

**Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva v Sadově
konaného dne 10. září 2003**

Starosta přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p.F.Farář, p.L.Levko, p.L.Farář, p.R.Sýkora, p.D.Dlugošová, p.L.Dyková,
p.H.Kovářová, p.B.Wolf, p.K.Koch, p.K.Dyk, p.K.Schwarz

Omluveni : p.M.Topinková, p.A.Krejnický

- Program :**
1. Kontrola usnesení
 2. Rozpočtová opatření, rozpočet regionu Karlovarský venkov
 3. Územní plán - rozhodnutí o změnách
 4. OZV č.3/2003 "O příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol a školních družin"
 5. Informace starosty
 6. Diskuse
 7. Usnesení a závěr

Ověřovatelé minulého zápisu p.M.Topinková a p. L.Levko potvrdili zápis bez připomínek. Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi p.K.Dyk a p.K.Schwarz. OZ souhlasí.

1. Kontrola usnesení :

Komunikace Bor - nebezpečné úseky - zprávu podá p.B.Wolf. Pan Wolf informoval přítomné o provedeném šetření. Podal návrh, aby stromky u čp. 15 byly prořezány, a tím byl umožněn bezpečnější výjezd od bytovek. Informace doplnil starosta obce.

2. Rozpočtová opatření :

Starosta seznámil členy OZ s provedenými změnami schváleného rozpočtu č. 22, č.23 a č. 24 v souladu s uložením OZ.

Rozpočet regionu Karlovarský venkov na rok 2003 - starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu. OZ souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu.

3. Územní plán - změny - pan K.Schwarz seznámil přítomné s došlými žádostmi o změnu ÚP SÚ Sadov (14 změn). Přílohou je zápis o projednání jednotlivých změn ÚP. Do diskuse se zapojil pan B.Wolf, paní L.Dyková, pan L.Farář. Do příštího zasedání OZ budou dále projednány a doplněny další informace. O změnách ÚP SÚ Sadov se bude jednat na dalším zasedání OZ. V průběhu měsíce je možné se seznámit s ÚP přímo na obci.

4.OZV č. 3/2003 " O příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol a školních družin "

Starosta seznámil přítomné se zněním navhované OZV č. 3/2003, která byla zveřejněna na úředních deskách po dobu 15 dnů. OZ souhlasí s předloženým návrhem OZV.

5. Informace starosty :

- a)** Starosta navrhuje revokovat usnesení OZ ze dne 18.6.2003 č. 8/03 " Požární řád". KÚ a HZS doporučuje zrušení. V současné době se připravuje vzorový požární řád. OZ revokuje usnesení OZ ze dne 18.6.200 č. 8/03.
- b)** V současné době se zpracovává PD na kanalizaci Podlesí II. etapa a kanalizace na Rejdě - provádí KV Engineering s r.o. K.Vary.
- c)** Byl proveden výběr dodavatele pro rozvod plynu v obecním domě v Sadově čp. 11. Osloveny byly čtyři firmy, nabídku zaslaly pouze dvě. Vybrána byla fi TOREMA, Sokolov.
- d)** Na provedení akce "Rekonstrukce chodníků" od čp. 107 k obchodu byly vyzvány také čtyři firmy, nabídku zaslaly pouze dvě firmy. Vybrána byla fi Emil Dostál, Sadov. OZ souhlasí s výběrem obou uvedených firem.
- e)** Byl zajištěn dodavatel na odvlhčení obecního domu v Sadově čp. 11. V současné době se připravuje Smlouva o dílo. Cena nepřesáhne 90.000,- Kč. Dílo by měla provádět fi VARAn s.r.o. Chodov. Do diskuse se zapojil pan Laci Levko. OZ souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo s uvedenou firmou.
- f)** Sl. Alice Matiová - nájemce bytu v Sadově čp. 4 má uzavřenu nájemní smlouvu na byt na dobu určitou. Starosta navrhuje nájemní smlouvu prodloužit na dobu 3 let . OZ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na 3 roky.
- g)** Bylo jednáno s paní Svobodovou (dcera pana Šemory) ve věci garáže v Dolním Lesově. Tato garáž byla postavena bez stav. povolení na pozemku obce. V současné době se zjišťuje, jaké jsou možnosti řešení tohoto problému.
- h)** Manželé Machovi žádají o odprodej části p.p.č. 238/1 v k.ú. Lesov. Manželé Machovi byli seznámeni se skutečností, že prodej nelze uskutečnit. Pozemek zatím není ve vlastnictví obce.
- ch)** Manželé Huňkovi žádají o prodej části p.p.č. 276/1 v k.ú. Sadov. Starosta navrhuje, aby prodej byl uskutečněn až po vybudování komunikace a dokončení inž. sítí na výstavbu 7 RD.
- i)** Starosta informoval přítomné o tom, že v současné době je volný byt o velikosti 1+1 v Boru čp. 15. Tento byt je nutné opravit. Další volný byt je v Sadově čp. 4 o velikosti 1+1. I tento byt je nutné opravit. Dále má obec volný byt 1+0 v Sadově čp. 41. Tento byt starosta doporučuje přidělit neplatičům.
- j)** Manželé Škvorovi, bytem Bor 66 žádají o prodej části p.p.č. 19/1 v k.ú. Bor. O další část uvedeného pozemku žádá pan Jan Praveček, bytem K.Vary a o zbytek uvedené parcely žádá pan F.Farář (směnou za část p.p.č. 148/4 v k.ú. Bor). OZ souhlasí s prodejem uvedené p.p.č. 19/1 v k.ú. Bor o výměře 1.038 m². Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.
- k)** Rada MM Karlovy Vary projednala žádost naší obce o zajištění projednávání přestupkové agendy. MM K.Vary zaslal návrh veřejnoprávní smlouvy na zajištění projednávání přestupků za naši obec. Návrh veřejnoprávní smlouvy je k dispozici na OÚ. Do diskuse se zapojil p. Levko, p. Wolf, p.F.Farář a p.Koch. OZ souhlasí s uzavřením navržené veřejnoprávní smlouvy

