



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 10.5.2017, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin místostarostou obce Ladislavem Ludvíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Ing. Šimon Dvořák

**Omluveni:** p. Eduard Frisch, p. Bc. Daniel Oliva

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3.5.2017 do 10.5.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**1. Program jednání :**

**Navržený program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej části pozemku p.č. 263/2 a pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Závěrečný účet Obce Sadov za rok 2016
- 7) Účetní závěrka Obce Sadov za rok 2016
- 8) Výsledky zadávacího řízení „Lesov-rekonstrukce tenisových kurtů“
- 9) Plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-3/2017
- 10) Informace starosty
- 11) Různé

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 22.3.2017 p. Bc. Marka Frische o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Pavla Drdu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Pavla Drdu.**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Bc. Marka Frische.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Bc. Marka Frische.**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 22.3.2017:**

Smlouva na pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Sadov byla podepsána, smlouva o společném postupu a financování při zadání a realizaci stavby „VT Sadovský potok – oprava zdi a dna II etapa byla podepsána, veřejnoprávní smlouva na přidělení dotace Římskokatolické farnosti Ostrov na opravu a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény byla podepsána, smlouva o smlouvě budoucí na

věcné břemeno byla podepsána, smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 241/28 a 376 v k.ú. Lesov do majetku Obce Sadov byla podepsána.

#### **4) Prodej části pozemku p.č. 263/2 a pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov:**

Předsedající seznámil přítomné s informacemi ohledně prodeje a nákupu pozemků. Část pozemků u komunikace odkoupí Obec Sadov. Oznámení o zveřejnění záměru bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Sadov v období od 24.4. do 9.5.2017.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov o výměře 356 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 45 m<sup>2</sup> (dle GP č. 440-3/2016 p.č. 263/2) p. J. Č., Sadov 9, 360 01 Sadov a RNDr. J. Č., Sadov 9, 360 01 Sadov za cenu 260,- Kč za 1m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 147 m<sup>2</sup> (dle GP č. 440-3/2016 p.č. 263/6) p. D. K., Sadov 80, 360 01 Sadov za cenu 260,- Kč za 1m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup části pozemku p.č. 263/1 v k.ú. Sadov o výměře 63 m<sup>2</sup> (dle GP č. 440-3/2016 p.č. 263/4) do majetku Obce Sadov za cenu 260,- Kč za 1m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nákup části pozemku p.č. 282/3 v k.ú. Sadov o výměře 43 m<sup>2</sup> (dle GP č. 440-3/2016 p.č. 282/4) do majetku Obce Sadov za cenu 260,- Kč za 1m<sup>2</sup>.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

#### **5) Rozpočtové opatření:**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3/2017. Rozpočtové opatření se provádí z důvodu opravy kuchyně, která je součástí nebytových prostor v kulturním domě, které slouží jako klub.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 - oprava kuchyně v klubu v kulturním domě a výměna některého vybavení v kuchyni - zvyšují se výdaje odd. 36 § 13, pol. 5171, org.0553 o 150 000,- Kč, Odd. 36 § 13, pol. 5137, org.0553 o 50 000,- Kč, snižují se výdaje odd. 34 § 12, pol. 6121 o 200 000,-Kč.**

**Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dvořák)**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

#### **6) Závěrečný účet Obce Sadov za rok 2016:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2016 a se zprávou o výsledku hospodaření zpracované Odborem kontroly KÚ Karlovarského kraje za rok 2016. Návrh závěrečného účtu obce byl zveřejněn v období od 21.4. do 10.5.2017.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku hospodaření zpracované Odborem kontroly KÚ Karlovarského kraje za rok 2016, s výhradou nedostatku uvedeném ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá toto nápravné opatření: Na případné zjištěné nedostatky při přezkumu hospodaření za uplynulý rok bude přijato opatření k nápravě chyb, o kterém bude podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu nejpozději do 15 dnů od projednání závěrečného účtu v zastupitelstvu obce.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

#### **7) Účetní závěrka Obce Sadov za rok 2016:**

Předsedající seznámil přítomné s účetní závěrkou Obce Sadov za rok 2016. Upozornil zastupitele, že pokud mají výhrady k účetní závěrce, musí být tyto připomínky podané písemně.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje účetní závěrku za rok 2016 a potvrzuje její věrný a poctivý obraz.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

