

## Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva Sadov konaného dne 16.7.2003

Starosta přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p. R.Sýkora, p.F.Farář, p.V.Farář, p.L.Dyková, p.B.Wolf, p. H.Kovářová,  
p.K.Schwarz, p. L.Levko, p.D.Dlugošová, p.M.Topinková, p.A.Krejnický,  
p. K.Koch

Omluveni : p. K.Dyk

Program :

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání OZ
2. Rozpočtové opatření
3. Plnění rozpočtu obce za 01-06/2003
4. Návrh provizorního rozpočtu mikroregionu
5. Požární ochrana
6. Prodej pozemků a nemovitostí
7. OZV č. 1/2003 „ O čistotě a pořádku v obci“
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Ověřovatelé minulého zápisu p.Krejnický a p.V.Farář potvrdili zápis bez připomínek.  
Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi p. M.Topinková a pan L.Levko. OZ souhlasí.

### **1. Kontrola usnesení.**

V usnesení ze zasedání OZ dne 18.6.2003 nebyly uloženy žádné konkrétní úkoly.

### **2. Rozpočtová opatření.**

Starosta seznámil členy OZ s provedenými změnami schváleného rozpočtu č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 18 v souladu s uložením a pověřením OZ.

**Rozpočtová opatření č. 17** – příspěvek ve výši 15.000,- Kč do rozpočtu DOS „Region Karlovarský venkov“. OZ souhlasí všemi hlasy.

**Rozpočtová opatření č. 19** – oprava střechy has. zbrojnice Sadov ve výši 20.000,- Kč. OZ souhlasí.

**Rozpočtová opatření č. 20** – zpracování znaleckého posudku na neb. prostor ve výši 5.000,- Kč. OZ souhlasí.

**Rozpočtová opatření č. 21** – oprava střechy neb. prostoru u KD Sadov ve výši 20. 000,- Kč. OZ souhlasí.

### **3. Plnění rozpočtu obce za 01 – 06/2003.**

Starosta požádal p. M.Topinkovou o zhodnocení rozpočtu za I. pol. r. 2003.

OZ souhlasí s plněním rozpočtu za období 01-06/2003.

**4. Návrh provizorního rozpočtu mikroregionu „ Karlovarský venkov“** ve výši 12.000,- Kč v oblasti příjmů i výdajů. OZ souhlasí.

## 5. Požární ochrana.

Starosta vyzval p.F.Faráře, aby seznámil přítomné s výsledky provedených kontrol SDH Bor a Sadov. Kontrola SDH v Boru proběhla bez závad s tím, že práce členů je na dobré úrovni a zásahová jednotka je funkční. Jediným problémem je požární nádrž. Výsledky kontroly v Sadově nejsou uspokojivé. Velitel zás. jednotky Sadov pan J. Cílek byl vyzván, aby provedl vyklizení hasičárny. Do diskuse se zapojil pan Levko, který nesouhlasí s projevem pana F.Faráře a dotazuje se, jakým způsobem byl vyzván ke spolupráci p. Cílek. Dále uvedl, že se měla provést kontrola materiálu dle inventarizace. Na vyzvání přečetl p. F.Farář zápis z provedené kontroly. OZ bere přednesenou zprávu na vědomí.

## 6. Prodej pozemků a nemovitostí.

- Prodej p.p.č. 19 díl „a“ v k.ú. Sadov o výměře 54 m<sup>2</sup> - starosta navrhl cenu 80,- Kč, pan Levko 100,- Kč. OZ souhlasí s prodejem p.p.č. 19 díl „a“ o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Sadov manž. Mrázovým, bytem K.Vary za cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup>.

- Prodej p.p.č. 190/1 díl „a“ v k.ú. Sadov o výměře 55 m<sup>2</sup> – starosta navrhl cenu 80,- Kč a pan Krejnický cenu 50,- Kč. OZ souhlasí s prodejem p.p.č. 190/1 díl „a“ o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Sadov manž. Kocourkovým, bytem K.Vary za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

- Prodej p.p.č. 204/1 v k.ú. Sadov - pozemek nebyl zaměřen, byly zjištěny nesrovnalosti ve výměrách. Starosta proto navrhl, aby se o tomto pozemku jednalo až po řádném zaměření. OZ souhlasí.

