



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 24.8.2016, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, p. Bc. Marek Frisch, sl. Mgr. Petra Zábajniková

Omluveni: p. Bc. Daniel Oliva, sl. Mgr. Nikola Kočandrlová

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.8.2016 do 24.8.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání:

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Smlouva o výprose: Obec sadov – TJ Sokol Sadov
- 6) Pronájem části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov
- 7) Prodej části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov
- 8) Pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov
- 9) Prodej části pozemku p.č. 90/2 v k.ú. Sadov
- 10) Projekt budovy TJ Sokol Sadov
- 11) Rozpočtové opatření
- 12) Plnění rozpočtu za období 1-6/2016
- 13) Veřejnoprávní smlouva – věcné vybavení SDH Bor
- 14) Strategický rozvojový plán obce Sadov
- 15) Zakázka malého rozsahu – Bor, oprava a zkapacitnění propustků na Borském potoce
- 16) Věcná břemena
- 17) Informace starosty
- 18) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 22.6.2016 p. Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 22.6.2016:

Smlouvy určené k podpisu byly podepsány, komunikace směrem na fotbalové hřiště je opravena.

5) Smlouva o výprose: Obec Sadov – TJ Sokol Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvou. Smlouva je dle nového občanského zákoníku. Jedná se o pronájem budovy kabin na fotbalovém hřišti, která je v současné době v majetku Obce Sadov. Záměr byl zveřejněn od 4.8. do 19.8.2016.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o výprose s TJ Sokol Sadov (budova kabin).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) Pronájem části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov:

Záměr byl zveřejněn od 11.6.2016 do 27.6.2016. Jedná se o pronájem části pozemku s chatkou v bývalém autokempu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem části pozemku p.č. 55/29 v k.ú. Sadov o výměře 400 m2 včetně chatky p. V. K..

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) Prodej části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. P. S. o prodej části pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Lesov o výměře cca 194 m2 a části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 131 m2. Tyto části pozemku jsou potřebné pro rekonstrukci mostu, na kterou je již vydané stavební povolení.

Návrh usnesení: ZO Sadov neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 205/1 v k.ú.

Lesov o výměře cca 194 m2 a části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 131 m2.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8) Pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. P. S. o pronájem části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 250 m2. Pan K. Koch se dotázal na prodej pozemku p.č. 215/61. Dále se dotazuje zda má p. S. pronajatý pozemek p.č. 215/3, protože má na tomto pozemku složené kamení a dřevo. Předsedající odpověděl – pozemek p.č. 215/61 byl schválen zastupitelstvem k prodeji p. S., zatím ještě není dotaženo legislativně. Pozemek p.č. 215/3 v pronájmu nemá, bude vyzván k vyklizení pozemku.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 215/3 v k.ú.

Lesov o výměře cca 250 m2.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9) Prodej části pozemku p.č. 90/2 v k.ú. Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se žádostí p. K. T. o prodej části pozemku p.č. 90/2 v k.ú. Sadov o výměře 8 m2.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 90/2 v k.ú. Sadov o výměře 8 m2.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10) Projekt budovy TJ Sokol Sadov:

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou na projekt stavby nových kabin pro fotbalový klub, tenis a další sportovní a kulturní aktivity.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje nabídku Ing. A. Rödiga na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činností spojenou s vyřízením stavebního povolení na jednopodlažní budovu, která bude sloužit pro provoz fotbalového klubu, tenisových kurtů a dalších sportovních a kulturních aktivit. Starostu obce pověřuje podepsáním smlouvy o dílo v hodnotě 179 322,- Kč s DPH.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s důvody rozpočtových opatření.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2016 (obecní les): snižují se výdaje – odd 37 § 45 pol. 6122 o 80 000,- Kč, zvyšují se výdaje – odd. 10 § 32 pol. 5169 o 80 000,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2016 (veřejný rozhlas): snižují se výdaje odd. 37 § 45 pol. 6122 o 25 000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 33 § 41 pol. 5171 o 25 000,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2016 (místní komunikace): snižují se výdaje odd. 22 § 16 pol. 6121 o 1 000 000,- Kč, zvyšují se výdaje odd. 22 § 12 pol. 5171 o 1 000 000,- Kč.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12) Plnění rozpočtu za období 1-6/2016:

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu za období 1-6/2016.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu za období 1-6/2016.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13) Veřejnoprávní smlouva – věcné vybavení SDH Bor:

Předsedající seznámil přítomné s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení SDH Bor. Jedná se o dotaci na opravu požární stříkačky PS12, nákup savic a rukavic.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení SDH Bor.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14) Strategický rozvojový plán obce Sadov:

Předsedající seznámil přítomné se zpracovaným Strategickým rozvojovým plánem obce Sadov.

