



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 6.9.2017, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, p. Ing. Šimon Dvořák

**Omluveni:** sl. Mgr. Petra Zábojníková

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.8.2017 do 6.9.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání :**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Výsledky zadávacího řízení - Oprava hřbitovní zdi v Boru
- 6) Pošta Partner
- 7) Prodej části pozemku p.č. 75 a 55/29 v k.ú. Sadov
- 8) Žádost o odkoupení budovy bývalé hasičské zbrojnice v Sadově
- 9) Plnění rozpočtu za 1-6/2017
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí – služebnost
- 11) Zvýšení bezpečnosti v obci – nákup radarů
- 12) Informace starosty
- 13) Různé

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 10.7.2017 p. Pavla Drdu a p. Bc. Marka Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Pavla Drdu a p. Bc. Daniela Olivu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Pavla Drdu a p. Bc. Daniela Olivu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 10.7.2017:**

Žádost o dotaci na územní studii „Lesov, plochy Z12, Z13 a Z14“ do programu Karlovarského kraje „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje pro rok 2017“ byla podaná. Smlouva o

smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-0006270/01 – Bor,KV,SMĚR TS KV\_0516 STATEK,VNN byla podepsaná.

#### **4) Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními.

RO č. 9/2017 – Zvýšení bezpečnosti na komunikacích. Nákup a instalace ukazatelů okamžité rychlosti (radar). Pan Š. Dvořák vznesl dotaz – kde budou radary umístěny. Předsedající odpověděl - radary budou umístěny v každé části obce. Nejprve je potřeba vše konzultovat s Policií ČR. Dále zdůvodnil nákup radarů – většina řidičů nedodrhuje předepsanou rychlost v obci.

RO č. 10/2017 – Opravy v bytovém fondu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2017 (zvýšení bezpečnosti na komunikacích) – zvyšují se výdaje odd. 22 §12, pol. 6122 o 500 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34 §12, pol. 6121 o 500 000,- Kč.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2017 (opravy v bytovém fondu) – zvyšují se výdaje odd. 36 §12, pol. 5171 o 300 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34, §12, pol. 6121 o 300 000,- Kč.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### **5) Výsledky zadávacího řízení - Oprava hřbitovní zdi v Boru:**

Pan L. Ludvík seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu - Oprava hřbitovní zdi v Boru. Zadávací dokumentace byla zaslána dvanácti firmám. V zadávacím řízení obec obdržela dvě nabídky. Komise nabídky otevřela 21.8.2017. Nabídky byly úplné a tak komise stanovila pořadí dle nabídkové ceny. Oprava hřbitovní zdi by měla proběhnout v letošním roce na podzim. Oprava spočívá v demolici současné zdi a vystavení nové. V rámci stavby se opraví i márnice.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Oprava hřbitovní zdi v Boru“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena. Pořadí nabídek:**

**1. Karea spol. s r.o. – nabídková cena 1 136 176,53,- s DPH**

**2. Credostav s.r.o. – nabídková cena 1 276 673,93,- s DPH**

**Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **6) Pošta Partner:**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou České pošty a.s. na provozování Pošty Partner, o které se již jednalo na minulém zasedání. České poště bylo sděleno rozhodnutí obce nabídku nepřijmout a požadovat zachování současného stavu. Česká pošta proto vyvěsila nabídku pro podnikatele na provozování Pošty Partner. Pan Š. Dvořák vznesl dotaz, zda by nebylo možné vyjednat rozšíření otevírací doby. Předsedající odpověděl – v minulosti již rozšíření otevírací doby vyjednal, bohužel Česká pošta po čase otevírací dobu znovu snížila a upravila do současné podoby. Jako důvod uvedla, že v čase rozšíření otevírací doby byla návštěvnost pošty velmi malá.

**Návrh usnesení: ZO Sadov nepřijímá nabídku společnosti Česká pošta a.s. na provozování Pošty Partner a trvá na zachování současného stavu.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

### **7) Prodej části pozemku p.č. 75 a 55/29 v k.ú. Sadov:**

Místostarosta obce L. Ludvík informoval o žádosti p. M. Č. podanou v roce 2014. Žádost byla na odkoupení cca 300 m<sup>2</sup>, které chtěl využít na vybudování opěrné zdi a rozšíření pozemku. Po geodetickém zaměření bylo zjištěno, že vzhledem k místnímu svažitému terénu 300 m<sup>2</sup>, které zastupitelstvo schválilo k prodeji, nestačí. Proto byl po mnoha jednáních vypracován nový geometrický plán a záměr prodeje byl znovu zveřejněn v období od 27.7.2017 do 9.8.2017.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 75 v k.ú. Sadov - dle geometrického plánu pozemek p.č. 75/2 o výměře 957 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov - dle geometrického plánu pozemek p.č. 55/58 o výměře 120 m<sup>2</sup> p. M.Č.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov pověřuje starostu obce zadat vypracování posudku na prodejní cenu částí pozemku p.č. 75 a 55/29 v k.ú. Sadov. Posudek bude vypracován na cenu v místě obvyklou.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

