



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 7.6.2017, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Ing. Šimon Dvořák

**Omluveni:** p. Eduard Frisch,

Předsedající konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.5.2017 do 7.6.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání :**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Pronájem pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Převod výsledku hospodaření
- 7) Smlouva o zřízení služebnosti
- 8) Termíny svatebních obřadů
- 9) Výsledky zadávacího řízení „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“
- 10) Informace starosty
- 11) Různé

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 10.5.2017 sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Bc. Daniela Olivu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Bc. Daniela Olivu.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Bc. Marka Frische.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Bc. Marka Frische.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 10.5.2017:**

Smlouva o dílo se společností SPORTECH CZ S.E. na zakázku malého rozsahu „Lesov-rekonstrukce tenisových kurtů“ byla podepsaná.

#### **4) Pronájem pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. M. K., která žádá o pronájem pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov o výměře 101 m<sup>2</sup>. Předsedající dále uvedl, že pozemek je dle územního plánu PV - veřejné prostranství a proto navrhl pozemek nepronajímat. Rozprava: P. Zábojníková – vznesla dotaz, jestli má p. K. pronajatý ještě jiný pozemek. Předsedající odpověděl – nemá, tento pozemek se nachází před její zahrádkou. P. Drda – vznesl dotaz, zda bude chtít pozemek oplotit. Předsedající odpověděl – pokud by byl pozemek pronajat, tak ve smlouvě bude řečeno, že se pozemek nesmí oplotit.

**Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Sadov o výměře 101 m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 1 (Zábojníková)**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### **5) Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4 a 5/2017. RO č. 4/2017 se provádí z důvodu finančního daru na dějepisnou soutěž. RO č. 5/2017 se provádí z důvodu vypracování urbanistické studie sportovního areálu a lokality bydlení v Lesově. Dle této studie se v budoucích letech bude řídit výstavba sportovišť, odpočinkových míst a lokality bydlení. Touto studií bude řešeno celé území okolo fotbalového hřiště.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 – finanční dar na dějepisnou soutěž – zvyšují se výdaje odd. 31 §21, pol. 5229 o 5 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34 § 12, pol. 6121 o 5 000,- Kč.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017 – Urbanistická studie sportovního areálu a lokality bydlení v Lesově – zvyšují se výdaje odd. 36 § 35 pol. 5169 o 236 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34 § 12 pol. 6121 o 236 000,- Kč.**

**Pro : 4    Proti : 0    Zdržel se : 2 (Zábojníková, Dvořák)**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

#### **6) Převod výsledku hospodaření:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí ekonomky obce o převod výsledku hospodaření za rok 2016.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje převod výsledku hospodaření Obce Sadov za rok 2016 ve výši 1 562 643,93 Kč z účtu 431 na účet 432 nerozdělený zisk minulých období.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### **7) Smlouva o zřízení služebnosti:**

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou o zřízení služebnosti. Jedná se o přípojku kanalizace v Boru.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) na pozemku p.č. 1337/2 v k.ú. Bor u Karlových Var a starostu pověřuje podpisem smlouvy.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

#### **8) Termíny svatebních obřadů:**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí matrikářky obce o schválení termínů svatebních obřadů na druhé pololetí 2017. Navržené termíny – 15.7., 26.8., 2.9., 14.10., 11.11., 16.12.2017.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje 9/3/2017.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

