



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Sadov  
konaného dne 27.1.2016, od 17:00 hodin v KD Sadov**

*upraveno dle zákona o ochraně osobních údajů, do originálu lze nahlédnout na OÚ Sadov*

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání Zastupitelstva obce Sadov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Eduardem Frischem (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal všechny přítomné.

**Přítomni:** p. Eduard Frisch, p. Bc. Marek Frisch, p. Ladislav Ludvík, p. Pavel Drda, sl. Mgr. Nikola Kočandrlová, sl. Mgr. Petra Zábojníková, p. Bc. Daniel Oliva.

**Omluveni:** -----

Předsedající konstatoval, že je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající schůze konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sadov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.1.2016 do 27.1.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**2. Program jednání :**

**Návrh programu:**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Žádost o prodej části pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Stráž
- 6) Prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov
- 7) Prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov
- 8) Prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov
- 9) Pronájem částí pozemku p.č. 268/1 a 267 v k.ú. Sadov
- 10) Pronájem nebytových prostor v KD Sadov
- 11) Plnění rozpočtu 1-12/2015
- 12) Inventarizační zpráva o výsledku inventur za rok 2015
- 13) Návrh odměn neuvolněných zastupitelů
- 14) Informace starosty
- 15) Různé

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje program zasedání.**

**Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

Předsedající požádal ověřovatele zápisu ze dne 21.12.2015 p. Bc. Marka Frische a p. Pavla Drdu o vyjádření k zápisu. Ověřovatelé nemají připomínky.

**3. Volba ověřovatelů zápisu a navrhovatele usnesení:**

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu z jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního jednání p. Bc. Daniela Olivu a p. Pavla Drdu.**

**Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Předsedající navrhl jako navrhovatele usnesení p. Ladislava Ludvíka.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje navrhovatelem usnesení p. Ladislava Ludvíka.**

**Pro : 7      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**4. Kontrola usnesení ze zasedání ZO ze dne 21.12.2015:**

Schválené smlouvy určené k podpisu byly podepsány.

**5) Žádost o prodej části pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Stráň:**

Pan K.S. žádá o prodej části pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Stráň o výměře cca 1300 m<sup>2</sup>. Předsedající seznámil přítomné se žádostí. Sdělil, že pozemek je v územním plánu veden jako veřejné prostranství a pozemek žadatele s tímto pozemkem přímo nesousedí. Navrhl bod odložit do dalšího zasedání s tím, že se zastupitelé blíže seznámí se situací.

**Návrh usnesení: ZO odkládá bod 5 prodej části pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Stráň o výměře cca 1300 m<sup>2</sup> do dalšího zasedání ZO.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**6) Prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov:**

Paní S. D. žádá o prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 130 m<sup>2</sup>. V současné době má tuto část pozemku v pronájmu. Zveřejněno od 2.12.2015 do 18.12.2015.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 130 m<sup>2</sup> p. S. D..**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

Předsedající vyzval zastupitele k návrhu prodejní ceny. L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu 260,- Kč za 1 m<sup>2</sup> části pozemku p.č. 215/3 v k.ú. Lesov o výměře cca 130 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

**7) Prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov:**

Paní D. K. žádá o prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 192 m<sup>2</sup>. Zveřejněno od 2.12. do 18.12.2015.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 192 m<sup>2</sup> p. D. K..**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

Předsedající vyzval zastupitele k návrhu prodejní ceny. L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu 260,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 263/2 v k.ú. Sadov o výměře 192 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**8) Prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov:**

Pan J. Č. a RNDr. J. Č. žádají o prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov o výměře 356 m<sup>2</sup>. Zveřejněno od 2.12. do 18.12.2015.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje prodej pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov o výměře 356 m<sup>2</sup> p. J. Č. a RNDr. J. Č..**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

Předsedající vyzval zastupitele k návrhu prodejní ceny. L. Ludvík navrhl 260,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje cenu 260,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Sadov o výměře 356 m<sup>2</sup>. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

### **9) Pronájem částí pozemku p.č. 268/1 a 267 v k.ú. Sadov:**

RNDr. J. Č. žádá o pronájem části pozemku p.č. 268/1 a 267 v k.ú. Sadov. Zveřejněno od 2.12. do 18.12.2015.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem částí pozemku p.č. 268/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> a částí p.č. 267 o výměře 2550 m<sup>2</sup> vše k.ú. Sadov RNDr. J. Č., na 10 let za podmínky, že pozemek zůstane neoplocen a volně přístupný.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

### **10) Pronájem nebytových prostor v KD Sadov:**

Zveřejněno od 2.12. do 31.12.2015. Obec obdržela pouze jedinou žádost od společnosti Autosmýkal KV s.r.o. zastoupené jednatelem p. Tomášem Smýkalem.

**Návrh usnesení: Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Sadov o výměře: klubovna 81,6 m<sup>2</sup>, herna 19,5 m<sup>2</sup>, sklad 16,75 m<sup>2</sup>, kuchyně 23,7 m<sup>2</sup> a WC 1,57 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou společnosti Autosmýkal s.r.o. Lidická 452/29, K.Vary, IČ: 26386291 zastoupené jednatelem společnosti p. Tomášem Smýkalem za měsíční nájemné 4000,- Kč.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

### **11) Plnění rozpočtu 1-12/2015:**

Předsedající seznámil přítomné s plněním rozpočtu 1-12/2015.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje plnění rozpočtu 1-12/2015.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

### **12) Inventarizační zpráva o výsledku inventur za rok 2015:**

Předsedající seznámil přítomné s inventarizační zprávou o výsledku inventur za rok 2015.