s MM K.Vary.

- l)** Prodej garáže v k.ú. Sadov na p.p.č. 86. Na uvedenou nemovitost byl zpracován znalecký posudek. Na zveřejněný záměr prodeje garáže reagoval jediný zájemce pan Bublík, bytem Sadov 6 a to nabídkovou cenou ve výši 51.000,- Kč. OZ souhlasí s prodejem garáže na p.p.č. 86 o výměře 60 m² v k.ú. Sadov panu Petru Bublíkovi za cenu 51.000,- Kč.
- m)** Ředitelka ZŠ Sadov paní J. Jandová vydala pokyn v souladu s Vyhláškou č. 313/1997 Sb., o školním stravování o zvýšení ceny stravného ve ŠJ a v MŠ. Ceny stravného jsou přílohou zápisu. OZ bere na vědomí a souhlasí s vydaným pokynem.
- n)** TJ Sokol Sadov žádá o prominutí poplatků za práce spojené se sekáním hřiště. Žádost zdůvodňuje mimořádnými výdaji za opravu střechy kabin. Pan K.Dyk přítomným vysvětlil celou situaci. OZ souhlasí s prominutím poplatku za údržbu hřiště za rok 2003.
- o)** Pan Josef Gašpar, bytem Žlutice žádá o pronájem restaurace KD Bor. Do diskuse se zapojila p.Dyková, p.L.Farář, p.K.Koch, p.B.Wolf. OZ souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebyt. prostor v KD V Boru čp. 51.
- p)** Starosta informoval přítomné o odvozu velkoobjemového odpadu - 27. září 2003 a o odvozu nebezpečného odpadu 16. října 2003. Obě informace budou zveřejněny na úředních deskách ve všech částech obce.
- r)** Starosta seznámil přítomné s problémem neplacení nájemného paní L.Hainzové, bytem Sadov 8. Seznámil členy s rozhodnutím soudu a s výší celkového dluhu. Paní Hainzová byla s celkovým dluhem seznámena. K dnešnímu dni uhradila pouze částku ve výši 15.000,- Kč. Do diskuse se zapojil p.F.Farář, p.K.Dyk, p.L.Dyková, p. B.Wolf a p.F.Farář. OZ nesouhlasí s prominutím penále a trvá na úhradě celého dluhu. OZ dále souhlasí s tím, aby byla podána žádost na Okr. soud v K.Varech se žádostí o soudní vystěhovávání do náhradních prostor a podána exekuce na majetek paní Lenky Hainzové, bytem Sadov čp. 8.