- Prodej p.p.č. 883/9 v k.ú. Bor o výměře 317 m<sup>2</sup> – starosta navrhl cenu 70,- Kč. OZ souhlasí s prodejem p.p.č. 883/9 v k.ú. Bor o výměře 317 m<sup>2</sup> panu Packanovi, bytem K.Vary za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

- Prodej p.p.č. 883/13 v k.ú. Bor o výměře 242 m<sup>2</sup> – starosta navrhl cenu 70,- Kč. OZ souhlasí s prodejem uvedené parcely panu Schmiedtovi, bytem K.Vary za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

- Prodej části p.p.č. 65/1 v k.ú. Sadov o výměře cca 80 m<sup>2</sup>. OZ nesouhlasí s prodejem.

**Prodej nemovitostí** – byly zpracovány znalecké posudky na nemovitost v Boru čp. 53 (bývalá budova MŠ) a na garáž v k.ú. Sadov. Na zveřejněný záměr prodeje budovy v Boru čp. 53 se nepřihlásil žádný zájemce. Starosta navrhuje, aby se prodej uvedené nemovitosti zadal realitní kanceláři. Na zveřejněný záměr prodeje garáže (odhad cca 50.000,- Kč) se přihlásily dva zájemci – pan Petr Bublík, bytem Sadov čp. 6 a manž. Doležalovi, bytem Lesov čp. 27. Pan starosta navrhuje, aby se o prodeji garáže rozhodlo formou obálkového prodeje. Základní cena je stanovena na 50.000,- Kč. OZ souhlasí.

## 7. OZV č. 2/2003 „O čistotě a pořádku v obci“.

Obec Sadov požádala Krajský úřad Karlovy Vary o kontrolu OZV č. 1/2001 z 5.10.2001. Krajský úřad K.Vary doporučil změnu pouze v úvodním odstavci (v souvislosti s novelou zákonů) a znění OZV doporučil.

Z tohoto důvodu byl nově zpracován úvodní odstavec OZV č. 2/2003 a znění této vyhlášky zůstalo v nezměněné podobě. OZ souhlasí s návrhem OZV č. 2/2003 a současně ruší OZV č. 1/2001 ze dne 5.10.2001.

## 8. Informace starosty.

- TJ Sport Bor žádá o zakoupení pletiva na oplocení areálu za školou. Montáž pletiva provedou sportovci sami. Starosta informoval členy OZ o tom, že pletivo je objednáno.

- Konání svatebních obřadů – 19.7., 30.8., 13.9., 27.9., 11.10., 25.10., 8.11., 22.11., a 13.12.2003. OZ souhlasí s uvedenými termíny.

- Krajský úřad K.Vary zaslal OÚ Sadov informaci o tom, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje na 4. řádném jednání schválilo usnesení č. ZK 90/06/03 o bezúplatném převodu

pozemků pod chodníky podél komunikací v obci Sadov. Pozemky patřily Správě silnic Karlovarského kraje. OZ souhlasí s bezúplatným převodem pozemků.

- Pan Přenosil – nájemce KD Bor – dostal výpověď z pronájmu nebyt. protor. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, tzn. že nájem bude ukončen 30.9.2003.

- Návrh odměn pro zastupitele obce dle nařízení vlády č.37/2003 Sb. ze dne 22.1.2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, § 4, odst. 2, odst. 8 a § 5 odst. 1. Starosta seznámil přítomné se svým návrhem odměn a současně provedl zhodnocení práce výborů a komisí. Navrhované odměny jsou přílohou zápisu. OZ souhlasí s navrženými odměnami.

- Starosta seznámil přítomné s tím, že by bylo vhodné určit vyšší nájemného za pronájem KD Sadov při konání různých akcí. Starosta seznámil přítomné s návrhem výše nájmu.

- velký sál 1.500,- Kč/den 190,- Kč/hod.

- malý sál 1.000,- Kč/den 70,- Kč/hod.

- kuchyně 500,- Kč/den 50,- Kč/hod.

OZ souhlasí s navrženým ceníkem pronájmu KD Sadov.

Do diskuse se zapojil p. Wolf – osazení elektroměrů, dále p. Kovářová – závěsy do sálu. Paní Dyková dále navrhuje, aby pro některé organizace byla sleva - např. ZŠ, místní organizace a apod. Pan Levko upozornil na to, že elektroměry a jejich provoz bude také něco stát.

Starosta seznámil členy OZ s náklady na provozování KD v zimním a letním období. OZ pověřilo starostu p. Kocha, aby v případě pronájmu pro místní organizace, sportovce či ZŠ mohl pronájem snížit či zrušit.