**Návrh usnesení: ZO Sadov schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventur za rok 2015.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

### **13) Návrh odměn neuvolněných zastupitelů:**

Předsedající seznámil přítomné s nařízením vlády č. 352/2015 Sb., ve kterém jsou stanoveny maximální výše odměn neuvolněných zastupitelů.

**Návrh usnesení: ZO Sadov v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a dle nařízení vlády č. 352/2015 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce následovně:**

**Členové zastupitelstva 576,- Kč**

**Členové komisí a výborů 1130,- Kč**

**Předsedové výborů a komisí 1386,- Kč**

**Odměna bude poskytována od 1. následujícího měsíce po konání zastupitelstva, na němž byly odměny schváleny.**

**Pro : 7    Proti : 0    Zdržel se : 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**

### **14) Informace starosty:**

- Dotace na kompostéry. Předsedající seznámil přítomné se situací. Obec obdržela dotaci na pořízení kompostérů. Při pořizování kompostérů obec dodržela všechny podmínky poskytovatele dotace, přesto při následné kontrole konstatuje finanční úřad odlišný výklad pojmu „termín ukončení realizace akce“ a obci tak byl vyměřen platebním výměrem odvod za porušení rozpočtové kázně. Obec se proti platebním výměrům odvolala, ale odvolání bylo zamítnuto. L. Ludvík informace doplnil – v současné době má obec dvě možnosti, podat žádost o posečkání nebo podat správní žalobu. Na vše jsou určeny termíny. Obec zatím podala žádost o posečkání zaplacení platových

výměrů s odůvodněním, že bude podána žádost o prominutí. Momentálně se připravuje ve spolupráci s právníky žádost o prominutí. Podání správní žaloby obec zatím zvažuje. Operační program životního prostředí, ze kterého byla dotace čerpána, dokonce zaslal dopis finančnímu úřadu s vysvětlením metodiky jak na spornou věc nahlížet. Obec Sadov není totiž jediná, která tenhle problém musí řešit.

- Předsedající informoval o problému poslední doby, kdy se stále častěji musí řešit problém toulavých psů. Apeloval na majitele psů a upozornil, že občan, který nechá volně běhat psa, se dopouští přestupku, protože porušuje obecně závaznou vyhlášku. Bohužel ve většině případů se jedná o stejné psy. Při řešení těchto problémů se přichází i na to, že občané psa mají, ale nemají ho přihlášeného a neplatí za něj místní poplatek. Další věc, na kterou upozornil, je skutečnost, že někteří majitelé psů si po svém psu neuklidí exkrementy. Například před jeho domem na travnatém pásu u komunikace je dost často exkrement od nějakého většího psa. O tento travnatý pás se předsedající stará pravidelným sečením trávy, a pokud nabere sekačkou tento exkrement, tak to není nic příjemného.
- Místostarosta obce L. Ludvík sdělil informace o žádostech obce o poskytnutí dotace. Na rekonstrukci chodníku v dolním Lesově bude požádáno letos na jaře. Je potřeba zajistit ještě nějaké dokumenty důležité pro podání žádosti. Není jednoduché splnit podmínky pro úspěšné čerpání dotace. Dále sdělil, že žádost o dotaci na revitalizaci hřbitova v Boru a veřejného prostranství ve Stráni byla podaná minulý rok na jaře, ale doposud o přidělení nebylo rozhodnuto. Proto byla akce odložena na tento rok.
- Předsedající informoval o provedených výměnách veřejného osvětlení. Staré lampy byly vyměněny za úspornější. Jedná se o úsek od bývalé restaurace Mestek směrem na Hájek a od viaduktu směrem ke škole. Ve výměnách se bude pokračovat i v letošním roce.
- Místostarosta obce L. Ludvík informoval o potřebě vypracovat nový strategický plán rozvoje obce. Tento plán je důležitý pro následné čerpání dotací. Obec obdržela nabídku na zpracování rozvojového plánu, kterou zastupitelé dostanou k prostudování. Vypracovat rozvojový plán je docela náročná práce, obec má dvě možnosti. Vypracovat si plán vlastními silami nebo si přizvat k vypracování profesionála, který má již nějaké zkušenosti. V rozvojovém plánu je mnoho statistik, swot analýz a jiných průzkumů. Samozřejmostí ale zůstává, že nejdůležitější data musí dodat vedení obce a zastupitelé. Měl by to být živý dokument, který bude zohledňovat potřeby obce. Součástí je i průzkum mezi občany.

### **15) Různé:**

P. Drda – sdělil, že ač měl k nákupu multifunkčního speciálu výhrady, poté, co stroj viděl při úklidu sněhu, je rád, že jej obec zakoupila, protože funguje velmi dobře.

K. Zdechovanová – vznesla dotaz na umístění zrcadla v Podlesí. L. Ludvík odpověděl – umístění dopravního zrcadla podléhá stejným pravidlům jako umístění dopravního značení. Musí být vypracován projekt, který schválí dopravní inspektorát a následně správce nebo majitel komunikace požádá pověřený úřad s rozšířenou působností o stanovení dopravního značení. Poté může teprve majitel komunikace dopravní zrcadlo umístit. V Podlesí je majitelem komunikace Karlovarský kraj a správcem Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje.

J. Dlugošová – vznesla dotaz ohledně situace v bytu p. Pance. Předsedající ve stručnosti vysvětlil, jaké další kroky obec připravuje.

Předsedající poděkoval všem za účast a zasedání ukončil.

---

místostarosta obce Sadov  
Ladislav Ludvík

---

starosta obce Sadov  
Eduard Frisch

ověřovatelé zápisu

---

Bc. Daniel Oliva

---

Pavel Drda