### **8) Žádost o odkoupení budovy bývalé hasičské zbrojnice v Sadově:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o prodej budovy hasičské zbrojnice, kterou si podala p. M. C. Obec má v této budově zřízeno místo zpětného odběru elektra a zázemí pro zaměstnance obce. Obec v současné době nemá jiné místo, kde by se toto dalo zřídit, proto nepřipadá prodej v úvahu. Vedení obce v minulosti zvažovalo odkoupení areálu od firmy Dostál, kde by se toto místo dalo zřídit, ale žádná dohoda zatím nebyla uzavřena.

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění prodeje pozemku p.č. 59/1 o výměře 410 m<sup>2</sup> včetně budovy bez č.p. v k.ú. Sadov.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

### **9) Plnění rozpočtu za 1-6/2017:**

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-6/2017.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### **10) Smlouva o smlouvě budoucí – služebnost:**

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou. Jedná se o přípojku elektřiny k rodinnému domu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0005329/VB 1, název stavby: Sadov, KV, pč. 188/3, kNN“ a starostu pověřuje podpisem smlouvy.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

### **11) Zvýšení bezpečnosti v obci – nákup radarů:**

Předsedající sdělil podrobnosti k nákupu radarů. Obec obdržela nabídky od dvou společností.

Instalace radarů bude po vyřízení povolení k instalaci.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup 8 ks ukazatelů okamžité rychlosti od společnosti Gemos dopravní systémy za cenu 370 000,- Kč včetně DPH.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

### **12) Informace starosty:**

- a) Předsedající informoval o kulturní akci Branný den 16.9.2017 od 15.00 na hřišti TJ Sokol Sadov, kterou pořádá obec Sadov ve spolupráci s SDH Bor.
- b) Předsedající informoval o dobrovolné akci Čištění vodních toků – Sadovský potok – 9.9.2017 od 9.00 na hřišti TJ Sokol Sadov.
- c) Předsedající poděkoval občanům, kteří se starají o veřejné plochy před svým pozemkem.
- d) Předsedající informoval o zahájení střeleckého kroužku, který začíná 12.9.2017 od 17 hod. na malém sále v kulturním domě.
- e) Předsedající informoval o dokončení rekonstrukce tenisových kurtů.
- f) Předsedající seznámil přítomné se záměrem zřídit na hřbitově v Boru kolumbárium na uložení uren pozůstalých.

### **13) Různé:**

L. Ludvík – doplnil informace o branném dnu. Na této akci bude připravena překážková dráha pro děti a další soutěže. Kroužek mladých hasičů předvede, jak se soutěží v požárním sportu. Na závěr zahraje skupina NEW SHARKS.

L. Ludvík - doplnil informace o dobrovolné akci Čištění vodních toků – Sadovský potok. Tuto akci pořádá Sdružení Krušné hory a bude probíhat i v jiných obcích. V Sadově se bude uklízet prostranství mezi Sadovským a Borským potokem.

P. Drda – informoval o opravě chodníku v Lesově. Dle jeho názoru firma pracuje velmi pomalu. Předsedající odpověděl – každou středu je kontrolní den, kde firmu vyzývá k urychlení prací. Obec bude trvat na dodržení termínu dokončení prací. Na tuto akci dohlíží technický dozor, který hlídá plnění rozpočtu a kvalitu odvedené práce.

P. Šinglárová – vznesla dotaz, zda je možné zajistit nějaké náhradní osvětlení na opravovaném chodníku. Předsedající odpověděl – součástí opravy chodníku je rekonstrukce veřejného osvětlení, které je v současné době vypnuté. Pokusí se zjistit, jestli je možné nějaké provizorní řešení.

M. Ďuricová – informovala o složených paletách s obrubníky, které dle jejího názoru překáží chodcům i automobilům. Předsedající odpověděl – upozorní na toto prováděcí firmu.

K. Koch – vznesl dotaz, zda je možné informace o dobrovolné akci vyhlásit v rozhlase. L. Ludvík odpověděl, že ano.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Pavel Drda

\_\_\_\_\_  
Bc. Daniel Oliva