



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 22.3.2017, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, p. Bc. Daniel Oliva, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Ing. Šimon Dvořák

Omluveni:

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.3.2017 do 22.3.2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

1. Program jednání :

Navržený program:

- 1) Schválení programu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej částí pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 5) Prodej částí pozemku p.č. 705/3 v k.ú. Bor u Karlových Var
- 6) Pronájem částí pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov
- 7) Prodej částí pozemku p.č. 263/2 a pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Pronájem nebytových prostor v KD Sadov
- 10) Smlouva o společném postupu a financování při zadání a realizaci stavby „VT Sadovský potok – oprava zdi a dna II etapa“ (zábradlí)
- 11) Plnění rozpočtu za období 1 – 12/2016
- 12) Inventarizační zpráva o výsledku inventur Obce Sadov za rok 2016
- 13) Přidělení dotace – Římskokatolická farnost Ostrov – oprava a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény
- 14) Bezúplatný převod pozemků p.č. 241/28 a 376 v k.ú. Lesov
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno – služebnost – IP-12-0004585 Sadov, KV, Lesov č.p. 117, kabel NN
- 16) Informace starosty
- 17) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 28.12.2016 p. Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

2. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Bc. Marka Frische.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Bc. Marka Frische.

Pro : 5 Proti : 2 (Dvořák, Zábojníková) Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 28.12.2016:

Majetek byl předán na základě protokolu školské právnické osobě Základní škola a mateřská škola Regionu Karlovarský venkov. Dodatek č. 12 k hospodářské smlouvě ze dne 20.11.2005 (zimní údržba komunikací) mezi Obcí Sadov a Statkem Bor Zeos s.r.o. byl podepsán. Veřejnoprávní smlouva o poskytování pečovatelské služby na rok 2017 byla podepsána. Dlužné nájemné za nebytové prostory v kulturním domě nebylo uhrazeno, proto byla nájemci doručena výpověď z nájmu.

4) Prodej částí pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Prodej byl schválen na ZO dne 23.11.2016. Předsedající seznámil přítomné se znaleckým posudkem, dle kterého je cena v místě obvyklá 130,- Kč za 1 m², proto navrhl části pozemků prodat za tuto cenu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodejní cenu částí pozemku p.č. 1472/1 v k.ú. Bor u Karlových Var, jehož prodej byl schválen na ZO Sadov dne 23.11.2016, 130,- Kč za 1 m². Náklady na zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovité věci, hradí kupující.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5) Prodej částí pozemku p.č. 705/3 v k.ú. Bor u Karlových Var:

Pan R. V. žádá o prodej částí pozemku p.č. 705/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 1000 m². Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Dle územního plánu je polovina pozemku p.č. 705/3 určena k zastavění rodinnými domy. L. Ludvík informace doplnil. Území je v současné době bez inženýrských sítí. V první řadě se musí vybudovat přístupová komunikace. Z těchto důvodů nedoporučuje dělení pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 705/3 v k.ú. Bor u Karlových Var o výměře cca 1000 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Pronájem částí pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov:

Pan P. S. žádá o pronájem částí pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 250 m². Záměr byl zveřejněn od 12.1.2017 do 30.1.2017. L. Ludvík – jedná se pouze o pronájem s využitím jako zahrada, protože na pozemku vedou inženýrské sítě. K. Koch – dotazuje se na zbývající část pozemku, kde má p. Schiller složené dřevo, kameny a ostatní věci. Předsedající – věc prověří a p. S. vyzve k odstranění věcí.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem částí pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 250 m² p. P. S. Lesov 159.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 2 (Dvořák, Zábajnicková)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Prodej částí pozemku p.č. 263/2 a pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov:

L. Ludvík informoval o problémech při sepisování smlouvy směny a prodeje pozemků, které byly schváleny dne 13.4.2016. S právním zástupcem Obce Sadov došli k názoru, že je jednodušší pozemky koupit a prodat, než provést směnu s doplatkem. Navrhl revokovat usnesení a přijmout nové.

Návrh usnesení: ZO Sadov revokuje usnesení č. 6/3/2016 a 8/3/2016 ze dne 13.4.2016, které se týká směny a prodeje pozemku dle geometrického plánu č. 440-3/2016.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků dle geometrického plánu č. 440-3/2016 – pozemek p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 45 m², p.č. 263/6 o výměře 147 m², p.č. a p.č. 264/1 o výměře 356 m².