#### **8) Výsledky zadávacího řízení „Lesov-rekonstrukce tenisových kurtů“:**

Předsedající informoval o výsledcích zadávacího řízení na stavební akci „Lesov-rekonstrukce tenisových kurtů“. Tato stavební akce bude financována z dotace, kterou obec obdržela v rámci soutěže Vesnice roku 2016. Obec oslovila čtyři společnosti. Všechny oslovené společnosti podaly nabídku. Komise nabídky otevřela a zkontrolovala dne 26.4.2017. Pořadí nabídek bylo stanoveno dle jediného hodnotícího kritéria a to nejnižší nabídkové ceny. 1. SPORTECH CZ S.E. - 1 709 246,37,- Kč bez DPH, 2. EKKL a.s. – 1 762 823,- Kč bez DPH, 3. Sport -Technik Bohemia s.r.o. – 1 806 265,30,- Kč bez DPH, 4. PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s. – 1 832 541,28,- Kč bez DPH. Rozprava: Š. Dvořák – dotázal se, kolik procent můžou být vícenáklady. L. Ludvík odpověděl – vícenáklady by neměly být žádné, pokud se při stavbě neobjeví něco neočekávaného. Při této stavbě se to neočekává a cena by měla být konečná. B. Wolf – dotázal se, o jaké práce se jedná. Předsedající odpověděl – jedná se o kompletní rekonstrukci tenisových kurtů. Bude odstraněna antuková vrstva i s podkladní vrstvou a provedeno odvodnění. Následně se uloží nové podkladní vrstvy a bude zbudován umělý povrch. Vzniknou dva tenisové kurty s umělou trávou. Součástí je i oprava oplocení.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje výsledky zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu „Lesov-rekonstrukce tenisových kurtů“, při kterém bylo jediné hodnotící kritérium a to nabídková cena.**

**Pořadí nabídek:**

1. SPORTECH CZ S.E., Újezd 450/40, 118 00 Praha - Malá Strana, IČO 29266793, nabídková cena – 1 709 246,37,- Kč bez DPH.
2. EKKL a.s. Altýře 582, 767 01 Kroměříž, IČO 27752771, nabídková cena – 1 762 823,- Kč bez DPH.
3. Sport -Technik Bohemia s.r.o., Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8, IČO 49618555, nabídková cena – 1 806 265,30,- Kč bez DPH.
4. PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6 – Vokovice, IČO 27476537, nabídková cena – 1 832 541,28,- Kč bez DPH.

**Starostu obce pověřuje podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

#### **9) Plnění rozpočtu Obce Sadov za období 1-3/2017:**

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu Obce Sadov za období 1-3/2017.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu Obce Sadov za období 1-3/2017.**

**Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

#### **10) Informace starosty:**

**a) snížení nájemného za nebytové prostory v domě Lesov č.p. 31.**

Předsedající přednesl návrh starosty obce E. Frische na snížení nájmu za nebytové prostory v domě Lesov 31. Důvod snížení nájmu je zavedení EET a s tím spojené náklady. Rozprava – Š. Dvořák nahlásil, že je v tomto bodě ve střetu zájmů. Dále navrhl, že by se nájemné mohlo snížit i za nebytové prostory v KD. Předsedající odpověděl – v nebytových prostorách proběhla rekonstrukce před rokem a nyní se ještě opravuje kuchyň. Proto bylo stanoveno nájemné na 4 000,- Kč měsíčně. Pokud si nájemce požádá o slevu, tak se tím určitě bude zastupitelstvo zabývat.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje snížení nájemného za nebytové prostory v domě Lesov č.p. 31 následovně: p. Šlechtové nájemné na 500,- Kč měsíčně a p. Garbacciové nájemné na 500,- Kč měsíčně. Snížení nájemného je s účinností od 1.6.2017.**

**Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Dvořák)**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

**b) žádost o přenechání prostoru sloužícímu podnikání třetí osobě.**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí společnosti J.F.G. spol s r.o., zastoupené Jitkou Rajzakterovou o podnájmu třetí osobě a to p. A. Rajzakterovi. A. Rajzakter je druhý jednatel ve společnosti J.F.G. spol s r.o., klub v kulturním domě by chtěl vést jako fyzická podnikající osoba. Rozprava: B. Wolf – dotazuje se, jestli p. Rajzakterová předá nájem p. Rajzakterovi. Předsedající odpověděl – obec bude mít smlouvu s J.F.G. spol s r.o. a tato společnost zase s p. Rajzakterem jako fyzickou osobou.

**Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s přenecháním nebytových prostor v KD Sadov, na které má uzavřenu nájemní smlouvu společnost J.F.G. spol s r.o., třetí osobě a to p. Alexandru Rajzakterovi, Lesov 115, IČ 113 865 76.**

**Pro : 5    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

c) Předsedající informoval o kulturních akcích - 26.5.2017 od 20:00 hodin v kulturním domě koncert skupin Coda a Black Moon, 20.5 – 21.5.2017 od 9:00 hodin na hřišti TJ Sokol Sadov se koná hasičská soutěž - okresní kolo hry Plamen, 4.6.2017 se koná na hřišti TJ Sokol Sadov dětský den od 14:00 hodin.

**11) Různé**

Š. Dvořák – navrhuje pořizovat z jednání zastupitelstva obrazový záznam, např. od příštího jednání. Obrazový záznam by se mohl zveřejnit např. na stránkách YouTube. Předsedající odpověděl – nejdříve si musí zjistit podrobnosti o pořizování a zveřejňování záznamů.

P. Drda – upozornil na vynášení nečistot na komunikaci z důvodu opravy koryta potoka. Předsedající odpověděl – s firmou, která provádí opravu koryta potoka je obec domluvena na úklidu komunikace. Bohužel tato komunikace je pouze prašná a proto se nedá uklízet tak jako komunikace s asfaltovým povrchem. Po skončení akce se komunikace uvede do původního stavu.

N. Kočandrová – dotázala se na systém provozu tenisových kurtů. Předsedající odpověděl – kurty bude po rekonstrukci provozovat obec. Inspiraci bude čerpat v Otovicích, kde kurty také provozuje obec.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petra Zábajnková

\_\_\_\_\_  
Pavel Drda