- Změna ÚP SÚ Sadov - do daného termínu došlo na OÚ Sadov 9 žádostí o změnu. Starosta požádal komisi výstavby o zpracování stanoviska k jednotlivým žádostem. OZ souhlasí s tím, aby komise výstavby provedla posouzení předložených změn a své stanovisko předložila ke schválení OZ. Pan Wolf přednesl požadavek, aby p.parcela u hřiště v Lesově byla změněna z Bč na zeleň. Svůj návrh zdůvodnil tím, že toto území je jako sportovní oblast a zastavění rod. domky by bránilo možnému rozšíření a provozu hřiště, by mohl omezovat vlastníky budoucích RD (hluk, odkopnuté míče, apod.). Pan Levko se připojil k diskusi. Starosta nechá tento návrh posoudit komisi výstavby. Pan Krejnický upřesnil, že se jedná o lokalitu č. 35 vedenou v ÚP SÚ Sadov jako Bč. Do diskuse se zapojil p. F.Farář – lokalita „koupaliště“ v k.ú. Bor by měla být zapojena jako koupaliště, aby ji mohli využívat občané Boru. Starosta sdělil, že v současné době nejsou vyjasněny majetkoprávní vztahy okolních pozemků, proto s tímto návrhem nesouhlasí.

- Záp. energetika, a.s. provedla (na požadavek OÚ) měření el. rozvodů a sdělila, že požadavek je oprávněný a opravu provede do března 2004.

- Pan B. Vítek, bytem Sadov čp. 36 žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 30.9.2003, neboť do původního termínu (tj. 30.6.) pozemek nestihl vyklidit. OZ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy nejpozději do 30.9.2003.

- Magistrát města Karlovy Vary sdělil OÚ, že bude pravděpodobně řešit na základě smluv mezi obcemi přestupky. Z tohoto důvodu OÚ opětovně požádal MM o řešení přestupků za naši obec.

- Starosta p.Koch požádá vlastníky pozemků, aby na svých pozemcích prováděli vysekání trávy a zamezili tím šíření plevelů na další pozemky. Vlastníci, kteří zde nemají trv. bydliště a v obci se nezdržují, budou vyzváni písemně.

## 9. Diskuse.

- Pan Wolf se dotazuje, zda při sepisování KS s p. Drdou bylo pamatováno na věcné břemeno ohledně kanalizace. Starosta ihned odpověděl.

- Pan Levko se dotazuje na výši částky za pletivo na oplocení pro sportovce Bor. Starosta ihned odpověděl – cca 9.000,- Kč.

- Pan Levko se byl osobně podívat v areálu sportovců v Boru. Požádal p. F.Faráře, zda by přítomně seznámil s tím, jaké plány mají sportovci v Boru do budoucna. Pan F.Farář ihned odpověděl.
- Pan Levko se dotazuje na to, že na internetu jiných obcí se nabízí práce pro občany a na našem internetu tato nabídka není. Ihned odpověděl starosta – zatím řeší civilní služba.
- Pan Levko – silnice na Rejdu – občané opravu provedli sami – dotaz na to, kolik obec touto aktivitou ušetřila. Odpověděl starosta.
- Pan Levko – pronájem pozemku p. Vovsovi – odpověděl starosta, situaci prověří. Do diskuse se zapojil p. Wolf.
- Pan Levko – nelíbí se mu činnost SDH Sadov (např. účast na soutěžích apod.) Do diskuse se zapojila p. Dyková. Starosta odpověděl, že SDH Sadov pozve na jednání a situace se musí řešit. Do diskuse se zapojil p.V.Farář, p.F.Farář a p. B.Wolf.
- Pan F.Farář – poukazuje na skutečnost, že na odbočce ke Grunu, zatáčky u fary v Boru jsou nebezpečné a žádá o zvážení rozšíření vozovky nebo jiné řešení této situace (navrhuje, aby se problémem zabývala komise výstavby).
- Pan Levko – domnívá se, že tuto situaci by měla řešit KOVP a ne komise výstavby.
- Pan Trojášek – upozorňuje, že dle zákona č. 237 je PO dělena na zásahovou jednotku a dobrovolné hasiče. (dobrov. hasiči jsou občanské sdružení) a zásahovou jednotku financuje obec.
- Pan K.Dyk st. se zapojil do diskuse ohledně změny ÚP Sadov u hřiště.
- Pan F.Farář se dotazuje na další činnost Mikroregionu – ihned odpověděl starosta.