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Rozpočtová opatření:

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1 a 2/2017. Rozpočtové opatření č.1/2017 - Obci Sadov byl přidělen ze státního rozpočtu příspěvek na výkon státní správy na rok 2017 ve výši 371 200,- Kč. Protože související náklady byly v převážné části již do schváleného rozpočtu zahrnuty, posilují se výdaje v pojištění majetku, pozemků, bytového hospodářství, požární ochrany a místní správy. Rozpočtové opatření č. 2/2017 - dle vypočtené daně z příjmů právnických osob za rok 2016 se částka zapojuje do rozpočtu v příjmech i ve výdajích, protože je obec sama sobě plátcem. Rozprava – p. Dvořák – dotazuje se na položku soudní řízení. Ekonomka obce p. Antlová odpověděla – obec má soudní spor, za který bylo potřeba zaplatit soudní výlohy.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 – příspěvek na výkon státní správy – zvyšují se příjmy pol. 4112 o 371 200,- Kč; zvyšují se výdaje odd. 63 § 20 pol. 5163 o 15 000,- Kč, odd. 36 § 39 pol. 5192 o 70 000,- Kč, odd. 36 § 12 pol. 5169 o 70 000,- Kč, odd. 55 § 12 pol. 5139 o 15 000,- Kč, odd. 61 § 71, pol. 5169 o 201 200,- Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 – daň z příjmu právnické osoby – zvyšují se příjmy pol. 1122 o 570 000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 63 § 99 pol. 5365 o 570 000,- Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Předsedající seznámil přítomné se změnou v rozpočtu, kde byla novelou zákona přidána nová položka 1356 pro příjmy úhrad za dobývání nerostů. Ekonomka obce p. Antlová informace doplnila.

Návrh usnesení: ZO Sadov bere na vědomí informace o dodatku ke schválenému rozpočtu obce Sadov na rok 2017, které se týkají nové položky 1356 pro příjmy úhrad za dobývání nerostů.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

9) Pronájem nebytových prostor v KD Sadov:

Záměr byl zveřejněn od 25.1. do 21.3.2017. Současný nájemce do dnešního dne nezaplatil žádné dlužné nájemné, proto obdržel výpověď. Obec do současné doby obdržela tři žádosti. První žádost je od J.F.G s.r.o. jednatel J. R., druhá od WS Klimova s.r.o. jednatel A. M. (zaměstnanec současného nájemce), třetí od Š. N.. Předsedající seznámil přítomné s podanými žádostmi. L. Ludvík informace doplnil. Za sebe se přiklání k žádosti J.F.G s.r.o. jehož jednatelem je místní občanka. U WS Klimova s.r.o., jehož jednatelem je současná zaměstnankyně, má obavy, protože při nástupu na místo provozní slíbila, jak bude vše fungovat, včetně placení nájemného, bohužel skutečnost je jiná. Rozprava – Š. Dvořák se dotázal L. Ludvíka proč nevyhovět třetí žádosti. L. Ludvík – třetí žádost za sebe v zásadě neodmítá, bohužel žadatele moc nezná. P. Zábojníková – dotazuje se, zda je třetí žadatel místní. L. Ludvík odpověděl – žadatel je z Karlových Varů. Předsedající – ztotožňuje se s názorem p. Ludvíka a doplnil, že třetí uchazeč je bývalým zaměstnancem současného nájemce. Š. Dvořák se dotázal, zda bude nová smlouva sestavená jinak, protože tříměsíční výpovědní doba je docela dlouhá. L. Ludvík odpověděl – smlouva je sepsaná dle Občanského zákoníku, kde je jednoznačně řečeno, jaká je výpovědní doba. Při hrubém porušení smlouvy je to 3 měsíce, bez udání důvodu pak 6 měsíců. Ustanovení ve smlouvě tudíž nesmí porušovat zákon. P. Zábojníková – dotazuje se, zda bude ve smlouvě zakotven úklid společných prostor. L. Ludvík odpověděl – ano, je to v povinnostech nájemce. Předsedající – ve smlouvě tato povinnost je, otázkou je jak ji nájemce plní. Jedinou možností, pokud si nájemce tuto povinnost neplní, je podání výpovědi.

