



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 29.11.2017, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, p. Ing. Šimon Dvořák, sl. Mgr. Petra Zábojníková

Omluveni: -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), tím je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích a tato informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.11.2017 do 29.11.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání :

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej části pozemku p.č. 75 a 55/29 v k.ú. Sadov
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Plnění rozpočtu 1-9/2017
- 7) Rozpočet na rok 2018
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu 2018-2020
- 9) Odkoupení areálu firmy Dostál
- 10) Termíny svatebních obřadů
- 11) Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2018
- 12) Stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
- 13) Žádost o dotaci na stavbu „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov
- 14) Informace starosty
- 15) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 10.7.2017 p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatel nemá připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Pavla Drdu a p. Bc. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Pavla Drdu a p. Bc. Marka Frische.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 6.9.2017:

Smlouva o dílo s vítězným uchazečem na zakázku malého rozsahu - Oprava hřbitovní zdi v Boru byla podepsána, znalecký posudek na prodejní cenu částí pozemku p.č. 75 a 55/29 v k.ú. Sadov byl vypracován, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene byla podepsána, usnesení bylo splněno.

4) Prodej části pozemku p.č. 75 a 55/29 v k.ú. Sadov:

Předsedající sdělil přítomným informace k prodeji částí pozemku. Prodej byl schválen na jednání zastupitelstva dne 6.9.2017. Na prodejní cenu byl vypracován znalecký posudek, dle kterého je cena v místě obvyklá 350,- Kč za 1 m². Je nutné k této ceně připočíst DPH v zákonné výši, neboť dle územního plánu se jedná o stavební pozemek.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu částí pozemku p.č. 75 v k.ú. Sadov - dle geometrického plánu č. 450-20/2017 pozemek p.č. 75/2 o výměře 957 m² a částí pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov - dle geometrického plánu č. 426-36/2014 pozemek p.č. 55/58 o výměře 120 m², jehož prodej byl schválen na ZO Sadov dne 6.9.2017, dle znaleckého posudku č. 2105-50/17 tj. 350,- Kč za 1 m². K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši (dle ÚP stavební pozemek). Náklady na zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovité věci, hradí kupující.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Rozpočtové opatření:

RO č. 15/2017 – Oprava hřbitovní zdi

RO č. 16/2017 – Stavební úprava chodníku při silnici III/22129

RO č. 17/2017 – Opravy oplocenek v obecním lese po vichřici

RO č. 18/2017 – PD dětské hřiště v Boru

Místostarosta L. Ludvík podal informace o důvodech přijetí RO. Stavební akce „Oprava hřbitovní zdi musí být předfinancována. Obec obdržela rozhodnutí o přidělení dotace tento týden, proto bude dotace zúčtována v příštím roce. Oprava zdi je v současné době před dokončením. Zbývá pouze finální omítka, která bude provedena, až to klimatické podmínky dovolí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2017 (Oprava hřbitovní zdi) – zvyšují se výdaje odd. 36 §32, pol. 5169 o 800 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34 §12, pol. 6121 o 800 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Místostarosta L. Ludvík podal informace o důvodech přijetí RO. Na tuto stavební akci bude obec čerpat dotační peníze, až po úplném převzetí díla. Protože prováděcí firma IVPS provádí práce i po urgencích velmi pomalu a akce tudíž není stále dokončena, může být žádost o platbu podána až příští rok. Termín dokončení díla byl prodloužen o jeden měsíc z důvodu přeložky sdělovacího kabelu. Ani tento termín prováděcí firma nedodržela a stavba není dokončena. Od 27.11.2017 se počítají sankční pokuty. Kolaudace je plánovaná na 7.12.2018, ale protože stavba není dokončena, nemůže být ani zkolaudována. V současné době začíná svítit nově postavené veřejné osvětlení. Š. Dvořák se dotázal, jestli není ohroženo vyplacení dotace. L. Ludvík odpověděl, že tomu zatím nic nenasvědčuje. Pokud by se něco takového stalo, tak se případné finanční škody budou vymáhat na firmě IVPS. L. Ludvík ještě dodal, že se firmě proplácí faktury jednou měsíčně pouze za prokazatelně odvedenou práci.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2017 (Stavební úprava chodníku při silnici III/22129) – zvyšují se výdaje odd. 22 §19, pol. 6121 o 500 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34, §12, pol. 6121 o 500 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Od 17.14 hodin hlasuje 7 členů zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2017 (Opravy oplocenek v obecním lese po vichřici) – zvyšují se výdaje odd. 10 §32, pol. 5169 o 50 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34, §12, pol. 6121 o 50 000,- Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením. Místostarosta informaci doplnil – v příštím roce proběhnou terénní úpravy a v následujícím roce by mělo být postavené dětské hřiště.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2017 (PD dětské hřiště v Boru) – zvyšují se výdaje odd. 34 §21, pol. 6121 o 9 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34, §19, pol. 5499 o 9 000,- Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