Místostarosta L. Ludvík informace doplnil. Jedná se rozvojový plán do roku 2030. V rozvojovém plánu jsou zakomponovány investiční akce, které přispějí k rozvoji obce. Rozvojový plán by se měl průběžně aktualizovat. Po schválení bude dokument zveřejněn na obecních internetových stránkách.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje Strategický rozvojový plán obce Sadov 2016 - 2030.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

15) Zakázka malého rozsahu – Bor, oprava a zkapacitnění propustků na Borském potoce:

Místostarosta obce p. L. Ludvík informoval o stavební akci „Bor, oprava a zkapacitnění propustků na Borském potoce“. S žádostí o podání cenové nabídky byly osloveny čtyři firmy. Obec obdržela dvě nabídky, které komise otevřela 3.8.2016. Videst s.r.o. s nabídkou 575 455,41 Kč bez DPH (696 301,05 Kč s DPH) a Eurovia CS, a.s. s nabídkou 698 861 Kč bez DPH (845 622 Kč s DPH). Protože rozpočtová cena zakázky je 550 433 Kč bez DPH a obě nabídky mají cenu vyšší, telefonicky byly osloveny další firmy. Obec obdržela jednu další nabídku od Ing. Víta Hromádky s cenou 494 934,35 Kč bez DPH (598 870,56 Kč s DPH). Místostarosta navrhl schválit nejnižší nabídku a uzavřít smlouvu o dílo s Ing. Vítem Hromádkem.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenovou nabídku na opravu a zkapacitnění propustků na Borském potoce v hodnotě 494 934,35 Kč bez DPH (598 870,- Kč s DPH), kterou podal Ing. Vít Hromádka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

16) Smlouvy o zřízení věcného břemene:

a) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby: IP-12-0004047/VB/1, název stavby: Sadov, KV, p.č. 126/4, kNN. Jedná se o přípojku NN k rodinnému domu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. stavby: IP-12-0004047/VB/1, název stavby: Sadov, KV, p.č. 126/4, kNN.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti v souvislosti s výstavbou distribuční soustavy Sadov, KV Stráň, p.č.56/3 – kNN. Jedná se o přípojku NN k rodinnému domu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti v souvislosti s výstavbou distribuční soustavy Sadov, KV Stráň, p.č.56/3 – kNN.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

17) Informace starosty:

a) Předsedající informoval o iRatingovém hodnocení hospodaření Obce Sadov za rok 2015. Společnost CRIF – Czech Credit Bureau, a.s. ohodnotila hospodaření Obce Sadov za rok 2015 druhým nejvyšším iRatingovým stupněm „B+“ a udělila obci čestný Certifikát. Stupeň „B+“ vypovídá o vynikající finanční stabilitě ekonomických ukazatelů, které převyšují ukazatele obcí se srovnatelným počtem obyvatel.

b) Zřízení běžného a spořicího účtu u společnosti Equa bank. Předsedající informoval o poplatcích za běžný účet, který má obec zřízena u Komerční banky. Nabízí se zřízení běžného a spořicího účtu u Equa bank, kde by uložené peníze byly úročeny 0,5 %. Vedení účtů je zcela zdarma. Další variantou je uložení peněz na termínovaný vklad. Předsedající navrhl dvouletý termínovaný vklad úročný 0,6%, aby finance byly po dalších volbách k dispozici. Obec by zatím dále k finančním transakcím používala účet u Komerční banky.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje zřízení běžného a spořicího účtu u společnosti Equa bank, převod 10 000 000,- Kč na termínovaný dvouletý vklad a 5 000 000,- Kč na spořicí účet s výpovědní dobou 30 dní.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Zábojníková)

Usnesení č. 19 bylo schváleno

c) Soutěž vesnice roku. Předsedající informoval o slavnostním vyhlášení výsledků soutěže Vesnice roku. Obec Sadov se této soutěže zúčastnila již po sedmé. V letošním roce obec obdržela bílou stuhu za činnost mládeže. Komisi velmi zaujal provoz naší školy, který je na velmi vysoké úrovni. K tomuto ocenění pomohli nejenom všichni, kdo v Sadovské škole pracují, ale i její žáci. Předsedající vyjádřil vděčnost a radost z toho jak škola funguje, a poděkoval za velmi dobrou spolupráci. Další činnost mládeže výborně funguje i ve Sdružení dobrovolných hasičů Bor, kde vedou kroužek malých hasičů. Mládež se zde seznamuje s prací hasičů, obsluhou hasičské techniky a pravidelně se zúčastňují sportovních soutěží.

d) Bioodpad. Předsedající informoval o nádobách na bioodpad. U každého místa na tříděný odpad je jedna hnědá nádoba na bioodpad. Bohužel se stává, že si nádobu někdo sobecky odveze na pozemek, celou jí naplní a pak teprve vrátí. Takové jednání je nekorektní vůči ostatním občanům. Nádoba musí zůstat na místě k tomu určeném, aby měli všichni stejnou možnost bioodpad do této nádoby odhodit. Další možností občanů je, že si mohou objednat a zaplatit nádobu na bioodpad jen pro sebe.

18) Různé:

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

starosta obce Sadov Eduard Frisch -----

místostarosta obce Sadov Ladislav Ludvík -----

ověřovatelé zápisu

Bc. Marek Frisch

Pavel Drda