Předsedající navrhl pronajmout nebytové prostory v kulturním domě J.F.G. s.r.o., IČO 25244809, zastoupené jednatelem J. R.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Sadov o výměře: klubovna 81,6 m², herna 19,5 m², sklad 16,75 m², kuchyně 23,7 m² a WC 1,57 m² od 1.5.2017 na dobu neurčitou J.F.G. s.r.o., IČO 25244809, zastoupené jednatelem J. R. za měsíční nájemné 4000,- Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

10) Smlouva o společném postupu a financování při zadání a realizaci stavby „VT Sadovský potok – oprava zdí a dna II etapa“ (zábradlí):

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou. Smlouva se týká výstavby nového zábradlí podél Sadovského potoka od viaduktu směrem ke škole. V současné době staré zábradlí nemá nikdo v majetku. Jedná se o zábradlí mezi Sadovským potokem a krajskou silnicí. Momentálně probíhá oprava Sadovského potoka od křižovatky až ke škole. V rámci projektování opravy byla dohodnuta spolupráce s Povodí Ohře s.p. Spolupráce spočívá ve finanční spoluúčasti Obce Sadov na opravě, konkrétně na výstavbě nového zábradlí, které obec přebere do svého majetku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření „Smlouvy o společném postupu a financování při zadání a realizaci stavby „VT Sadovský potok – oprava zdí a dna II etapa“ (zábradlí)“ mezi obcí Sadov a Povodí Ohře s.p.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

11) Plnění rozpočtu za období 1 – 12/2016:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu za rok 2016. Některé významné investiční akce nebyly realizovány, např. chodník dolní Lesov s opravou veřejného osvětlení, na který bylo požádáno o dotaci, a dotace nebyla zatím obdržena.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu obce Sadov za období 1-12/2016.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

12) Inventarizační zpráva o výsledku inventur Obce Sadov za rok 2016:

Předsedající seznámil přítomné se zprávou o výsledku inventur obce Sadov za rok 2016. Rozprava: Š. Dvořák – dotázal se na vyřazenou projektovou dokumentaci kanalizace ve Stráni, zda není nějaká alternativa, např. kořenová čistírna odpadních vod. L. Ludvík odpověděl – jedná se o projekt dešťové kanalizace, kterým bylo zamýšleno zatrubnění současného koryta toku podél místní komunikace. Dle územního plánu jsou v této lokalitě navrženy čistírny odpadních vod u každého domu. Čistírny měly být zaústěné do této dešťové kanalizace a odvedeny do potoka. Původně bylo zamýšleno, že kanalizace skončí pod posledním domem a dál půjde v otevřeném příkopu. Při změně legislativy došlo k tomu, že potrubí, do něhož jsou zaústěné čistírny odpadních vod, musí být zatrubněné až do potoka. Tím se zvýšily náklady s vybudováním této kanalizace. Vzhledem k tomu, že je ve Stráni 14 domů, byla investice kolem 7 mil. Kč velmi vysoká. Projekt byl zastaven a postupem času bylo ve Stráni postaveno několik domovních čistíren se zasakováním.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventur Obce Sadov za rok 2016.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

13) Přidělení dotace – Římskokatolická farnost Ostrov – oprava a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Římskokatolické farnosti Ostrov o dotaci na opravu a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény. Obec každoročně přispívá na opravu kostela

v Boru. V minulém i v letošním roce obdržela farnost i dotaci z Programu záchrany architektonického dědictví. Obec v současné době jedná i o převodu kostela z majetku farnosti do majetku obce. V letošním roce by se mělo v kostele dokončit restaurování dřevěného stropního podhledu, proběhne restaurování vnitřních kamenných dlažeb a oprava lavic.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje přidělení dotace Římskokatolické farnosti Ostrov na opravu a restaurování kulturní památky – kostel sv. Máří Magdalény (dřevěný stropní podhled, lavice a restaurování vnitřních dlažeb) ve výši 150 000,- Kč.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

14) Bezúplatný převod pozemků p.č. 241/28 a 376 v k.ú. Lesov:

L. Ludvík - obec požádala o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Lesov na základě schválení nového územního plánu. V tuto chvíli Státní pozemkový úřad K.V. vyzval obec k doložení souhlasu zastupitelstva s převodem. Jedná se o pozemky u fotbalového hřiště. Pozemky jsou územním plánem určeny k zastavění rodinnými domy.