## **9) Výsledky zadávacího řízení „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“:**

Předsedající seznámil přítomné s výsledky zadávacího řízení na stavbu „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“. Osloveno bylo 18 stavebních firem. Obec v řádném termínu obdržela 5 nabídek. 26.5.2017 komise otevřela dodané nabídky. Při kontrole dodaných dokladů komise zjistila u dvou uchazečů neúplné předložení kvalifikačních předpokladů. Uchazeči byli vyzváni k nápravě. Dále komise zjistila u jednoho uchazeče neporovnatelnou nabídku. Tento uchazeč měl neoceněnou položku v položkovém rozpočtu, a proto musel být vyřazen. Komise se znovu sešla 5.6.2017. Jeden uchazeč, který byl vyzván k nápravě, na výzvu nereagoval. Druhý uchazeč sice doklady doložil, ale kvalifikační předpoklady nebyly splněny. Tyto dva uchazeči byli vyřazeni. Komise stanovila pořadí ze dvou zbývajících uchazečů, kteří splnili všechna kritéria, které byla stanovena v zadávací dokumentaci. Rozprava: Š. Dvořák – dotázal se, kolik % z ceny činí dotace. Předsedající odpověděl – v tuto chvíli si není jistý, jestli je spoluúčast obce 10 nebo 20 % z celkové ceny. Tato akce se předfinancuje a následně se bude žádat o platby z fondu. Faktury budou placeny průběžně během stavby. N. Omraiová – vznesla dotaz, co se stane, pokud obec dotaci neobdrží. Předsedající odpověděl – na tuto akci již má obec přidělenou Registraci akce tzn., že je dotace přidělena. N. Omraiová – odpověděla, že to přece neznamená, že dotaci obec obdrží. Předsedající – odpověděl, že Registrace akce je rozhodnutí o přidělení dotace. N. Omraiová se dále dotázala na to, z jakého důvodu je v rozpočtu na šatny 6 mil. Kč, když je vedení přesvědčeno, že dotaci obdrží. Předsedající – na nové kabiny obec zatím žádnou registraci neobdržela, zatím je jen o dotaci požádáno. Na chodník v dolním Lesově je dotace již přidělena, proto proběhlo zadávací řízení a zastupitelstvo schvaluje výsledky. Podepsaná smlouva o dílo se zasílá na fond a rozjíždí se další administrace projektu. Š. Dvořák – dotázal se na to, co vše je součástí projektu. Předsedající – součástí stavby je autobusový záliv naproti Mesteku, kompletní rekonstrukce chodníku a veřejného osvětlení, bezpečná místa pro přecházení chodců a zpomalovací ostrůvek na vjezdu do Lesova od Boru. P. Zábojníková – dotázala se na to, kolik obec za tuto akci zaplatí. Předsedající – k vysoutěžené ceně se připočte DPH a z této částky 10 nebo 20%. Není si v tuto chvíli jistý výší spoluúčasti. Dodal, že i kdyby to bylo zmíněných 20 %, obec touto dotací ušetří nemalé finanční prostředky. P. Drda – dotace 80 % je velmi pěkná dotace. Předsedající – vyřídít tuto dotaci stálo vedení obce mnoho sil, musel být zpracován bezpečnostní audit projektu, měření frekvence automobilové dopravy. Dostat dotaci z IROP je opravdu administrativně náročné.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Stavební úprava chodníku při silnici III/22129“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena. Pořadí nabídek:**

**1. IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s. r. o. – nabídnutá cena 5 891 400,- Kč bez DPH**

**2. Algon a.s. - 5 950 775,- Kč bez DPH**

**Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.**

**Pro : 6    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

## **10) Informace starosty:**

a) Oprava komunikace ve Stráni. Předsedající seznámil přítomné s rekonstrukcí polních cest ve Stráni, které jsou rekonstruovány na základě kompletní pozemkové úpravy. Rekonstrukce je financována Státním pozemkovým úřadem. Rekonstrukce probíhá na polních cestách v extravelánu obce. V intravelánu obce musí opravy komunikace zajistit obec. Obec oslovila firmu, která opravuje polní cesty, na podání nabídky na opravu komunikace v intravelánu obce. Nabídka na opravu je ve výši 224 969,- Kč bez DPH. Rozprava: Š. Dvořák – dotázal se proč, je tento bod v informacích starosty a proč nebyl do programu doplněn na začátku jednání. Předsedající odpověděl – nabídku obdržel až v pondělí, protože měl před tím týden dovolené, a proto zařadil tento bod do informací starosty.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku společnosti Strabag na opravu křižovatky a komunikace ve Stráni na pozemku p.č. 876/2 a 863/7 ve výši 224 969,- Kč bez DPH.**