#### **10. Návrh na usnesení :**

Starosta požádal p. Dykovou o přednesení návrhu usnesení. OZ předložený návrh usnesení schválilo.

#### **Závěr :**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Ověřovatelé :

Ludmila Dyková  
Místostarostka obce

Karel Koch  
Starosta obce Sadov

**Usnesení ze zasedání OZ Sadov  
konaného dne 16.7.2003**

**OZ projednalo a schválilo :**

1. Plnění rozpočtu obce za I.-VI./2003
2. Rozpočtové opatření č. 17/2003 příspěvek ve výši 15.000,- Kč do rozpočtu „Region Karlovarský venkov“.
3. Rozpočtové opatření č.19/2003 oprava střechy has. zbrojnice Sadov ve výši 20.000,-Kč.
4. Rozpočtové opatření č. 20/2003 zpracování znaleckého posudku neb. prostor (garáž + Bor čp. 53) ve výši 5.000,- Kč.
5. Rozpočtové opatření č.21/2003 oprava střechy neb. prostoru u KD Sadov ve výši 20.tis.Kč.
6. Návrh provizorního rozpočtu mikroregionu „Karlovarský venkov“ ve výši 12.000,- Kč v oblasti příjmů i výdajů.
7. Prodej p.p.č. 19 díl „a“ v k.ú. Sadov o výměře 54 m2 manž. Mrázovým, bytem K.Vary za cenu 80,- Kč za m2.
8. Prodej p.p.č. 190/1 díl „a“ v k.ú. Sadov o výměře 55 m2 manž. Kocourkovým , bytem K.Vary za cenu 50,- Kč/m2.
9. Prodej p.p.č. 883/9 v k.ú. Bor o výměře 317 m2 panu Packanovi, bytem K.Vary za cenu 70,- Kč/m2.
10. Prodej p.p.č. 883/13 v k.ú. Bor o výměře 242 m2 manž. Schmiedtovým, bytem K.Vary za cenu 70,- Kč/m2.
11. OZV č. 2/2003 „ O čistotě a pořádku v obci“.
12. Zrušení OZV č. 1/2001 ze dne 5.10.2001 „O čistotě a pořádku v obci“.
13. Konání svatebních obřadů – 19.7., 30.8., 13.9., 27.9., 11.10., 25.10., 8.11., 22.11. a 13.12.2003.
14. Bezúplatný převod pozemků pod chodníky podél komunikací v obci Sadov.
15. Nájemní smlouva na pozemek pan B.Vítek, Sadov čp. 36 – prodloužena do 30.9.2003.
16. Výše pronájmu KD Sadov :

- velký sál	1.500,- Kč/den	190,- Kč/hod.
- malý sál	1.000,- Kč/den	70,- Kč/hod.
- kuchyně	500,- Kč/den	50,- Kč/hod.

Pověření starosty obce p. K.Kocha, aby v případě pronájmu pro místní organizace, sportovce či ZŠ Sadov mohl pronájem snížit či prominout.
17. Návrh odměn pro zastupitele obce dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., ze dne 22.1.2003 o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, § 4, odst. 2, odst. 8 a § 5 odst. 1. Návrh odměn je přílohou zápisu.
18. Prodej garáže v k.ú. Sadov na p.p.č. 86 proběhne obálkovou metodou s tím, že minimální cena je stanovena na 50.000,- Kč.

**OZ bere na vědomí :**

1. Změny č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č.18 schváleného rozpočtu r. 2003, které byly provedeny v souladu s uložením a pověřením OZ.
2. Zápis z provedené kontroly SDH Bor a Sadov.
3. Prodej p.p.č. 204/1 v k.ú. Sadov bude projednán až po řádném zaměření pozemku.
4. Prodej nemovitosti v Boru čp. 53 bude zadán realitní kanceláři.
5. Nájemní smlouva pro p. M. Přenosila (nájemce KD Bor) činí 3 měsíce a končí 30.9.2003.

Usnesení ze zasedání OZ Sadov, konaného dne 16.07.2003.

**OZ ukládá :**

1. Komisi výstavby obce projednat všechny žádosti o změnu ÚP SÚ Sadov a své stanovisko předložit OZ Sadov.
2. Komisi OVP řešit situaci v Boru ohledně nebezpečných úseků komunikace.

**OZ projednalo a neschválilo :**

1. Prodej části p.p.č. 65/1 v k.ú. Sadov.

Ludmila Dyková  
Místostarostka obce

Karel Koch  
Starosta obce Sadov