Návrh usnesení: ZO Sadov souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 241/28 a 376 v k.ú. Lesov do majetku obce Sadov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

15) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – služebnost – IP-12-0004585 Sadov, KV, Lesov č.p. 117, kabel NN:

L. Ludvík - jedná se o inženýrské sítě k rodinným domům.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno – služebnost – IP-12-0004585 Sadov, KV, Lesov č.p. 117, kabel NN.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

16) Informace starosty:

a) Předsedající informoval přítomné o jednání se společností Česká pošta s.p.. Česká pošta by chtěla v Sadově zavést projekt Pošta partner, který již na několika místech funguje. Jedná se o to, že by provozování poštovních služeb v Sadově převzala obec, nebo soukromí partner. Pošta nabízí vybavení, zaškolení a měsíční finanční příspěvek. Provozovatelem může být obec, právnická nebo fyzická osoba. Obec nevlastní vhodné prostory k této činnosti, proto by vedení obce chtělo zůstat u starého modelu fungování pošty. L. Ludvík informace doplnil.

17) Různé:

Š. Dvořák – dotázal se na kronikáře obce. Předsedající odpověděl – v současné době obec žádného kronikáře nemá, protože nikdo o tuto činnost nemá zájem.

Š. Dvořák – dotázal se, kdy bude na Rejdě hotová komunikace. L. Ludvík odpověděl – situace na Rejdě je složitější než se zdá. V minulém roce se zde budovala dešťová a splašková kanalizace. V rámci této stavby bylo nutné přeložit plynové potrubí. Bohužel vyřízení potřebných dokumentů se protáhlo a přeložku se nepodařilo do zimy přepojit. Přeložka bude dokončena letos na jaře. Splašková i dešťová kanalizace je hotová. Na tuto stavbu navazovala stavba další a to uložení kabelů NN do země a rekonstrukce veřejného osvětlení. Projektová dokumentace je hotová, bohužel majitel pozemku, kde se nachází trafostanice, do dnešního dne nepodepsal věcné břemeno ani s obcí ani s ČEZ. Na tuto akci už mělo být vydané stavební povolení, kvůli tomuto problému není možné o stavební povolení žádat. Pokud se v tuto chvíli kompletně opraví komunikace, pak nebude možné stavbu provést. Chápe, že je to velmi nepříjemné a snaží se najít nějaké řešení. Zřejmě dojde k tomu, že se na komunikaci dá dočasně asfaltový recyklát a až bude dokončena rekonstrukce sítí a veřejného osvětlení, bude položen nový asfalt. Ve spodní části stavby se pak musí obrátit sklon komunikace a upravit žlabovnice.

P. Zábojníková – informovala o porušeném poklopu kanálu před jejich domem, které bylo způsobeno při odklizení sněhem. Pracovníci firmy, která odklízí sněh, by měli vědět o všech poklopech kanálů, aby k takovým situacím nedocházelo. Předsedající odpověděl – zaměstnanci v uklízacích strojích se občas mění. Pokud došlo k poškození, tak nechá poklop opravit.

P. Zábojníková – dotazuje se, proč v zimě jezdil metací stroj, který je určený pro doby, kdy není sníh. Tento stroj jezdil a odklízal sněh na chodnících. Myslí si, že tento stroj takhle nebude mít dlouhou životnost. Předsedající odpověděl – tato informace je velká mýlka, tento stroj s kartáčem je určen přímo na odklizení sněhu. Stroj byl zakoupený právě pro tuto činnost, aby v zimě odklízal sněh. Samozřejmě se dá použít i kartáč na zametání a pak stroj použít na zametání když sníh není. L. Ludvík – kartáčů je několik druhů, některé jsou určené na sněh, jiné na zametání a existují např. i ocelové na čištění. Na stroji je kartáč na sněh a pro odklizení sněhu byl tento stroj zakoupen. V letošní zimě se velmi osvědčil. Původně měla být zakoupena radlice na tento stroj, po doporučení prodejce byl zakoupen kartáč. Byla to jednoznačně výborná volba, protože s pomocí radlice by chodníky nikdy nebyly tak uklizené jako s kartáčem. P. Zábojníková – na chodník se pak člověk po úklidu sněhu moc nevešel. Předsedající – kartáč má metr na šířku, to je dostatečná šíře pro chodník v zimních měsících. J. Antlová – sdělila, že je z Ostrova a konstatovala, že oproti Ostrovu byly chodníky v Sadově zlaté. V Sadově šla bezpečně a nemusela se bát uklouznutí. Předsedající – každý to vidí tak, jak vidět chce. P. Zábojníková – v části směrem ke škole byl chodník úzký. Předsedající – bohužel v této části je to dáno historicky, postavený chodník je úzký cca 80 cm, někde i méně.

