

## **Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva v Boru ze dne 14.5.2003**

Starosta přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. K.Koch, p. R.Sýkora, p. M.Topinková, p.L.Dyková, p. H.Kovářová, p. K.Dyk,  
p. B.Wolf, p. F.Farář, p. K.Schwarz, p. L.Levko, p. V.Farář, p.A.Krejnický, p.D.Dlugošová

Starosta konstatoval, že zasedání OZ je usnášeníschopné.  
Ověřovateli dnešního zápisu jsou schváleni p. H.Kovářová a p.K.Dyk.

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program : 1. Kontrola usnesení z min. zasedání  
2. Změny ve schváleném rozpočtu č. 7 a č. 8  
3. Prodej a pronájem pozemků  
4. Informace starosty  
5. Diskuse  
6. Návrh usnesení  
7. Závěr

Navrhovatelem dnešního usnesení bude p. L.Dyková.  
Ověřovatelé z min. zasedání OZ p. L.Dyková a p. D.Dlugošová – zápis bez připomínek.

### **1. Kontrola usnesení.**

- a) Bylo provedeno místní šetření v D.Lesově dne 29.4.2003 za účasti 7 členů OZ. Informaci podal p. K.Schwarz. Výsledkem šetření je návrh, že není potřeba dávat výpověď z nájmu pozemku p. Poulové ani p. Vovsovi. Oba nájemci souhlasí s tím, že v případě nutnosti umožní vstup na oba pozemky.
- b) Vypracování znaleckého posudku – zprávu podal p. K.Koch. Posudek byl předložen k nahlédnutí všem členům OZ.
- c) Umístění dalších kontejnerů na tříděný odpad – starosta provedl kontrolu všech kontejnerů. Starosta vyzval p. Levka a p. Dykovou, aby sdělili své poznatky v této věci. Pan Levko upozornil na skutečnost, že do kontejnerů se vhazují špatně tříděné odpady i s obsahem.
- d) Pan Krejnický zpracoval žádost o dotaci na fin. příspěvek na VO Bor. Žádost nebyla odeslána, neboť naše obec není v soupisu vyjmenovaných obcí.
- e) Stížnost na hluk – informace podá p. L.Dyková. Paní Dyková žádá o spolupráci osadní výbor v Boru, aby byl přesný přehled o době, kdy letadla létají nad Borem. Pan Levko doplnil, že se jedná o akrobatický výcvik a počet letů se od té doby snížil.
- f) Vybudování zastávky ČD v Sadově. Starosta sdělil, že dráhy nebudou možnou zastávku financovat.

### **2. Změny ve schváleném rozpočtu.**

Starosta seznámil členy OZ s provedenými změnami schváleného rozpočtu č. 7 a č. 8, v souladu s uložením a pověřením OZ.

### **3. Prodej pozemků.**

- pan J.Vosika, Lesov čp. 9 prodej p.p.č. 317 v k.ú. Lesov o výměře 601 m<sup>2</sup> – starosta navrhuje cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. OZ souhlasí s cenou 50,- Kč/m<sup>2</sup>.

- pan P.Drda, Lesov čp. 52 prodej p.p.č. 253/6 v k.ú. Lesov o výměře 103 m2 - starosta navrhuje cenu 50,- Kč za 1 m2. OZ souhlasí s cenou 50,- Kč za m2.
- pan Josef Cílek , Sadov čp. 21 prodej p.p.č. 188/7 v k.ú. Lesov o výměře 142 m2 – starosta navrhl cenu 50,- Kč/m2. OZ souhlasí s cenou 50,- Kč/m2.
- pan Karel Orság, bytem Ostrov prodej p.p.č. 188/6 v k.ú. Lesov o výměře 139 m2 – starosta navrhuje cenu 50,- Kč/m2. OZ souhlasí s cenou 50,- Kč za m2.

Všichni kupující uhradí geometrické plány a zaměření.

Zveřejněný záměr prodeje části p.p.č. 270/1 v k.ú. Sadov – žádost podal pan Jan Pater, Sadov čp. 79. Starosta upozornil, že dosud není vyhotoven GP, ale požádal OZ, zda by bylo možné odsouhlasit prodejní cenu za 1m2. Starosta navrhl cenu 80,- Kč/m2. Pan Krejnický navrhuje cenu 100,- Kč/m2. OZ souhlasí s cenou 100,- Kč/m2.

Zveřejněný záměr prodeje části p.p.č. 64/2 v k.ú. Bor – žádost podal pan Frant. Balog, bytem Ostrov. Starosta upozornil, že dosud není vyhotoven GP, ale navrhuje odsouhlasit prodejní cenu. Starosta navrhl cenu 50,- Kč za 1 m2. OZ souhlasí s cenou 50,- Kč/m2.