6) Plnění rozpočtu 1-9/2017:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu za období 1 – 9 roku 2017.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu obce Sadov za období 1 – 9/2017.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

7) Rozpočet na rok 2018:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtem obce Sadov na rok 2018. Návrh rozpočtu obce Sadov byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov od 8.11.2017. K zveřejněnému rozpočtu nebyly podány žádné další návrhy. Rozpočet ve výši 50 mil. je rozpočtem rekordním, a to z důvodu, že některé stavby se budou realizovat pouze za předpokladu, že obec obdrží dotaci. V rozpočtu musí být finanční prostředky na předfinancování akce, protože žádost o platbu může proběhnout až po úspěšné realizaci. Jedná se například o cyklostezku Vysoká – Lesov nebo o stavbu nového zázemí pro sportovce tj. šatny pro tenis, fotbal a zázemí pro kulturní akce a jiné sportovní aktivity.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh rozpočtu obce Sadov na rok 2018 v paragrafovém členění: příjmy 23 840 tis. Kč, výdaje 50 550 tis. Kč, financování 26 710 tis. Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

8) Střednědobý výhled rozpočtu 2018-2020:

Předsedající seznámil přítomné se střednědobým výhledem rozpočtu obce Sadov na období 2018 – 2020. Návrh byl zveřejněn na úřední desce obce Sadov od 20.10.2017. Střednědobý výhled vychází ze schválené strategie rozvoje obce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Sadov na období r. 2018 – 2020.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

9) Odkoupení areálu firmy Dostál:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na odkoupení areálu stavební firmy Dostál. V areálu byly v minulosti služby MNV Sadov. Po revoluci byl areál prodán stavební firmě. Dnes je areál nevyužívaný a do budoucna hrozí, že areál odkoupí nějaký spekulant a může se stát, že zde například vznikne ubytovna nebo podobný problémový objekt. Bezpečnost v obci by tím byla ohrožena. Předsedající sdělil, že probíhaly jednání se sousedním vlastníkem pozemku, který má velký zájem o odkoupení části pozemku a budov. Tím by se zlevnila i konečná cena pro obec. Místostarosta informace doplnil. Na prodejní cenu byl vypracován znalecký posudek na cenu v místě obvyklou. Cena dle posudku je 6 360 000,- Kč včetně všech budov a pozemků. Předběžně byl vypracován geometrický plán na oddělení budov a pozemků. Po přepočítání

prodejní ceny by obec zaplatila 4 615 000,- Kč za hlavní budovu, budovu č. 4, budovy č. 6, včetně pozemků a část pozemku p.č. p.č. 8 v k.ú. Sadov o výměře cca 1903 m2.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje úplatné nabytí nemovitých věcí do vlastnictví obce Sadov dle znaleckého posudku č. 2108-53/17:

Budova č. 1 – administrativní č.p. 18 včetně stavebního pozemku č. 10 v k.ú. Sadov za cenu 1 590 000,- Kč

