

**Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva v Sadově
ze dne 18.06.2003**

Starosta přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p.Koch,p.Farář V.,p.Schwarz,p.Wolf,p.Levko,p.Kovářová,p.Topinková,p.Dyková,
p.Krejnický.p.Farář F.,p. Dyk

Omluveni : p.Sýkora,p. Dluhošová

Starosta konstatoval,že zasedání OZ je usnášeníschopné a seznámil přítomné s programem.

Program : 1. Kontrola usnesení
2. Změny ve schváleném rozpočtu č.9,č.10 a č.11, návrh závěrečného účtu
3. Prodej pozemků a nemovitostí
4. Požární řád
5. Informace starosty
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

Ověřovatelé z min. zasedání p.Dyk a p.Kovářová – zápis bez připomínek.

Ověřovateli dnešního zápisu jsou schváleni p.Krejnický, p.Farář V.

1. Kontrola usnesení

- usnesení splněno

2. Změny ve schváleném rozpočtu, návrh závěrečného účtu

- Starosta seznámil členy OZ s provedenými změnami schváleného rozpočtu č.9,č.10 a č.11, v souladu s uložením a pověřením OZ.

- Závěrečný účet obce za rok 2002 – návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce od 2.6. do 17. 6. 2003. K návrhu nebyly podány žádné připomínky. OZ schvaluje závěrečný účet obce Sadov za rok 2002 bez výhrad.

3. Prodej pozemků a nemovitostí

a) Prodej p.p.č.883/12 o výměře 241m2 v k.ú. Bor panu Jindřichovi Schmiedovi za 70,- Kč/m2. OZ schválilo všemi hlasy.

b) Prodej p.p.č.64/4 v k.ú. Bor o výměře 57 m2 za 50,- Kč/m2 panu Františku Balgovi. OZ souhlasí.

c) SUDOP Praha zaslalo smlouvu o smlouvě budoucí - prodej části p.p.č.102 v k.ú. Sadov o výměře cca 21 m2. (bude zaměřeno) OZ souhlasí s prodejem.

d) SUDOP Praha zaslalo smlouvu o pronájmu části p.p.č. 10 v k.ú. Lesov o výměře 105 m2 a části p.p.č. 138 v k.ú. Lesov o výměře 561 m2 a části p.p.č. 102 v k.ú. Sadov o výměře 30m2. OZ souhlasí s pronájmem uvedených pozemků.

e) Pan Karel Schwarz žádá o prodej části p.p.č. 204/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 400m 2. Část tohoto pozemku má v pronájmu pan Jan Orban a část užívá paní Milena Omraiová. Z tohoto důvodu navrhuje starosta prodej všech částí uvedené pozemkové p. č. 204/1 pro nynější uživatele. OZ souhlasí s prodejem p.p.č. 204/1 o výměře cca 1004 m2 v k.ú. Sadov.

f) Manželé Mrázovi, bytem Karlovy Vary žádají o prodej p.p. č. 19 v k.ú. Sadov o výměře cca 40m 2. Jedná se pozemek, který užívají pouze manž. Mrázovi ke vstupu na svoji zahradu. OZ s prodejem uvedené parcely souhlasí.

g) Starosta seznámil přítomné se situací p.p.č. 883/9 v k.ú. Bor, jejíž část má pronajatou paní J.Packanová. Při zaměření p.p.č. 883/12 v k.ú. Bor bylo zjištěno, že na p.p.č. 883/9 není možný přístup jinak, než přes pozemky p. Packana nebo pana Schmieda. Z tohoto důvodu navrhuje, aby p.p.č. 883/9 byla nabídnuta k prodeji. OZ souhlasí s prodejem uvedené parcely.

h) Pan Kocourek, bytem Karlovy Vary žádá o prodej části p.p.č. 190 m² v k.ú. Sadov (cca 30 m²). OZ s prodejem části uvedené parcely souhlasí.

ch) Pan Karel Techlovský žádá o prodej části p.p.č. 65/1 v k.ú. Sadov (cca 80 m²). OZ souhlasí s prodejem části uvedené parcely za podmínky zachování přístupové cesty. Pan Krejnický upozornil na to, že na všechny odsouhlasené prodeje musí být vyhotoveny GP, které musí schválit Stavební úřad Karlovy Vary.

