



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 28.2.2018, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, sl. Mgr. Petra Zábojníková

Omluveni: p. Ing. Šimon Dvořák

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.2.2018 do 28.2.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání :

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-12/2017
- 6) Inventarizační zpráva
- 7) Směrnice č. 1/2018 – cestovní náhrady
- 8) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – Terénní úpravy v obci Sadov v areálu sportoviště
- 9) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – Úprava oplocení parcely č. 96 k.ú. Sadov
- 10) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu - Výstavba inženýrských sítí pro RD v lokalitě Lesov u hřiště (ZP Z13) Projektová dokumentace a stavební povolení
- 11) Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání (KD Sadov)
- 12) Žádost o nájem prostor sloužících podnikání (KD Sadov)
- 13) Žádost o odkoupení nemovitosti (budova bývalé HZ)
- 14) Žádost o dotaci (kostel Bor)
- 15) Věcná břemena
- 16) Žádost o prodloužení vodovodního řadu
- 17) Vyřazení majetku ze ZŠ
- 18) Informace starosty
- 19) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 29.11.2017 p. Bc. Daniela Olivu a p. Bc. Marka Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 29.11.2017:

Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů byla podepsána, kupní smlouva na nákup bývalého areálu p. Dostála je připravena k podpisu, žádost o dotaci na stavební akci „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov“ byla podána. Usnesení bylo splněno.

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1, 2 a 3/2018.

RO č. 1/2018 – Obec Sadov obdržela ze státního rozpočtu, prostřednictvím Karlovarského kraje, příspěvek na výkon státní správy na rok 2018 ve výši 388 600,- Kč. Výdaje na výkon státní správy jsou již částečně ve schváleném rozpočtu naplánovány, a proto budou prostředky použity na nákup mobilní aplikace sloužící k informovanosti občanů, odkup vybavení v A klubu a položku služeb pro místní správu. Předsedající informoval o jednání se společností Neogenia o nákupu licence na mobilní aplikaci „Mobilní rozhlas“, přes kterou mohou zaregistrovaní občané dostávat informace o dění v obci. Podrobné informace budou včas zveřejněny.

RO č. 2/2018 – Dotace na volby prezidenta ČR

RO č. 3/2018 – Daň z příjmu právnických osob – obec Sadov

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 (Příspěvek na výkon státní správy na rok 2018) – zvyšují se příjmy pol. 4112 o 388 600,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 36 §13 pol. 5137 org. 0553 o 180 000,- Kč, odd. 61 §71 pol. 5172 o 40 000,- Kč, odd. 61 §71, pol. 5169 o 168 600,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018 (Dotace na volby prezidenta ČR) – zvyšují se příjmy pol. 4111, ÚZ 98 008 o 55 074,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 61, §18, pol. 5021 o 55 074,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018 (Daň z příjmu právnických osob – obec Sadov) – zvyšují se příjmy pol. 1122 o 570 000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 63, §99, pol. 5365 o 570 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5) Plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-12/2017:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu obce Sadov za rok 2017.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu obce Sadov za období 1 – 12/2017.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

6) Inventarizační zpráva:

Předsedající seznámil přítomné s inventarizační zprávou o výsledku inventur obce Sadov za rok 2017.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventur Obce Sadov za rok 2017.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7) Směrnice č. 1/2018 – cestovní náhrady:

Předsedající seznámil přítomné se směrnicí č. 1/2018 o zásadách poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Směrnice je v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Směrnicí č. 1/2018 o zásadách poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva. Směrnice nabývá účinnosti dnem 1.3.2018. Touto směrnicí končí platnost Směrnice č. 1/2011 a Dodatku č. 1 k Směrnicí č. 1/2011.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – Terénní úpravy v obci Sadov v areálu sportoviště:

Místostarosta obce seznámil přítomné se stavební akcí. Jedná se o úpravu prostranství před tenisovými kurty. Celé prostranství bude vydlážděno a osazeno lavičkami.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Terénní úpravy v obci Sadov v areálu sportoviště“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena. Pořadí nabídek:

1. Videst s.r.o., Mostecká 377, Otovice, IČ: 27995771, nabídková cena – 341 294,- Kč bez DPH.
2. Ing. Vít Hromádko, Hájek 9, 63 01 Hájek IČ: 73677612, nabídková cena – 355 630,- Kč bez DPH.
3. Petrom stavby a.s., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ: 26769611, nabídková cena – 397 665,- Kč bez DPH.
4. Karea s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ: 44268122, nabídková cena – 458 070,- Kč bez DPH.
5. Báča stavební s.r.o., Na vlečce 179, 362 32 Otovice, IČ: 26355914, nabídková cena – 467 580,- Kč bez DPH.

Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

9) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu – Úprava oplocení parcely č. 96 k.ú. Sadov:

Místostarosta obce seznámil přítomné se stavební akcí. Jedná se o kompletní rekonstrukci oplocení parčíku v centrální části Sadova. Opěrná zídka s oplocením je vychýlena do krajské komunikace a hrozí zřícení. V rámci rekonstrukce bude vybudován nový základ včetně opěrné zídky a nové oplocení. Dále budou vyměněny žlabovnice, které odvádí dešťovou vodu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Úprava oplocení parcely č. 96 k.ú. Sadov“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena. Pořadí nabídek:

1. Ing. Vít Hromádko, Hájek 9, 63 01 Hájek IČ: 73677612, nabídková cena – 666 165,11,- Kč bez DPH.
2. Karea s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ: 44268122, nabídková cena – 714 143,- Kč bez DPH.
3. Petrom stavby a.s., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČ: 26769611, nabídková cena – 729 815,- Kč bez DPH.
4. Videst s.r.o., Mostecká 377, Otovice, IČ: 27995771, nabídková cena – 887 821,85,- Kč bez DPH.

Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10) Výběrové řízení na zakázku malého rozsahu - Výstavba inženýrských sítí pro RD v lokalitě Lesov u hřiště (ZP Z13) Projektová dokumentace a stavební povolení:

Místostarosta obce seznámil přítomné se zakázkou. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů v Lesově u hřiště. V této lokalitě vlastní pozemky obec a soukromý vlastník. Soukromý vlastník pozemků se bude finančně podílet na úhradě projektové dokumentace dle procenta výměry pozemků. Termín dokončení projektové dokumentace včetně stavebního povolení je do konce roku 2018.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Výstavba inženýrských sítí pro RD v lokalitě Lesov u hřiště (ZP Z13) Projektová dokumentace a stavební povolení“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena. Pořadí nabídek:

1. Ing. Petra Neubauerová, Rohová 552/9, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 71906452, nabídková cena – 479 600,- Kč bez DPH.
2. Alfa projekt spol. s r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, IČ: 45355711, nabídková cena – 570 000,- Kč bez DPH.
3. BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 18224920, nabídková cena – 588 000,- Kč bez DPH.

Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11) Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání (KD Sadov):

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.3.2018. Jedná se prostory klubu (restaurace) v Kulturním domě v Sadově. Obec obdržela žádost již v prosinci 2017, proto byl okamžitě zveřejněn záměr pronájmu prostor určených k podnikání. O pronájem projevil zájem místní občan p. Radek Koch, který si podal žádost o pronájem. Prostory je ochoten si pronajmout od 1.4.2018, proto předsedající navrhl vyslovit souhlas s ukončením nájemního vztahu k 31.3.2018.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na nebytové prostory sloužící podnikání v kulturním domě dohodou ke dni 31.3.2018.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

12) Žádost o nájem prostor sloužících podnikání (KD Sadov):

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. R. K. o nájem prostor sloužících podnikání v kulturním domě v Sadově. Záměr byl zveřejněn od 4.1.2018 do současné doby. V žádosti je uvedeno, že prostory bude využívat pro provozování pohostinství.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Sadov o výměře: klubovna 81,6 m², herna 19,5 m², sklad 16,75 m², kuchyně 23,7 m² a WC 1,57 m² od 1.4.2018 na dobu neurčitou p. R. K. za měsíční nájemné 4000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

13) Žádost o odkoupení nemovitosti (budova bývalé HZ):

