 9/2018 – posílení položky veřejné osvětlení (rekonstrukce veřejného osvětlení na Rejdě).

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2018 (převod finančních prostředků na účet u ČNB) – zvyšují se příjmy odd. 63 § 30 pol. 4134 o 385 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 63 § 30, pol. 5345 o 385 000,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018 (převod finančních prostředků na položku nspecifikované rezervy) – snižují se výdaje odd. 34 § 12 pol. 6121 o 12 000 000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 61, §71, pol. 5901 o 12 000 000,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2018 (posílení položky veřejná zeleň) – snižují se výdaje odd. 61 § 71 pol. 5901 o 500 000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 37, § 45, pol. 6121 o 290 000,- Kč, odd. 37 § 45 pol. 5169 o 210 000,-Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2018 (napravení chyby v rozpočtu) – snižují se příjmy pol. 4216 o 625 970,60,- Kč, snižují se výdaje odd. 61, §71, pol. 5901 o 625 970,60,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018 (posílení položky veřejné osvětlení) – zvyšují se výdaje odd. 36 § 31 pol. 6121 o 350 000,-Kč, snižují se výdaje odd. 61 § 71 pol. 5901 o 350 000,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

5) Finanční vypořádání stavební akce „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dohody o finančním vyrovnání stavební akce „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“. Jedná se o rekonstrukci chodníku v dolním Lesově. Během provádění prací byly na základě protokolů zdokumentovány méněpráce v hodnotě 197 027,- Kč bez DPH a vícepráce v hodnotě 522 855,- Kč bez DPH, které byly potvrzeny stavebním dozorem. Protože prováděcí firma nedodržela termín dokončení a předání stavby, byla vystavena dle smlouvy o dílo faktura na smluvní pokutu ve výši 315 000,- Kč. Společnost IVPS rozporovala vypočtenou pokutu a upozornila, že jsou započteny i dny, ve kterých byly špatné klimatické podmínky a práce nebylo možné uskutečnit. Po schůzce s právními zástupci obce a IVPS byl vypracován návrh dohody o finančním vyrovnání. Obec Sadov nebude uplatňovat smluvní pokutu a IVPS nebude účtovat část víceprací v hodnotě 227 228,- Kč bez DPH. Pokud by došlo k soudnímu sporu, který se může vléct dlouhou dobu s nejistým výsledkem, je ohroženo čerpání dotace. Aby bylo možné čerpat dotační peníze, je nutné mít konečné finanční vyúčtování v květnu 2018.

Š. Dvořák – vznesl dotaz, kdo je právní zástupce obce a jaké je jeho zaměření. Předsedající odpověděl – právním zástupcem obce je Advokátní kancelář JUDr. Josef Kollár a partneři, většinou jednáme s JUDr. Dominikem Křížem. Zaměření mají všeobecné, kancelář zastupuje i jiné obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje dohodu o celkovém finančním a skutkovém vypořádání stavební akce „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“ ze smlouvy o dílo ze dne 21.6.2017 ve znění všech dodatků následovně: Z celkové ceny o dílo, která činí 5 891 400,- Kč bez DPH, se odečtou méněpráce v celkové výši tj. 197 027,- Kč bez DPH, vícepráce v hodnotě 522 855,- Kč bez DPH budou účtovány pouze do celkové výše díla v hodnotě 5 990 000,- Kč bez DPH tj. ve výši 295 627,- Kč bez DPH. Z důvodu navýšení ceny díla ZO Sadov schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V dohodě se obec Sadov zavazuje neúčtovat smluvní pokutu ve výši 315 000,- Kč a společnost IVPS nebude účtovat vícepráce v hodnotě 227 228,- Kč bez DPH. Společnost IVPS rozporuje počet dní započtených do sankční pokuty z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Odečtením rozporovaných dní se sníží hodnota smluvní pokuty na úroveň neúčtovaných víceprací. Dohoda se uzavírá z důvodu předejití soudnímu sporu, který by ohrozil čerpání dotace z programu IROP.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dvořák)

Usnesení č. 9 bylo schváleno

6) Zakázka malého rozsahu „Sadov – veřejné osvětlení“ (rekonstrukce VO na Reidě):

Předsedající informoval o připravované stavební akci „Sadov – veřejné osvětlení“. Jedná se o rekonstrukci starého veřejného osvětlení. Tato stavební akce se musí koordinovat s firmou, která bude provádět pro společnost ČEZ uložení sítí do země. O podání nabídky byla požádána firma Q-EL PRO s.r.o., se kterou má obec zatím nejlepší zkušenosti. Celá stavební akce bude kontrolována stavebním dozorem. Stavební akce bude zahájena v květnu 2018.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Q-EL PRO s.r.o. ve výši 844 272,57,-Kč na zhotovení stavební akce „Sadov – veřejné osvětlení“ a starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

7) Termíny svatebních obřadů:

Předsedající informoval o žádosti matrikářky obce Sadov o stanovení termínu svatebních obřadů na druhé pololetí 2018. Navržené termíny: 7.7., 18.8., 15.9., 27.10., 10.11. a 15.12.2018.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na druhé pololetí 2018: 7.7., 18.8., 15.9., 27.10., 10.11. a 15.12.2018.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

8) Plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-3/2018:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu za období 1-3/2018.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-3/2018.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

9) Rámcová smlouva – odchyt zatoulaných zvířat:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rámcové smlouvy řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v obci Sadov. Zákon přímo ukládá obci postarat se o zatoulaná a opuštěná zvířata, odchyt ale musí provádět osoba k tomu vyškolená. S p. Prokešem má obec zatím dobré zkušenosti, proto navrhl smlouvu schválit a uzavřít.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rámcovou smlouvu řešící odchyty a první pomoc pro zatoulaná a opuštěná zvířata, nalezená v obci Sadov s p. Petrem Prokešem – záchranná a odchytová služba pro zvířata IČ: 02317435 a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

10) Zřízení věcného břemene (doplněno):

Předsedající seznámil přítomné se zřízením věcného břemene.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004539/VB/003 Sadov, KV, Bor, p.č. 127/2, kNN a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

11) Různé:

Š. Dvořák – vznesl dotaz na opravu mřížky v zatáčce v horním Lesově. Předsedající odpověděl – již je domluven s firmou, která mřížku opraví.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

Pavel Drda

Bc. Daniel Oliva