Prodej nemovitostí

Starosta vyzval všechny členy OZ, aby se vyjádřili k situaci budovy bývalé MŠ Bor čp. 53. Pan Levko podal návrh, aby byl podán inzerát přes realitní kancelář a tato nemovitost byla prodána.

Pan V. Farář – doporučuje prodej školky s tím, že bude předem jasné, kam budou použity peníze za prodej.

Pan K.Schwarz – doporučuje prodej.

Paní M. Topinková – souhlasí s prodejem.

Paní L.Dyková – souhlasí s prodejem s tím, že fin. prostředky za prodej budou investovány v Boru.

Pan A.Krejnický – souhlasí s prodejem.

Pan B.Wolf – souhlasí s prodejem.

Paní H.Kovářová – souhlasí s prodejem.

Pan K.Dyk – souhlasí s prodejem.

Pan K.Koch – souhlasí s prodejem.

Starosta vyzval občany Boru, aby se k zamýšlenému prodeji vyjádřili. Osadní výbor Bor by s prodejem souhlasil za podmínky, že fin. prostředky budou použity v Boru. OZ souhlasí s prodejem nemovitosti Bor čp. 53 na p.p.č. 64/1.

Starosta dále navrhuje prodej garáže na p.p.č. 86 v k.ú. Sadov – garáž vedle Thomasů. V současné době obecní úřad tuto garáž nepoužívá. OZ souhlasí s prodejem uvedené garáže. Na obě nemovitosti bude zpracován odhad a záměr prodeje obou nemovitostí a výše uvedených pozemků bude zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce.

4. Požární řád.

Pan Trojášek zpracoval nový návrh na požární řád obce. K předloženému návrhu podal dotaz pan Levko. Pan Trojášek vysvětlil nejasnosti v pož. řádu a dotaz zodpověděl. Po doplnění OZ souhlasí s předloženým návrhem požárního řádu obce. Návrh PŘ bude zveřejněn na úřední desce obce.

5. Informace starosty :

a) Příspěvková organizace ZŠ Sadov požádala o odsouhlasení rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2002 do svých fondů. Předložené rozdělení je v souladu se zákonem rozpočtových pravidlech PO. Návrh rozdělení je přílohou zápisu. OZ s rozdělením souhlasí.

b) Příspěvková organizace ZŠ Sadov předložila, v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech PO, svůj odpisový plán majetku pro rok 2003. Odpisový plán je přílohou zápisu. OZ souhlasí s předloženým návrhem.

c) Starosta informoval všechny přítomné o skutečnosti, že na OÚ došlo několik žádostí o změnu územního plánu. Jedním z žadatelů o změnu ÚP SÚ Sadov je pan Miroslav Fedarko, vlastník nemovitosti Sadov čp. 39. Starosta požádal p. Wielguny (zastupuje vlastníka), aby vysvětlil OZ žádost o změnu ÚP. Záměrem je adaptace objektu na penzion vyšší třídy nebo kanceláře.

Pan Krejnický upozornil na to, že by bylo vhodné, aby se žadatelé finančně spolupodíleli, aby upřesnili žádosti a doložili vlastnictví. Dále upozornil, že změna ÚP musí být vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce. Zpracovává se pouze dotčené území a ne celý ÚP. OZ souhlasí s tím, že bude požádáno o změnu územního plánu.

d) Starosta seznámil přítomné s výsledky Referenda o přistoupení ČR k EU konaného ve dnech 13. a 14.6.2003. Výsledky jsou zveřejněny ve všech částech obce. Pan Levko se dotazoval na to, proč nemáme pouze jeden okrsek. Starosta ihned odpověděl.

e) Fi Korekt nám zaslala nabídkovou cenu na opravu komunikace v Dolním Lesově - cena činí cca 80.000,-Kč a komunikace od ZŠ na směrem na Rejdu – cena cca 142.000,- Kč. Starosta požádal o stanovisko členy OZ. Pan Levko se zapojil do diskuse. Dále se zapojil pan Schwarz, p. Wolf, p. Kovářová, p. L. Dyková, p. V. Farář a p. Levko. Starosta se pokusí zajistit balenou směs na komunikace a zajistit opravu s fi. Tima či E. Dostál. OZ rozhodlo o tom, že nevyužije nabídky fi. Korekt.

f) Starosta seznámil OZ se situací při opravě a výměně rozvodů vody v obecním domě v Sadově čp. 27. Dále seznámil členy OZ s tím, že výměna a oprava rozvodů vody by měla být provedena i v obecním domě v Sadově čp. 36.