P. Zábojníková – dotazuje se na činnost obecních zaměstnanců, kteří se starají o veřejnou zeleň. Předsedající odpověděl – dělají vše, co je potřeba, např. sekání trávy, údržba veřejných prostranství, úklid sněhu, všeobecně úklid obce, vysypávání odpadkových košů. P. Zábojníková – když předsedající zmiňuje sekání trávy, tak znovu připomíná neposekanou travu v bývalém autokempu. Paní Bálková – v horním Lesově zůstala na podzim posekaná tráva. Dále informovala o skutečnosti, že k nim před dům nejezdí zametací stroj, protože jsou tam žlabovnice, které nemůže přejet. Dále informovala o neustálém zavodňování pozemku ze studny sousedů. Předsedající – za p. Bálkovou se zastaví a poradí, jak má problém řešit. Starosta ale není ten, kdo tento problém vyřeší.

R. Dluhoš – dotazuje se na p. Pance a jestli obec bude prodávat obecní byty. Předsedající odpověděl – p. Panec vyslovil ústně žádost o koupi bytu. Stejnou žádost slyšel i od jiných nájemníků. R. Dluhoš – dotázal se, zda se byty budou prodávat samostatně, nebo jestli se dům prodá jako celek. Předsedající – prodej řešíme s právníkem, přiklání se k prodeji nájemníkům, tudíž k prodeji po bytech. Nájemníci budou o prodeji informováni jako první. Zatím neví, jak to bude s domem Lesov č.p. 31, kde je obchod a ten by měl být zachován. Cena by měla být stanovena znaleckým posudkem. R. Dluhoš – vznesl dotaz, co bude s nájemníky, kteří si nemohou byt koupit. Předsedající – byt se nabídne jinému zájemci. Pro nájemníky se samozřejmě nic nemění. Jestli je vlastník obec nebo fyzická případně právnická osoba je úplně jedno, nájemník má pořád stejná práva. Je velice málo obcí, které mají tolik bytů jako má Obec Sadov. V Ostrově i v jiných obcích se také takto prodaly byty a vše funguje.

R. Dluhoš – dotázal se na plány ohledně domu Lesov 31. L. Ludvík odpověděl – obec má v plánu opravit fasádu domu, ale nejdříve se musí odstranit vztlínající vlhkost. V současné době se vypracovává plán na chemickou izolaci domu. Až toto bude vyřešeno, je možné pokračovat v opravách domu.

H. Bálková – vznesla dotaz, jestli je možné přidat jeden kontejner na papír. L. Ludvík – od ledna byla změněna frekvence svozu papíru z 1 x 14 dní na 1 x týdně. Bohužel jsou lidé, kteří se ani neobtěžují kontejner otevřít a odpad dávají vedle. Situaci prověří a kontejner se případně přidá.

P. Šinglárová – vznesla dotaz, který se týká znečišťování komunikace od koňského trusu. Předsedající – upozorní majitele koní na tento nešvar, a pokud se situace nezmění, bude se to řešit s Policií ČR.

K. Koch – upozornil na ucpaný odvod vody z lesa před základní školou. Dále se dotázal, zda se letos bude něco dělat na hřišti. Dále požádal předsedajícího, zda by při čtení dokumentů mohl mluvit pomaleji a hlasitěji. Předsedající odpověděl – bude se snažit při čtení mluvit hlasitěji a srozumitelně. L. Ludvík – odpověď na první dvě otázky má připraveny do diskuse.

L. Ludvík – seznámil přítomné s činností MAS KH (Místní akční skupina Krušné hory). Nejvíce zásadní bylo zpracování Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Krušné hory na období 2014 – 2020. Strategie byla podána 9.3.2016 ke schválení Ministerstvu pro místní rozvoj.

V současné době je v závěrečné fázi hodnocení. Na základě tohoto koncepčního dokumentu se bude moci v území MAS KH přerozdělit přibližně 100 milionů korun do rozvoje venkova. Strategie je zaměřena na tři oblasti, které jsou dány Programem rozvoje venkova v gesci Ministerstva zemědělství, Integrovaného regionálního operačního programu v gesci Ministerstva pro místní rozvoj a Operačního programu zaměstnanosti v gesci Ministerstva práce a soc. věcí. MAS KH se věnovala i jiným činnostem, např. „Čištění řeky Ohře“ do kterého byly zapojeny všechny MAS v Karlovarském kraji a akce měla velký úspěch. Tato akce se bude opakovat i v příštích letech, letos je akce naplánována na 8.4.2017. Velkým projektem je projekt na podporu rozvoje vzdělávání v území obce s rozšířenou působností Ostrov, tzv. MAP – Místní akční plán. Obec Sadov spadá do území obce s rozšířenou působností Karlovy Vary, kde je nositelem projektu MAS Sokolovsko. L. Ludvík je v řídicím výboru MAP ORP Karlovy Vary.

