



**Zápis z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Sadov
konaného dne 24.2.2016, od 17:00 hodin v KD Sadov**

upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov

1. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

Přítomni: p. Eduard Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Bc. Daniel Oliva.

Omluveni: sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, p. Bc. Marek Frisch.

Předsedající konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.2.2016 do 24.2.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Program jednání :

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Smlouva – služebnost
- 6) Veřejnoprávní smlouva
- 7) Podání správní žaloby
- 8) Různé

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 27.1.2016 p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Pavla Drdu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání sl. Mgr. Petru Zábojníkovou a p. Pavla Drdu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Rozpočtové opatření:

Předsedající seznámil přítomné s informacemi o rozpočtových opatřeních. V nebytovém prostoru v kulturním domě (klub) byl rekonstruován strop. Po demontáži stávajícího stropu byly zjištěny další skutečnosti, které vedly k navýšení rozpočtu za opravu. Bylo nutné kompletně vyměnit elektroinstalaci. Nakonec bylo nutno ještě opravit podlahu klubu.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016 (příjem-příspěvek na výkon státní správy-pol. 4112 o 351 500,- Kč, výdaje-služby v místní správě, opravy nebytového prostoru v KD-odd. 36 § 13 pol. 5171 o 200 000,- Kč, odd. 61 § 71 pol. 5169 o 151 500,- Kč).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016 (snižují se výdaje-doplatek univerzálního stroje- odd. 37 § 45, pol. 6122 o 60 000,- Kč, zvyšují se výdaje- opravy nebytového prostoru v KD-odd. 36 § 13 pol. 5171 o 60 000,- Kč).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

P. Zábojníková vznesla dotaz na jakého zaměstnance je dotace poskytována. Předsedající odpověděl – jde o Lukáše Thomase.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 (zvyšují se příjmy-dotace na pracovní místo- o 13 000,- Kč, zvyšují se výdaje o 13 000,- Kč).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 z důvodu výpočtu daně z příjmu právnických osob za obec za rok 2015 (zvyšují se příjmy-pol. 1122 o 12 000,- Kč, zvyšují se výdaje- odd. 63 § 99 pol. 5362 o 12 000,- Kč).

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

5) Smlouva – služebnost:

Předsedající seznámil přítomné se smlouvami o zřízení služebnosti.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004047/1 Sadov, p.č. 126/4 – kNN.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010590/VB1 Sadov, KV, Lesov p.č. 253/7, kNN.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

6) Veřejnoprávní smlouva:

Předsedající seznámil přítomné se záměrem uzavřít veřejnoprávní smlouvu. L. Ludvík informace doplnil. Novelou zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích bylo vloženo ustanovení § 40 odst. 5, podle nějž obce rozhodují o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací a o vyřazení místní komunikace z této kategorie a vykonávají působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací. Tímto na obecní úřad přešly kompetence speciálního stavebního úřadu. Bohužel obec nedisponuje úředníkem, který by měl oprávnění tuto činnost vykonávat. Do této chvíle tuto činnost vykonával stavební úřad Karlovy Vary. Pokud se uzavře veřejnoprávní smlouva, tak tuto činnost budou vykonávat i nadále. Dle některých informací se připravuje novela, která tyto kompetence zase malým obcím odebere.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy k zajištění činnosti speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se Statutárním městem Karlovy Vary.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

7) Podání správní žaloby:

Předsedající seznámil přítomné se situací ohledně vydaných platebních výměrů při realizaci čerpání dotace na nákup kompostérů. Obec splnila všechny podmínky poskytovatele dotace, bohužel kontrolní orgán (Finanční úřad) konstatuje porušení pravidel. Další možnost, jak se bránit, je podání správní žaloby. Informace byly předloženy na minulém zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje podání správní žaloby ve věci platebních výměrů vyměřených za porušení rozpočtové kázně při realizaci akce „Sadov – biologicky rozložitelný odpad“.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

8) Různé:

P. Drda – vznesl dotaz na znovuobnovení lampy veřejného osvětlení u č.p. Lesov 10. L. Ludvík odpověděl – firma, která se stará o veřejné osvětlení, byla pověřena prověřit stav veřejného osvětlení, jestli je možné lampu znovu osadit. Pokud to bude možné, lampa bude osazena.

P. Zábojníková – vznesla dotaz, jak se vyvíjí situace ohledně nájemníků v obecním bytě Lesov 31 a jestli jde do budoucna upravit nájemní smlouvy tak, aby v bytech nemohli bydlet cizí lidé. Předsedající odpověděl – podnikáme právní kroky k vyřešení této situace. Nájemní smlouvy jsou uzavírány v souladu s občanským zákoníkem. J. Dluhošová – dotazuje se, zda obec nemůže poslat na kontrolu kontrolní komisi. Předsedající odpověděl – obec nemá zřízení kontrolní komisi, ale kontrolní výbor, který může kontrolovat pouze věci, které jsou určeny zákonem. Kontrolovat totožnost osob může pouze policie, a pokud je rušen noční klid v obecním domě, je zapotřebí to policii oznámit. J. Dluhošová – nájemníci v bytě p. Pance v noci perou a ždímají prádlo.

R. Dluhoš – vznesl dotaz, zda je možné vymalovat chodbu a opravit dlažbu v obecním domě Lesov 31. Předsedající odpověděl – nejideálnější by bylo toto spojit s rekonstrukcí bytu, pokud se podaří vyřešit spor s nájemcem. Na základě prohlídky chodby bude rozhodnuto, kdy se opravy provedou.

R. Dluhoš – vznesl dotaz, zda by nešlo upozornit občany, kteří postávají před obchodem a kouří, aby nedělali nepořádek kolem domu. V okolí domu je odhozeno velké množství nedopalků z cigaret. Nedopalky jsou odhazovány i do koryta potoka, kde zapadnou mezi kameny a tím hyzdí okolí. Předsedající odpověděl – pokud někoho před obchodem uvidí, tak ho upozorní na to, že je potřeba dodržovat pořádek. Bohužel zkušenost je taková, že i když umístíte popelníky a odpadkové koše, tak mnoho lidí stejně hodí nedopalek na zem. Stejně je to i u kulturního domu, kde byl umístěn velký betonový odpadkový koš s popelníkem, nedopalky jsou ale stále odhazovány na zem. B. Wolf – lidé, kteří dělají takový nepořádek, si z upozornění nic nedělají, jediná možnost, jak zamezit vzniku nepořádku, je schválit vyhlášku, která by zakázala konzumaci alkoholických nápojů před obchodem. Nepořádek dělají lidé, kteří alkohol konzumují. Nehledě na to, že chodí do parčíku vykonávat potřebu.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

místostarosta obce Sadov
Ladislav Ludvík

starosta obce Sadov
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

Mgr. Petra Zábojníková

Pavel Drda