g) OÚ Sadov obdržel nabídku pana M. Vargy - nabízí provádění el. revizí pro obec. Starosta informoval o tom, že v současné době máme firmu, která pro obec tuto činnost vykonává.

h) Nájemní smlouvy na byty v Sadově čp. 48 pro všechny nájemníky. Starosta navrhuje, aby smlouvy byly prodlouženy na dobu určitou na pět let. Do diskuse se zapojila p. Dyková, pan Wolf a p. Krejnický. Bylo navrženo, aby smlouvy byly prodlouženy na dobu neurčitou. OZ souhlasí s tím, aby smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou.

ch) SÚS Otovice provedla na žádost obce úpravu komunikace Bor – Stráň a opravila nejhorší úseky.

i) Navržení prominutí dlužných částek – starosta seznámil přítomné s dlužníky –

- Tomáš Hradečný – Lesov čp. 109 - částka 367,- Kč
- Josef Šimák - Podlesí čp. 25 - částka 367,- Kč
- Jolana Hrbková - Podlesí čp. 25 - částka 2.693,- Kč
- Jaroslav Jedlička - Lesov čp. 7 - částka 1.101,- Kč

OZ nesouhlasí s prominutím dlužných částek a žádá, aby pohledávky byly i nadále vymáhány.

j) Pan Schwarz seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na opravu podlah v bytě v Sadově čp. 27 p. Wolf. Komise pracovala ve složení p. A. Krejnický, p. K. Koch a p. Schwarz. Vybraná byla stav. Firma M. Hubert Chodov za nabídkovou cenu 94.430 tis. Kč včetně DPH. Paní L. Dyková se dotazuje na způsob výběrového řízení a žádá, aby bylo raději vyhlašováno výběrové řízení např. i v tisku. Pan Krejnický seznámil přítomné s tím, jak zákon umožňuje zadávání veřejných zakázek. Starosta navrhl, aby příští zadání veřejné zakázky měla na starosti paní L. Dyková.

k) Návrh odměn pro členy OZ dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 22.1.2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, § 4, odst. 2, odst. 8 a § 5, odst. 1 – starosta seznámil členy OZ s návrhem odměn – návrh odměn přiložen samostatně. Do diskuse se zapojil p. Levko. Paní Dyková poukazuje na to, že nesouhlasí s krácením odměn některým členům.

Do diskuse se zapojil p. V. Farář, p. Wolf. Starosta nechal o navržených odměnách hlasovat.

OZ se o výši odměn nedohodlo a výše odměn bude projednána na zasedání OZ v červenci 2003.

l) OÚ obdržel oznámení o zahájení provozu restaurace Mestek Lesov s provozní dobou. Nájemce je p. Monika Kapsová.

m) Pan Valášek, bytem Podlesí čp. 48 žádá o prominutí poplatků ze psů, kterých se ujal. Starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti. Do diskuse se zapojil p. A.Krejnický, pan V.Farář, p. Dyková, p. Wolf. OZ souhlasí s prominutím poplatků ze psů na rok 2003.

n) Pan Miroslav Přenosil nájemce KD Bor žádá o prominutí penále za pozdní platbu nájmu. OZ nesouhlasí s prominutím penále ve výši 16.124,- Kč. Starosta dále navrhuje, aby byla panu M. Přenosilovi daná výpověď z nájmu. Pan Schwarz navrhl, aby v případě jiného nájemce byla platba za nájem neb. prostor. požadována předem. OZ souhlasí s tím, aby starosta obce poslal panu Miroslavu Přenosilovi výpověď z nájmu nebytových prostor v KD Bor.

6. Diskuse

- Pan Levko se dotazoval na chov koní sl. G.Valeriánové – odpověděl starosta.

- Paní L.Dyková upozorňuje na zelenou energii. Podrobněji seznámil přítomné pan Levko.

- Pan F.Farář se dotazuje na postup prací při akci „Rekonstrukce VO Bor“. Na všechny dotazy ohledně této akce ihned odpověděl starosta.

- Pan Levko připomněl stav invent. prostředků v has. zbrojnicích. Navrhuje, aby došlo k řešení tohoto stavu. Starosta zajistí prohlídku v has. zbrojnicích v Boru a v Sadově. Po zjištění skutečného stavu se bude situace řešit – termín do 14 dnů.

