

**Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva Sadov  
konaného dne 15.10.2003**

Starosta přivítal všechny přítomné.

Přítomni : p.K.Koch, p.K.Dyk, p.L.Farář, p.L.Dyková, p.D.Dlugošová, p.K.Schwarz,  
p.F.Farář, p.M.Topinková, p.A.Krejnický, p.B.Wolf, p.R.Sýkora, p.L.Levko

Omluveni : p.H.Kovářová

- Program :**
1. Kontrola usnesení
  2. Rozpočtová opatření
  3. Plnění rozpočtu obce za 01-09/2003
  4. Návrh OZV č.4/2003 "O místních poplatcích"
  5. Informace starosty
  6. Diskuse
  7. Usnesení a závěr

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovatelé minulého zápisu p.K.Dyk a p.K.Schwarz potvrdili zápis bez připomínek.

Ověřovateli dnešního zápisu byli navrženi p.L.Dyková a p.D.Dlugošová. OZ souhlasí.

**1. Kontrola usnesení.**

- Starosta informoval přítomné o jednání s p. Křimským. Jedná se o řešení situace o zpomalení jízdy přes obec. Pan Křimský se dostaví na obec k projednání konkrétních možností a bude situaci řešit společně se starostou.

- Návrh o změně ÚP SÚ Sadov - informaci podá pan K.Schwarz - celkem bylo podáno 14 žádostí o změnu úz. plánu.

- a) p. Bělohlávková - p.p.č.69/19, výměra 1.736 m<sup>2</sup>, k.ú. Podlesí u Sadova požadovaná změna z Ri na Bč - komise doporučuje schválení
- b) manž. Marunovi - p.p.č. 69/15, výměra 1.600m<sup>2</sup>, k.ú. Podlesí u Sadova požadovaná změna z Ri na Bč - komise doporučuje schválení
- c) p.Kubánková - p.p.č. 201/1, výměra 2.867 m<sup>2</sup>, k.ú. Bor požadovaná změna z Z na Bč - komise nedoporučuje schválení
- d) manž. Kubánkovi - p.p.č.278/5, výměra 6.735 m<sup>2</sup>, k.ú. Bor požadovaná změna z Z na Bč - komise nedoporučuje schválení
- e) p. Šrámková - p.p.č. 102/16, výměra 7.997 m<sup>2</sup>, k.ú. Bor požadovaná změna z Zs na Bč komise doporučuje odsouhlasit max. pro jeden RD
- f) p.F.Farář - p.p.č.278/14, výměra 6.734 m<sup>2</sup> k.ú. Bor požadovaná změna z Z na Bv - komise nedoporučuje schválení
- g) p. Techlovský - p.p.č.66, k.ú. Sadov požadovaná změna z vysoké zeleně na Bč - komise nedoporučuje schválení
- h) p.Mikeš - p.p.č. 241/1, výměra 55.549m<sup>2</sup>, k.ú. Lesov požadovaná změna rozšíření

lokality Bv - komise doporučuje schválení

- i) fi BAUSTAV - p.p.č.363/1 a 363/2, výměra 10.387 m<sup>2</sup> +16 m<sup>2</sup>, k.ú. Lesov - požadovaná změna z Vd na Bč - komise nedoporučuje schválení
- j) p. Rak - p.p.č. 253/4, výměra 930 m<sup>2</sup>, k.ú. Lesov požadovaná změna z Zs na Bč - komise doporučuje schválení
- k) p.F.Farář - rybník, k.ú. Bor - požadovaná změna na koupaliště - komise nedoporučuje schválení
- l) p.Nikolová - p.p.č. 580/5, výměra 421 m<sup>2</sup>, k.ú. Bor - požadovaná změna z Zs na Bč - komise nedoporučuje schválení
- m) manž. Těšínských - p.p.č. 270/19, výměra 1.418m<sup>2</sup>, k.ú. Bor - požadovaná změna z Z na Bv - komise doporučuje schválení
- n) p. Wolf - lokalita č.35, k.ú. Lesov - požadovaná změna z části Bč na Rs - komise doporučuje další projednání

K přednesenému návrhu se připojila p. L.Dyková, p.Koch, p.F.Farář, p.B.Wolf, p.L.Levko, p.L.Farář, p.A.Krejnický, p.K.Schwarz. Starosta dal slovo i panu Kubánkovi. OZ rozhodlo, že bude hlasovat jednotlivě o každém návrhu na změnu ÚP SÚ Sadov.

Stanovisko komise výstavby je součástí zápisu OZ.