#### **Pronájem pozemků :**

Paní Božena Vokurková, bytem K.Vary žádá o pronájem p.p.č. 752/6 v k.ú. Bor o výměře 955 m2. OZ souhlasí s pronájmem paní B. Vokurkové za cenu 0,60 Kč/m2.

Pan Jan Tomišinec, Lesov čp.41 žádá o pronájem p.p.č. 319 v k.ú. Lesov o výměře 59 m2. OZ souhlasí s pronájmem panu J.Tomišincovi za cenu 1,- Kč/m2. (oba pronájmy byly zveřejněny na úřední desce po dobu 15 dnů).

Pan Jindřich Schmied, bytem K.Vary žádá o prodej p.p.č. 883/12 v k.ú. Bor o výměře 241 m2. Pan Krejnický poukázal na to, že na p. parcelu není jiný přístup, než z pozemku zájemce. OZ souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 883/12 v k.ú. Bor.

#### **Informace starosty :**

Starosta obce p. Koch děkuje všem občanům, kteří se zúčastnili úklidu obce, především občanům části Straň.

Dále starosta obce děkuje panu F. Farářovi za akci „Traktoriáda“.

1. Pan Miroslav Přenosil, nájemce KD Bor žádá o umožnění splátkového kalendáře za pronájem neb. prostoru. Starosta vyzval členy OZ, aby se k danému problému vyjádřili. Do diskuse se zapojil p. Wolf, který poukázal na skutečnost, že problémy jsou dlouhodobé. Dále se zapojil do diskuse p. F.Farář, p. Dyková. OZ navrhuje, že pokud neuhradí dlužný nájem do konce května 2003, dostane výpověď z pronájmu nebyt. prostor KD Bor.
2. Obec obdržela žádost o prodej býv. budovy MŠ Bor čp. 53. Zájem o prodej mají pan Antonín Schmied a pan Tomáš Kočka. Starosta sdělil členům OZ, že zájemci by přízemí objektu užívali jako sklad a v 1. patře by si vybudovali dvě bytové jednotky. Starosta zájemcům sdělil, že v případě prodeje by se cena pohybovala cca 1,5 mil. Kč. Do diskuse se zapojil p. F.Farář. S prodejem nesouhlasí a navrhuje, aby se nemovitost využila jinak. Zároveň předal starostovi petici občanů Boru. Do diskuse se zapojil pan Krejnický, pan Wolf, paní Dyková, pan Schwarz, p.V. Farář a pan L.Levko. Starosta uložil všem členům OZ, aby do příštího zasedání každý zpracoval své stanovisko na tento problém.
3. Starosta seznámil všechny přítomné s termínem konání referenda ke vstupu do EU. Termín je 13.6. a 14.6.2003. Volební místem bude KD v Sadově.
4. Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor kontroly zaslal zprávu o kontrole hospodaření za rok 2002. Tato zpráva je vyvěšena na úřední desce OÚ od 13.5.2003.
5. Starosta obce sdělil výsledky ankety občanů Boru (plyn, kanalizace, vodovod).

- Starosta konstatoval, že zájem občanů byl asi pouze ze dvou třetin. Do diskuse se zapojil pan A.Krejnický, p.F.Farář, p.V.Farář.
6. Starosta sdělil, že musel odvolat přestupkovou komisi, neboť předseda přestupkové komise p. Filip má bakalářské studium a musel by ještě absolvovat zvláštní odbornou způsobilost v Benešově. Starosta žádá všechny původně jmenované členy komise, aby nadále pracovali v komisi veřejného pořádku. O tom, zda za naši obec bude přestupky řešit Magistrát města K.Vary či požádáme Městský úřad Ostrov se bude jednat. Obec by musela uzavřít smlouvu a pověřené obci se tato hradí. V případě, že se nedomluvíme s MM K.Vary či MěÚ Ostrov, rozhodne o tomto KÚ K.Vary. OZ pověřuje starostu obce p. Kocha k projednání veřejnoprávní smlouvy - řešení přestupků.
  7. Jízdárna Gabrielka žádá o stanovisko k realizaci sportovního areálu s převahou jezdeckého sportu. Starosta seznámil členy OZ s podrobnostmi žádosti sl. G. Valeriánové. Do diskuse se zapojil pan V. Farář, pan F. Farář, pan A.Krejnický – doporučil srovnání s ÚP SÚ Sadov. Komise výstavby bude mít jednání v pátek dne 16.5.2003 a žádost sl. Valeriánové projedná. OZ souhlasí s tím, že rozhodne komise výstavby.
  8. Starosta poděkoval panu Koldinskému a panu K.Dykovi za zřízení internetov. stránek.
  9. Od 1. 5. 2003 bude pan Karel Koch vykonávat svoji funkci jako uvolněný starosta a je mu dle nařízení vlády č. 37/2003 stanovena měsíční odměna ve výši 31.900,- Kč.
  10. Paní Ludmila Dyková zaslala žádost, aby ji byla poskytována dle zákona č. 128/2000 (o obcích)§ 71 odst. 4 refundace mzdy. Do diskuse se zapojil p. Wolf, p. F.Farář, p. R.Sýkora, p.V.Farář. OZ souhlasí s tím, že v mimořádných případech uhradí p.Dykové refundaci mzdy (dle potřeb její přítomnosti na jednáních za obec Sadov v její pracovní době).