**Pro : 4    Proti : 1 (Dvořák)    Zdržel se : 1 (Zábojníková)**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

b) Pořizování videozáznamu z jednání ZO. Předsedající sdělil přítomným, že na minulém jednání ZO vnesl p. Š. Dvořák návrh na pořizování videozáznamu z jednání ZO pro další zveřejnění na internetu. Materiál, který obdržel od p. Dvořáka si přečetl. Dále vedl diskusi s ostatními starosty srovnatelných obcí, ze které vyplynulo, že videozáznam nikdo nepořizuje. Jednání zastupitelstva je veřejné a kdo má zájem, tak se může zúčastnit. Obec dále nad rámec zákona zveřejňuje zápisy z jednání zastupitelstva, které jsou dostupné na webových stránkách obce a po určitou dobu i ve vývěškách. Pokud se záznam z jednání zveřejní, musí se dodržet zákon o ochraně osobních údajů a proto se musí takový záznam upravit. Pro pořizování záznamu by se musela dokoupit odpovídající technika, která zaznamená obraz i zvuk každého diskutujícího. Předsedající má názor takový, že pořizování videozáznamu z jednání není potřebné. Rozprava: P. Drda - pořizování videozáznamu je zbytečné. Š. Dvořák – má za to, že je to další služba občanům. Myslí si, že mnoho lidí je v pět hodin ještě v práci anebo má jiné starosti. D. Omrai - vyjádřil svůj názor, že pořízení videozáznamu je běžná záležitost. Občané se tak mohou dovědět, kdo je na jednání ZO přítomen, kdo jak hlasuje a kdo má jaký názor. Předsedající odpověděl – všechno je uvedeno i v zápisu, který je zveřejněn na webu obce.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s pořizováním videozáznamů ze zastupitelstva obce s následným zveřejňováním na internetových stránkách.**

**Pro : 2 (Dvořák Zábajnicková) Proti : 0 Zdržel se : 4**

### **Usnesení č. 12 nebylo schváleno**

c) Obecní knihovna. Předsedající seznámil přítomné s informací, že obec hledá na částečný úvazek knihovnici. Současná knihovnice již bohužel ze zdravotních důvodů tuto práci nemůže vykonávat. V současné době je knihovna otevřena 3 hodiny týdně. Pokud se přihlásí někdo šikovný, je možno otevírací dobu rozšířit.

d) Kronikář. Předsedající seznámil přítomné s informací, že obec hledá kronikáře pro vedení obecní kroniky. Bližší informace podá starosta nebo místostarosta.

### **11) Různé:**

P. Zábajnicková – vznesla dotaz, proč se koná zastupitelstvo v řádných dovolených, když pak není přítomen starosta. N. Omraiová – také vznesla dotaz, proč se starosta nezúčastnil jednání ZO. Předsedající odpověděl – termín ZO byl určen na středu, protože se většinou ve středu koná. Na otázku, proč se starosta neúčastní jednání, když má řádnou dovolenou sdělil, že to je třeba se zeptat starosty. Protože si diskutující skákali do řeči, upozornil předsedající na jednací řád, který stanoví, že mluví jen ten, kdo obdrží slovo.