Budova č. 4 – truhlárna na pozemku p.č. 10 v k.ú. Sadov za cenu 1 120 000,- Kč

Budova č. 6 – výroba tvárnic, zámečnická dílna včetně části stavebního pozemku č. 7 v k.ú. Sadov o výměře cca 226 m2 za cenu 900 000,- Kč

Část pozemku p.č. 8 v k.ú. Sadov o výměře cca 1930 m2 za cenu 1 005 000,- Kč

Celkem 4 615 000,- Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 1 (E.Frisch)

Usnesení č. 12 bylo schváleno

10) Termíny svatebních obřadů:

Předsedající seznámil přítomné s termíny svatebních obřadů na 1. pololetí 2018 – 20.1, 10.2, 17.3, 7.4, 19.5, 16.6.2018. Dále informoval o provádění obřadů ve Stráni v penzionu. V letošním roce stoupl počet žádostí o uzavření manželství ve Stráni a tím, že oddává pouze starosta a místostarosta, nabídl možnost provádět obřady ostatním zastupitelům.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje termíny svatebních obřadů na 1. pololetí roku 2018: 20.1., 10.2., 17.3., 7.4., 19.5., 16.6.2018.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

11) Veřejnoprávní smlouva o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2018:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou, která se každoročně uzavírá s krajskou knihovnou.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje veřejnoprávní smlouvu o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny a jejich distribuce v roce 2018 a starostu obce pověřuje jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

12) Stanovení odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva:

Předsedající seznámil přítomné s novým nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, které začíná platit od 1.1.2018. Dle nového nařízení se změnila tabulka odměn za výkon funkce, a proto je nutné přijmout nové usnesení.

Návrh usnesení: ZO Sadov v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce následovně:

Členové zastupitelstva 1534,- Kč

Členové komisí a výborů 2557,- Kč

Předsedové výborů a komisí 3068,- Kč

Odměna bude poskytována od 1.1.2018.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

13) Žádost o dotaci na stavbu „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov“:

Místostarosta seznámil přítomné s podmínkami podání žádosti o dotaci na akci „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov“. V současné době je hotová veškerá projektová dokumentace a bude podána žádost o stavební povolení. V tuto chvíli je otevřená výzva v rámci MAS KH. Pokud bude obec s žádostí úspěšná, tak stavba by měla být realizována v příštím roce.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje podání žádosti o dotaci na stavební akci „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov“ v rámci výzvy MAS Krušné hory a zavazuje se podílet na předfinancování a spolufinancování.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

14) Informace starosty:

a) Předsedající informoval o rozsvícení vánočního stromku v Sadově a Lesově. V horním Lesově proběhne rozsvícení stromku v sobotu 2.12. od 16,30. V Sadově pak proběhne rozsvícení vánočního stromku 1. adventní neděli, tj. 3.12. od 17.00. V Sadově při rozsvícení předvedou děti ze základní školy své kulturním vystoupení.

b) Předsedající informoval o mikulášské besídce, která se uskuteční 10.12.2017 od 15.00 hodin v kulturním domě.

c) Předsedající informoval o maškarním plese pro dospělé, který se uskuteční 24.3.2018.

d) Předsedající informoval o možnosti pořízení senior pasu v rámci Karlovarského kraje. Senior pas je možné získat od 55 let.

15) Různé:

- p. K. Koch – vznesl připomínku na nedokončený chodník u autobusové zastávky. Předsedající odpověděl – obec se ze všech sil snaží tlačit na firmu, aby vše urychleně dokončili. Toto je konstatováno ve všech zápisech z kontrolních dní. U autobusové zastávky byl požadavek obce, že nesmí dojít k přerušení prací. I přesto všechno si firma dělá co chce.

Předsedající poděkoval za účast, popřál všem lidem dobré vůle krásné Vánoce a šťastný Nový rok a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

Pavel Drda

Bc. Marek Frisch