#### **5. Diskuse .**

- Pan J. Kristl se zapojil do diskuse ohledně prodeje bývalé budovy MŠ Bor a vodovodu.
- Pan Miroslav Růžička – sdělil své stanovisko k prodeji budovy MŠ.
- Pan F.Farář navrhuje pozvat někoho, kdo by situaci okolo budovy bývalé MŠ Bor posoudil nezávisle.
- Do diskuse se zapojil pan Vosika – poukázal na to, že na rekonstrukci KD Sadov se peníze našli. Na tento dotaz odpověděla p. Topinková. Informaci doplnil pan Krejnický.
- Pan F.Farář sdělil, že nesouhlasí s akrobatickou činností nad katastrem Bor a žádá, aby byla tato připomínka takto formulována při jednání.  
Pan F.Farář dále navrhuje, aby p. Antlová dostala odměnu za loňský rok - vzhledem k tomu, že výsledek kontroly hospodaření za rok 2002 byl bezchybný. Starosta ihned odpověděl.
- Pan F.Farář se dotazoval, jak postupuje jednání ve věci kostela v Boru. Ihned odpověděla paní L. Dyková.

#### **6. Návrh usnesení.**

Návrh usnesení přednesla p. L.Dyková. OZ souhlasí s návrhem.

#### **7. Závěr.**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Ověřovatelé :

Místostarostka obce  
Ludmila Dyková

Starosta obce  
Karel K o ch

**Usnesení ze zasedání OZ Sadov  
konaného dne 14.5.2003**

**OZ projednáno a schváleno :**

1. Výše cen pozemků rozhodnutých k prodeji : p.p.č. 317 v k.ú. Lesov - 50,- Kč/m<sup>2</sup>  
p.p.č. 253/6 v k.ú. Lesov – 50,- Kč/m<sup>2</sup>  
p.p.č. 188/6 v k.ú. Lesov – 50,- Kč/m<sup>2</sup>  
p.p.č. 188/7 v k.ú. Lesov – 50,- Kč/m<sup>2</sup>  
p.p.č. 270/1 v k.ú. Lesov – 100,-Kč/m<sup>2</sup>  
p.p.č. 64/2 v k.ú. Bor - 50,- Kč/m<sup>2</sup>
2. Prodloužení pronájmu p.p.č. 752/6 v k.ú. Bor o výměře 955 m<sup>2</sup> p. B. Vokurkové.  
Prodloužení pronájmu p.p.č. 319 v k.ú. Lesov o výměře 59 m<sup>2</sup> p. J. Tomišincovi.
3. Zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 883/12 v k.ú. Bor.
4. Zrušení smlouvy o pronájmu KD Bor v případě, že do 31.5.2003 neuhradí dlužné nájemné za únor- květen 2003.
5. Schvaluje v mimořádných případech p. Dykové uhradit jejímu zaměstnavateli refundaci mzdy, dle potřeb její přítomnosti na jednáních za obec Sadov v její pracovní době.

**OZ ukládá :**

1. Starostovi jednat s MM K.Vary nebo MěÚ Ostrov o požadavku projednávání přestupků za naši obec.
2. Komisi výstavby posoudit žádost p.Valeriánové o realizaci víceúčelového sportovně – rekreačního areálu ve Stráni.

**OZ bere na vědomí :**

1. Změny č. 7 a č. 8 schváleného rozpočtu r. 2003, které byly provedeny v souladu s uložením a pověřením.
2. Informaci, že starosta obce Sadov Karel Koch je od 1.5.2003 uvolněným starostou obce a náleží mu odměna ve výši 31.900,- Kč.
3. Informaci o provedené kontrole hospodaření za rok 2002.
4. Informace o referendu do EU, které se bude konat 13.6. a 14.6.2003.

Místostarostka obce  
Ludmila Dyková

Starosta obce  
Karel K o ch