Dále pan Levko poukázal na neutěšený stav aut. zastávek, na potřebu jejich vymalování.

- Pan Levko navrhuje, aby jednotlivé komise předložily přehled své činnosti.

- Paní Jaroslava Oravová poukazuje na zanesení okapových žlabů, dále žádá výměnu kuch. linky a lepenky na přístavku. Bytová komise provede místní šetření o stavu kuch. linky.

- Paní Květoňová připomíná likvidaci chatky po p. Paduovi.

- Pan Drda si stěžuje na nepořádek v Dolním Lesově a na špatný stav místní komunikace. Starosta poukázal na to, že o nepořádku který způsobují firmy by měl informovat osadní výbor.

- Pan K.Dyk st. nesouhlasí s výroky, že v Boru nebo v D.Lesově se nic nedělá. Obec se má brát jako celek

- Pan Levko se vyjádřil k příspěvku p. Drdy. Informoval o provedeném místním šetření a přítomné o zjištěných skutečnostech informoval.

7. Návrh usnesení.

Návrh usnesení přednesla p. L.Dyková. OZ souhlasí s návrhem.

Závěr.

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Ověřovatelé :

Místostarostka obce
Ludmila Dyková

Starosta obce
Karel K o c h

**Usnesení ze zasedání OZ Sadov
konaného dne 18.06.2003**

OZ projednalo a schválilo :

1. Závěrečný účet obce Sadov za rok 2002 bez výhrad.
2. Prodej p.p.č. 883/12 o výměře 241 m² v k.ú. Bor p. Jindřichu Schmiedovi za 70,- Kč/m².
3. Prodej p.p.č. 64/4 o výměře 57 m² v k.ú. Bor p. Františku Balgovi za 50,- Kč/m².
4. Prodej části p.p.č. 102 o výměře 21 m² v k.ú. Sadov fi SUDOP Praha.
5. Pronájem části p.p.č. 10 v k.ú. Lesov o výměře 105 m², části p.p.č. 138 v k.ú. Lesov o výměře 561 m² a části p.p.č. 102 v k.ú. Sadov o výměře 30 m² fi SUDOP Praha.
6. Zveřejnění záměru prodeje těchto p. parcel :
 - p.p.č. 204/1 v k.ú. Sadov o výměře 1004 m² (bude rozdělena na tři části)
 - část p.p.č. 19 v k.ú. Sadov o výměře cca 40 m²
 - p.p.č. 883/9 v k.ú. Bor o výměře 559 m²
 - část p.p.č. 190 v k.ú. Sadov o výměře cca 30 m²
 - část p.p.č. 65/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 80 m²
7. Prodej nemovitosti Bor čp. 53 na p.p.č. 64/1 – bývalá budova MŠ.
Prodej garáže na p.p.č. 86 v k.ú. Sadov.
8. Požární řád obce.
9. Příspěvkové organizaci ZŠ Sadov rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2002 do svých fondů v souladu se zákonem.
10. Příspěvkové organizaci ZŠ Sadov odpisový plán majetku pro rok 2003.
11. Bude podána žádost o změnu územního plánu.
12. Nájemní smlouvy pro všechny nájemníky obecního domu v Sadově čp. 48 budou upraveny na dobu neurčitou.
13. Prominutí poplatků za psy na rok 2003 panu Valáškovu bytem Podlesí 48.
14. Výpověď z nájmu nebytových prostor KD Bor panu Miroslavu Přenosilovi.

OZ projednalo a neschválilo :

1. Nabídku fi. Korekt na opravu místních komunikací.
2. Prominutí dlužných částek pro tyto dlužníky –
 - Tomáš Hradečný, Lesov čp. 109 - částka 367,- Kč
 - Josef Šimák, Podlesí čp. 25 - částka 367,- Kč
 - Jolana Hrbková, Podlesí čp. 25 - částka 2.693,- Kč
 - Jaroslav Jedlička, Lesov čp. 7 - částka 1.101,- Kč
3. Prominutí penále za pozdní platby za neb. prostory v KD Bor ve výši 16.124,- Kč panu Miroslavu Přenosilovi.

OZ bere na vědomí :

1. Změny č. 9, č.10 a č.11 schváleného rozpočtu r. 2003, které byly provedeny v souladu s uložením a pověřením.

Místostarostka obce
Ludmila Dyková

Starosta obce
Karel K o ch