6. Diskuse :

- Pan Sýkora navrhuje, zda by nebylo možné umístění retardérů na komunikaci v nebezpečných úsecích v Boru. Starosta tuto možnost prověří. Pan K.Schwarz navrhuje možnost řešení formou plast. barvy.
- Paní L.Dyková se dotazuje na prověření možnosti duhové energie pana Levka. Pan Levko prověří do příštího zasedání OZ.
- Pan F.Farář informoval o přípravě jízdních řádů na příští rok. Upozorňuje na nutnost zařazení celé linky do dopravní obslužnosti. V současné době je zařazena pouze polovina.
- Pan F.Farář informuje, že v Boru bylo založeno Občanské sdružení Kostel Bor. Účelem tohoto sdružení je oprava kostela v Boru. Vše je zatím v jednání.
- Paní J.Jandová - upozorňuje na skutečnost, že auta před budovou ZŠ jezdí nepřiměřeně rychle, zvážit možnost osazení retardérů.
- Paní J.Jandová, p.F.Farář a p.K.Koch uskuteční schůzku ohledně autobusové linky na OÚ dne 11.9.2003.
- Sl. Bělohávková (majitelka pozemku v Podlesí) vysvětlila všem přítomným svoji žádost o

změnu ÚP SÚ Sadov. Pan Schwarz situaci vysvětlil.

7. Usnesení a závěr :

Starosta požádal p.Dykovou o přednesení návrhu usnesení. OZ předložený návrh usnesení schválilo.

Závěr :

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, vyzval výbory a komise, aby se pravidelně měsíčně scházely a zasedání ukončil.

Ověřovatelé :

Ludmila Dyková
Místostarostka obce

Karel K o ch
Starosta obce Sadov

č. 8/2003

Usnesení ze zasedání OZ Sadov konaného 10.9.2003

Projednáno a schváleno :

1. Rozpočet mikroregionu Karlovarský venkov na rok 2003.
2. OZV č. 3/2003 " O příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol a školních družin".
3. Revokace usnesení OZ ze dne 18.6.2003 č. 8/2003 (Požární řád)
4. Výběr firmy TOREMA, Sokolov na akci "Rozvod plynu v Sadově čp. 11".
5. Výběr dodavatele na provedení akce "Rekonstrukce chodníku" v Lesově fi Emil Dostál, Sadov.
6. Schválení fi VARAn s.r.o. Chodov na akci "Odvhlčení domu v Sadově čp. 11"
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt sl. Alici Matiové, bytem Sadov čp. 4 na dobu tří let.
8. Zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 19/1 v k.ú. Bor o výměře 1.038 m2.
9. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Magistrátem města Karlovy Vary o projednávání přestupkové agendy.
10. Prodej garáže na p.p.č. 86 o výměře 60 m2 v k.ú. Sadov panu Petru Bublíkovi za cenu 51.000,- Kč.
11. Prominutí poplatků za práce spojené se sekáním hřiště pro TJ SOKOL Sadov.
12. Schválení vydaného pokynu ředitelky ZŠ Sadov J.Jandové o zvýšení ceny stravného.
13. Podání žádosti Okr.soudu K.Vary o soudní vystěhování paní Lenky Hainzové, Sadov 8.
14. Podání žádosti o exekuci na majetek paní Lenky Hainzové.

OZ bere na vědomí :

1. Změny č. 22, č.23 a č. 24 schváleného rozpočtu r. 2003, které byly provedeny v souladu s uložením OZ.
2. Oznámení pana F.Faráře o založení Občanského sdružení Kostel Bor.
3. Termín svozu velkoobjemového odpadu - 27. září 2003
termín svozu nebezpečného odpadu - 16.října 2003.

OZ projednalo a neschválilo :

1. Žádost o prominutí splátky penále paní Lence Hainzové, bytem Sadov 8.

OZ ukládá :

1. Starostovi obce prověřit možnost zpomalovacích retardérů na nebezpečné úseky v obci.
2. Komisi výstavby doplnění návrhů na změnu ÚP SÚ Sadov.

Ludmila Dyková
Místostarostka obce

Karel K o ch
Starosta obce Sadov