Š. Dvořák – dotázal se na komunikaci v Podlesí, která je znečištěná kaolínem, není tam bezpečná cesta pro děti ze zastávky a situace se zde opakuje každým rokem. Myslí si, že stojí za zvážení, aby obec podnikla nějaké kroky, minimálně podat podnět na krajský úřad. Předsedající – dotázal se, zda má p. Dvořák na mysli hlavní silnici v Podlesí a pokud ano, tak tato komunikace patří Karlovarskému kraji a ve správě jí má Krajská správa silnic. K němu žádné stížnosti na znečištění nedorazili. N. Omraiová – je to komunikace, kde se nedávno stala smrtelná nehoda motorkáře. Podnětů bylo podáno několik. Předsedající – žádný písemný podnět nebyl podán. N. Omraiová – upozornila na znečišťování komunikace před kulturním domem. Předsedající – komunikace před kulturním domem je obecní, a pokud dojde ke znečištění, tak je vyzván Sedlecký kaolin k nápravě. V současné době Sedlecký kaolin buduje čistící stanici, aby se nepořádek z umývané komunikace nedostával dále do obce nebo do potoka. N. Omraiová – komunikace v Podlesí je nepřehledná a neustále znečištěná kluzkým kaolínem a denně se tu stávají dopravní nehody. Znovu upozornila na nedávnou tragickou nehodu. Předsedající – protože o nehodě nemá žádné informace, nemůže bohužel soudit, co bylo příčinou nehody. Pokud obec obdrží podnět na znečišťování komunikace, tak ho předá správci komunikace. N. Omraiová – dotázala se, proč např. starosta neprojíždí dvakrát denně obec, aby tyto věci zaznamenal, např. odkryté a nezabezpečené poklopy od kanálů na Rejdě. Předsedající – kanály byly odkryté z důvodu, že firma, která zhotovila stavbu prodloužení kanalizace na Rejdě, prováděla záruční opravy, aby mohla být stavba zkolaudována. N. Omraiová – upozornila na neposekanou trávu u ZŠ. Předsedající – starosta obce obec objíždí skoro každý den. Obec má velkou rozlohu a na sekání trávy má pouze dva zaměstnance.

N. Omraiová – dotázala se na opravu komunikace na Rejdě. Předsedající odpověděl – situaci již několikrát vysvětloval. Na jaře letošního roku měla na Rejdě probíhat stavba uložení sítí ČEZ do země a kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení. Protože se nepodařilo uzavřít smlouvu o služebnosti s majitelem pozemku, na kterém je trafostanice, není dosud na tuto akci vydáno stavební povolení. Po této akci byla plánovaná rekonstrukce komunikace. S majitelem pozemku stále jednáme, a proto bude komunikace zatím dána pouze do stavu s povrchem z drčeného asfaltu.

N. Omraiová – dotazuje se, zda není možné přesunout vývěsku ke kontejnerům na tříděný odpad. Předsedající odpověděl – možné to je, vývěska bude přesunuta v rámci rekonstrukce komunikace.

N. Omraiová – dotazuje se, zda se bude čistit rybník na Rejdě. Předsedající odpověděl – rybník se čistit nebude, protože by se tím zničil veškerý život v rybníku. Tento rybník není vodní dílo, protože nemá vypustní zařízení, má pouze bezpečnostní přepad.

N. Omraiová – dotazuje se, zda se při rekonstrukci komunikace počítá i s asfaltem přes les. Předsedající odpověděl. Asfalt bude končit tam, kde končí dnes, lesní cesta bude pouze šterková.

D. Omrai, N. Omraiová – znovu upozornili na neposekanou trávu před školou. Měla by to být pro obec priorita. Předsedající – priorita to samozřejmě je, bohužel obec má pouze dva zaměstnance na všech pět částí obce. N. Omraiová – myslí si, že to pro obec priorita není. Například parčík u školy se sekal již po druhé a byla to neuvěřitelná prasárna. U školy se neposekalo ani jednou. Předsedající – dotázal se, co je myšleno tím slovem prasárna, jestli tím myslí špatně posekanou trávu. N. Omraiová – byla posekáno pouze čtvrt parčíku. Předsedající – parčík kontroloval a je posekaný celý. N. Omraiová – potvrdila, že k dnešnímu dnu je parčík posekaný celý.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petra Zábojníková

\_\_\_\_\_  
Bc. Daniel Oliva