

## Výběrové řízení na pronájem penzionu s restaurací v majetku Obce Vysoká Pec

**Vyhlašovatel:** Obec Vysoká Pec, IČ: 00872083, se sídlem Vysoká Pec 109, 36221 Nejdek,  
tel: 606 622 835, email: [info@vysokapec.eu](mailto:info@vysokapec.eu)

**Předmět vyhlášení:** pronájem nebytového prostoru penzionu a restaurace Sportka, budova čp. 50 na st. p. č. 59 v k. ú. Vysoká Pec u Nejdku v majetku Obce Vysoká Pec, zastavěná plocha cca 320 m<sup>2</sup> (dále jen „penzion“), rozsah vnitřního vybavení bude stanoven při prohlídce objektu.

### Kvalifikační předpoklady:

- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z obchodního rejstříku pro danou činnost, který není starší 1 měsíce
- uchazeč - fyzická osoba doloží originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců
- potvrzení o bezdlužnosti u Finančního úřadu, ČSSZ a zdravotních pojišťoven

### Požadavky vyhlašovatele:

- provozování restaurace a penzionu
- nájemné ve výši 6 000,- Kč měsíčně, bez služeb a energií, pronajímatel není plátce DPH
- nájemní smlouva na dobu neurčitou
- zákaz kouření v celém objektu a jeho příslušenství včetně provozních místností
- minimální provoz v letním období 6 dnů v týdnu, v zimním období 5 dnů v týdnu, otevírací doba do 22 hodin, pátek a sobota do 24 hodin
- svépomocný provoz objektu a drobnou údržbu provozního vybavení hradí na svůj účet nájemce
- po dohodě přednostní pořádání naplánovaných obecních akcí – např. mikulášská besídka, masopustní zábava, lampionový průvod a podobně
- předložení podnikatelského záměru včetně cenové hladiny poskytovaných služeb, rámcové představení jídelního a nápojového lístku a případné plánované kulturně společenské akce
- předložení investičního záměru vybavení provozovny

### Informace pro zájemce:

- na základě předloženého investičního záměru a po dohodě možnost spolupodílení obce při investici na vybavení provozovny
- předpokládaný termín zahájení provozu od 5. ledna 2018, nebo po dohodě se současným nájemcem
- možnost ubytování ve služebních prostorách v objektu
- prohlídka objektu po dohodě na tel.č. 606 622 835
- nabídka bude doručena **nejpozději do 27. 12. 2017 do 17:00 hod.** do kanceláře obecního úřadu Vysoká Pec (rozhoduje datum a čas doručení)
- nabídka bude v zalepené obálce s popisem: „Nabídka - pronájem penzionu Sportka“

- účastník výběrového řízení bere na vědomí, že Obec Vysoká Pec je povinna poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Účastník souhlasí se zveřejněním veškerých informací obsažených v nabídce.
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit či nevybrat žádného zájemce.
- uzavření definitivní nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Vysoká Pec.
- toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani veřejnou soutěží ve smyslu občanského zákoníku.

Ve Vysoké Peci 7. 12. 2017

Tomáš Hüttner  
starosta obce