Předsedající informoval přítomné o žádosti p. M. C. na odkoupení budovy bývalé hasičské zbrojnice. L. Ludvík – v současné době je v budově zřízeno místo zpětného odběru elektroodpadu a dva zaměstnanci obce zde mají šatny. Do budoucna se sice plánuje přestěhování do areálu firmy Dostál, ale v současné chvíli je obec teprve před podpisem kupní smlouvy. Jakmile bude areál v majetku obce, tak budou nějaké prostory pro tuto činnost upraveny a budova bývalé hasičské zbrojnice bude vystěhována. V té chvíli se stane nadbytečnou a může se uvažovat o prodeji. Na budovu bude muset být zpracován znalecký posudek, který určí cenu prodeje. Záměr prodeje musí být zveřejněn na úřední desce obce, takže se všichni zájemci o tomto prodeji dozví. Navrhl žádosti zatím nevyhovět.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 59/1 o výměře 410 m² včetně budovy bez č.p. v k.ú. Sadov.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Zábojníková)

Usnesení č. 15 bylo schváleno

14) Žádost o dotaci (kostel Bor):

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Římskokatolické farnosti Ostrov o dotaci na opravu kostela sv. Máří Magdalény v Boru. Tato dotace je přidělována každý rok a v rozpočtu obce na rok 2018 je již s tímto finančním příspěvkem počítáno.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje přidělení dotace Římskokatolické farnosti Ostrov na opravu a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény (oprava lavic, restaurování vnitřních dlažeb, oprava fasády) ve výši 150 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

15) Věcná břemena:

Místostarosta obce seznámil přítomné se smlouvou. Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno a smlouvu o právu provést stavbu. Jedná se o uložení kabelů společnosti ČEZ do komunikace.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno – služebnost a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006698/VB/1 Sadov, KV, Lesov, Na Krachu 56, kNN a starostu obce pověřuje podpisem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

16) Žádost o prodloužení vodovodního řadu (doplněno)

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. K. o finanční spoluúčast při stavbě vodovodní přípojky k domu Lesov Navrhl, že vstoupí do jednání se správcem sítě a bude se snažit situaci vyřešit.

Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce jednáním s účastníky řízení, které povede k možnému vyřešení situace prodloužení vodovodního řadu k domu Lesov č.p.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

17) Vyřazení majetku ze ZŠ (doplněno)

Místostarosta obce seznámil přítomné se žádostí ZŠ a MŠ RKV. Jedná se o vyřazení majetku v hodnotě 32 748, 57,- Kč v budově ZŠ Sadov. Jde o vyřazení zastaralého nebo poškozeného majetku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku dle inventurního seznamu ve výši 32 748, 57,- Kč v ZŠ Sadov.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

18) Informace starosty:

- Předsedající informoval o ukončení členství p. Jitky Topičové v kontrolním výboru. Pověřil předsedu kontrolního výboru p. D. Olivu najít náhradníka.
- Předsedající informoval o stavbě nového veřejného osvětlení a uložení sítě ČEZU do země v Sadově Na Rejdě, která začne hned na jaře. Následně bude opravena komunikace.
- Předsedající informoval o stavbě hřbitovní zdi v Boru, která je před dokončením. Až to dovolí klimatické podmínky, tak bude dokončena finální omítka.
- Předsedající informoval o dokončení stavby chodníku a veřejného osvětlení v Lesově. Stavba byla převzata s nedodělkami, které budou odstraněny do 15. dubna, např. veřejná zeleň.
- Předsedající informoval o dětském maskárním bálu, který se bude konat 18.3.2018 od 15.00 hodin v Kulturním domě v Sadově.

19) Různé:

p. P. Drda – upozornil na stav budovy hasičské zbrojnice v Boru. Letos má SDH Bor výročí 135 let od založení, proto navrhuje dále jednat o možných opravách. Předsedající odpověděl – obec neobdržela od sružení žádný podnět na stav budovy, do budoucna je možné opravy naplánovat. Obec nechala SDH Bor k výročí vyrobit nový prapor, který se bude světit v září 2018.

Předsedající poděkoval za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

Pavel Drda

Bc. Marek Frisch