L. Ludvík – informoval o projektu Čištění řeky Ohře. Akce proběhne 8.4.2017, sraz je před hasičskou zbrojnicí v Boru mezi 8.30 – 9.00. V 9.00 se odjede k řece Ohři na kemp Hubertus, kde bude probíhat čištění obou břehů.

L. Ludvík – sdělil, že by rád uvedl na pravou míru nepravdivé komentáře, které se objevují na neoficiálním facebookovém profilu, který administruje p. Dvořák. V první řadě nechápe, jak může někdo vystupovat na sociální síti pod jménem obce Sadov, když k takovému používání jména obce nemá žádné oprávnění. Dále vysvětlil, jak probíhá zimní údržba. Podlesí, Sadov, Rejda, horní Lesov (na Krachu) uklízí společnost AVE. Bohužel letošní zima ukázala, že společnost AVE neumí včas zajistit úklid sněhu. Vozidla této firmy přijížděli do obce až kolem deváté hodiny a to je pozdě. Společnost AVE byla najata pro úklid tohoto území, protože vlastní auta, která hrnou sníh a zároveň solí. V tomto území je mnoho kopců, a pokud by se sníh odklízěl jenom pomocí traktoru s pluhem a komunikace by se chemicky neošetřily, tak vznikne náledí, které by se muselo okamžitě řešit. Na příští zimu se vedení obce bude snažit najít někoho jiného. V ostatních částech obce uklízí Statek Bor Zeos, který vlastní traktory s pluhem a bohužel neumí komunikaci chemicky ošetřit. Proto odklízí spíše rovinatější území. Dále sdělil informace ohledně projektu a stavby nových kabin na hřišti TJ Sokol Sadov. Je překvapený, jak může někdo komentovat na sociálních sítích a srovnávat tuto stavbu s rodinným domem, když nikdo z komentujících neviděl projektovou dokumentaci a položkový rozpočet. Pokud má někdo zájem, může kdykoli nahlédnout do projektové dokumentace a položkového rozpočtu a případně něco rozporovat. Rozpočtová cena je přes 14 mil. korun a většinou se podaří vysoutěžit cenu nižší. Na tuto stavební akci je požádáno o dotaci na MŠMT. Pokud dotaci obec neobdrží, bude se snažit o nějaké další. V rámci této stavby je nutná demolice stávajícího objektu a vybudování nových inženýrských sítí. Zastavěná plocha nového objektu je cca 450 m², což se s rodinným domem opravdu srovnat nedá. V budově budou šatny jak pro fotbalisty, tak pro tenisty, případně je počítáno i s jednou šatnou pro jiné sporty. Samozřejmě je sociální zařízení pro veškeré sporty a návštěvníky. Součástí budovy je klubovna se zázemím, které bude sloužit pro obsluhu nejen při fotbalových utkáních, ale i při jiných, např. kulturních akcích. V budoucnu bude v okolí budovy postavena cyklostezka, bude rozšířeno dětské hřiště, postaveno zastřešené podium pro kulturní akce a mnoho dalšího. V letošním roce začne rekonstrukce dvou tenisových kurtů, na kterou se v současné době připravuje zadávací dokumentace. Na tuto rekonstrukci bude použita dotace, kterou obec obdržela za bílou stuhu v rámci soutěže Vesnice roku. V příštím roce by se mělo začít se stavbou cyklostezky, která se možná do budoucna propojí s inline dráhou. Dále informoval o dokončení revitalizace hřbitova v Boru. Zde je naplánována kompletní rekonstrukce hřbitovní zdi, na kterou obec podala žádost o dotaci. Dále se zde vybudují mlatové chodníčky. Dále informoval o opravě chodníku v dolním Lesově. Na tuto akci je požádáno o dotaci, kterou by podle nejnovějších informací měla obec obdržet. Nyní je potřeba prodloužit stavební povolení a rozjet poptávkové řízení. Pokud vše vyjde, začne se s opravou letos. Dále sdělil, že se obec snaží rekonstruovat místní komunikace např. v Lesově na hřiště, kde je tato snaha odměněna udáním na ÚHOS (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže) pro údajné účelové rozdělení zakázky. Obec v ničem nepochybila, což potvrdil i ÚHOS. V závěru se zeptal p. Dvořáka, zda udání na ÚHOS zaslal on a z jakého důvodu, protože na stejnou věc mu odpovídal, když si podal žádost o informace v rámci zákona č. 106/1999 Sb. Š. Dvořák – facebookové stránky založil před sedmi lety a určitou dobu měl na tyto stránky přístup i p. Ludvík. Po volbách p. Ludvík založil jiné a vyzval p. Dvořáka k nepoužívání obecního znaku. Stránku v současné době spravuje sám, píše si tam, co chce a ostatní tam také mohou psát, co chtějí. K udání na ÚHOS sdělil, že to

nebylo udání, ale pouze podnět, na kterém se shodli v rámci jejich skupiny, která se pravidelně schází a stojí si za tím, že se to mělo prověřit.

E. Frisch – požádal ekonomku obce p. Antlovou, aby vysvětlila p. Dvořákovi, proč byl založen spořicí účet a proč se obec snaží mít větší výnos než výdaje. Dále citoval z komentáře p. Dvořáka „Místo nesmýšlného přesouvání x milionů z účtu na účet se tyto peníze mohly investovat např. do pozemků. Ostatně v listopadu jsem to na zastupitelstvu říkal“. E. Frisch doplnil, že pozemky, které jsou určené na dům pro seniory, obec stále vlastní. Na tento dům je vypracovaná studie, a pokud bude zájem, je možno v tomto záměru kdykoli pokračovat. K tomuto pozemku byl komplikovaný přístup, který je v současné době již vyřešen. Dále reagoval na komentář na sociální síti, který citoval „Dotace z EU se mají investovat a ne ukládat do obecní pokladny“. Obec žádné peníze do obecní pokladny neukládá, protože to legislativně není možné. J. Antlová – obec má účet u Komerční banky. I když je na účtu cca 23 mil. korun, nejsou téměř úročeny. Na poplatcích obec za rok zaplatí 16 tis. korun, na úrocích se vrátí cca 4 tis. korun. Proto se našla banka, která určité peníze zhodnotí více a peníze nebudou blokovány. E. Frisch – obec se nemůže chovat jako podnikatel a investovat s rizikem. Š. Dvořák – sdělil, že to byl jeho argument, např. investovat do pozemků. E. Frisch – zeptal se p. Dvořáka, když se peníze investují do pozemků, čím se budou platit faktury. J. Antlová – zeptala se p. Dvořáka, jestli ví o nějakých lukrativních pozemcích. Š. Dvořák – o žádných lukrativních pozemcích neví, investovat by se mohlo do komunikací v Lesově, kde se p. Dvořák s p. Dluhošem stále diví, jak ta komunikace vypadá. Místo aby peníze ležely v bance, je lepší za ně opravit komunikace. L. Ludvík – vyjádřil se k opravám komunikace. V Boru se již dva roky připravuje rekonstrukce komunikace, která je v současné době bez asfaltu a ve velmi žalostném stavu. Je třeba určit priority oprav. V horním Lesově není komunikace v ideálním stavu, ale není v tak špatném stavu, že by se tam nedalo jezdit. Rekonstrukce komunikace není jen o novém povrchu, nejprve se musí prověřit veškeré podzemní inženýrské sítě. Např. dotázat se společnosti ČEZ, jestli nemá v plánu ukládat své sítě do země, s čímž je spojená rekonstrukce veřejného osvětlení, protože obec má umístěná světla na jejich sloupech. Dále se musí prověřit vodovodní a kanalizační potrubí, které se dělalo v akci Z. Další věc je, zda vozovku frézovat nebo navýšit. Při navýšení se lidem zvednou nájezdy, při frézování se určitě zjistí, že je nedostatečný podklad a nikdo nebude chtít dát na nový povrch záruku. E. Frisch – uvedl příklad z Boru. Při stavbě kanalizace v Boru měla obec povinnost zaplatit nový povrch komunikace. Při stavbě bylo zjištěno, že komunikace nemá žádný pořádný základ a firmy nabízely pouze roční záruku. Kraj, kterému komunikace patří, požadoval tříletou záruku. Aby se akce dodělala, musela nakonec záruku převzít obec.

E. Frisch – zeptal se p. Dvořáka, jestli se před pěti až šesti lety, když přišel na úřad s p. Šujanem, k nim choval slušně. Š. Dvořák – v té době ještě ano. E. Frisch – dotázal se, zda potom už ne. Š. Dvořák – potom už mu to nepřišlo. E. Frisch – zeptal se na to, kdy se choval neslušně. Š. Dvořák – např. na zastupitelstvu ho několikrát nepozdravil. P. Zábojníková – sdělila, že její rodinu také nezdraví. E. Frisch – ohradil se, že to není pravda, protože rodinu Zábojníkových zdraví.

E. Frisch – upozornil na jednací řád, kde je řečeno, že se diskutující hlásí a předsedající mu udělí slovo.

E. Frisch – sdělil, že pokud má někdo problém se školou, např. s rampouchy atd., měl by se obracet na ředitelku školy p. Topičovou.

E. Frisch – sdělil, že obec má 1235 obyvatel, rozlohu cca 20 km², 3,5 km chodníků, místních a účelových komunikací kolem 22 km. Kritizovat a bořit umí každý barbar, ale něco vytvořit občas déle trvá.

E. Frisch – zeptal se sl. Zábojníkové, jestli jí někdy na nějakou otázku neodpověděl. P. Zábojníková – odpověděl, ale např. informace o komisích se nedozvěděla. E. Frisch – ukázal sl. Zábojníkové fotku obecního pozemku před jeho domem a před domem rodiny Zábojníků. Zeptal se sl. Zábojníkové, jestli tyto prostory poznává. P. Zábojníková – odpověděla, že ano ale nechápe, proč jí fotografie ukazuje. E. Frisch – minule se ho sl. Zábojníková ptala, jak bojuje s černými skládkami. Musel se hodně držet, aby neřekl, že černá skládka vzniká i u nich před domem. Zeptal se sl. Zábojníkové, jestli je normální ptát se na černé skládky a přitom ji sami dělají před vlastním domem na obecním pozemku. P. Zábojníková – nemyslí si, že je to černá skládka, protože je to pouze dřevo. Černá skládka je vyhozený odpad. E. Frisch – v tom případě je to nedovolený zábor veřejného prostranství. Je to vizitka každého člověka co má před plotem. P. Zábojníková – řekla p. Frischovi, že je škoda, že nemá fotku, jak střílí ze samopalů. E. Frisch – upozornil sl. Zábojníkovou, aby vážila slova, protože něco co nedokáže podložit, je pomluva a pomluva je trestný čin.

Dále řekl, že se nikdy vůči nikomu na internetu nevymezoval a nic nikam nepíše, že se jenom brání. Řekl, že každý vidí to, co chce, slyší to, co chce a věří tomu, čemu chce.

M. Ďuricová – sdělila, že podání trestního oznámení na neznámého pachatele poté, co se p. Frischovi mladiství do 15 let přiznali k poškození zastávky, považuje za nedemokratické. Takže ona by také mohla podat trestní oznámení za pomluvu, protože se mu mladiství přiznali. E. Frisch – nikdo se mu k ničemu nepřiznal, proto podal trestní oznámení na neznámého pachatele za poškození zastávky. M. Ďuricová několikrát zopakovala, že se mu děti ke všemu přiznaly. E. Frisch – nikdo se mu nepřiznal, je to tvrzení proti tvrzení.

M. Dluhoš – obec by se měla zamyslet, kdo silnice v horním Lesově ničí. Horní Blatná na podzim vytěžila mnoho kubíků dřeva a všechno dřevo se sváželo přes horní Lesov. V současné době se v této lokalitě těží znovu. E. Frisch – jsme v jednání s Lesy ČR o náhradě škody. Obec chtěla omezit dopravní značkou vjezd nákladních automobilů do tohoto území, bohužel Policie toto opatření zamítla. L. Ludvík – Lesy ČR se řídí lesním plánem a vytěžit dřevo musí. Bohužel do této lokality jiná cesta nevede. Jediná možnost je jednat o případných škodách. H. Bálková – v dolní části komunikace chybí jedna mřížka na odvodňovacím kanálku. L. Ludvík odpověděl – o chybějící mřížce ví a již je objednaná oprava. Zároveň s tím je objednáno zpevnění plochy u kontejnerů tříděného odpadu. Zde je obdobný problém jako jinde, protože zde chybí jakýkoli základ. Je potřeba vybrat zeminu min. do 40 cm a zhotovit šterkové lože.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

starosta Obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta Obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

Bc. Marek Frisch

Bc. Daniel Oliva