- a) p.Bělohoubková - OZ souhlasí s navrženou změnou (10 pro, 1 proti, 1 se zdržel)
- b) manž. Marunovi - OZ souhlasí s navrženou změnou (9 pro, 1 proti, 2 se zdrželi)
- c) p.Kubánková - (4 pro, 5 proti, 3 se zdrželi hlasování) OZ nerozhodlo.
- d) manž. Kubánkovi - (4 pro, 4 proti, 4 se zdrželi hlasování) OZ nerozhodlo.
- e) p. Šrámková - OZ souhlasí s navrženou změnou s výhradou pouze 1 RD (10 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování)
- f) p.F.Farář svojí žádost o změnu ÚP SÚ vzal zpět.
- g) p. Techlovský - OZ s navrženou změnou nesouhlasí (1 pro, 9 proti, 2 se zdrželi hlasování)
- h) p. Mikeš - OZ souhlasí s navrženou změnou (7 pro, 1 proti, 4 se zdrželi hlasování)
- i) fi BAUSTAV - (5 pro, 4 proti, 3 se zdrželi hlasování) OZ nerozhodlo.
- j) p. Rak - OZ souhlasí s navrženou změnou (9 pro, 1 proti, 2 se zdrželi hlasování)
- k) p. Farář - OZ souhlasí s tím, že tento návrh bude s pořadu vyškrtnut (10 pro)
- l) p.Nikolová - OZ nesouhlasí s navrženou změnou (1 pro, 8 proti, 3 se zdrželi hlasování)
- m) manž. Těšínských - OZ souhlasí s navrženou změnou (11 pro, 1 proti)
- n) p. Wolf - lokalita 35 Lesov - OZ souhlasí s navrženou změnou (8 pro, 4 se zdrželi hlasování)

- Paní L. Dyková seznámila přítomné se stavem kostela v Boru (byl proveden znalecký posudek). Pro r. 2005 byla obec zařazena do programu "Záchrany památek". Náklady na opravu kostela by si vyžádaly částku cca 5.700 tis. Kč.

## **2. Rozpočtová opatření**

**Starosta seznámil členy OZ s provedenými změnami schváleného rozpočtu č. 25, č. 26 a č. 27 v souladu s uložením a pověřením OZ.**

**Rozpočtové opatření č. 28** - oprava chodníku v Lesově ve výši 87.000,-Kč . OZ souhlasí.

**Rozpočtové opatření č. 29** - likvidace černých skládek ve výši 15.000,- Kč. OZ souhlasí.

### **3. Plnění rozpočtu obce za 1.-9/2003.**

Paní Topinková seznámila přítomné s plněním rozpočtu za 1.-9/2003. Dotaz vznesl p. F.Farář a ihned odpověděl pan starosta. (VO Bor)

OZ souhlasí s plněním rozpočtu za období 01-09/2003.

Starosta předložil rozpočtový výhled obce na období roku 2004 - 2006. Rozpočtový výhled byl zveřejněn na úřední desce a vývěstkách obce od 30.9.2003 do 15.10.2003.

Pan Levko se dotazoval na bod 9) výhledu r. 2004. Odpověděl starosta. Pan F.Farář upozorňuje, že postrádá vybudování chodníků ve dvou nebezpečných místech v Boru cca 250 m. Starosta tento bod do výhledu obce nechá zapracovat.

### **4. Návrh OZV č. 4/2003 " O místních poplatcích".**

Starosta zaslal všem členům OZ návrh OZV o místních poplatcích. Starosta požádal členy OZ o připomínky k předloženému návrhu. Pan Levko navrhl, aby se částka za druhého psa zvýšila až na částku 500,- Kč. Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat. OZ souhlasí se zvýšením poplatku za druhého a dalšího psa téhož vlastníka na částku 500,- Kč ( 7 pro, 3 proti a 2 se zdrželi hlasování.

Paní Dyková se zapojila do diskuse o OZV. Dále se zapojili do diskuse p.F.Farář, p.L.Levko, p.M.Topinková

Návrh OZV č. 4/2003 "O místních poplatcích" byl schválen s výhradami, které budou do OZV vyhlášky zapracovány. Upravená OZV vyhláška bude předložena OZ a bude přílohou zápisu.

### **Informace starosty :**

- Prodej p.p.č. 19/1 v k.ú. Bor o výměře 1.038 m<sup>2</sup> - záměr prodeje byl zveřejněn od 12.9.do 29.9.2003. Zájem o prodej jednotlivých částí uvedeného pozemku mají - manž. Škvorovi bytem Bor čp. 66, p. F.Farář bytem Bor čp. 96 a p. Jan Praveček, bytem K.Vary. Každý z uchazečů žádá o prodej části pozemku, proto bude zpracován GP. Starosta navrhuje cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>. OZ s cenou 70,- Kč/m<sup>2</sup> pro všechny zájemce souhlasí.

- Starosta informoval o uzavření KD v Boru. V současné době mají zájem o provozování p. Gašpar ze Žlutic a p.Martin Boguský z Boru.

- Žádosti o prodej pozemků :

Manželé Němečkovi, bytem Karlovy Vary žádají o prodej p.p.č. 270/12 o výměře 3.124 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor. Pan K.Schwarz a p.F.Farář se zapojili do diskuse. Pan Schwarz upozornil na skutečnost, že žadatelé budou chtít ihned změnu ÚP na výstavbu RD (BV) a proto by tuto změnu měla obec provést sama a později pozemek prodat na výstavbu. OZ souhlasí se změnou územního plánu ze zeleně na bydlení venkovského typu. OZ souhlasí s prodejem a záměr prodeje bude vyvěšen na úřední desce.

- Manželé Hlouškovi, bytem Ostrov žádají o prodej p.p.č. 253/1 v k.ú. Lesov (bývalé hřiště) Do diskuse se zapojil p. L.Levko, p.B.Wolf a p.F.Farář. OZ nesouhlasí s prodejem uvedené parcely.

- Paní Iveta Teuerová, bytem Sadov opakovaně žádá o prodej části p.p.č. 47/1 v k.ú. Sadov.

Starosta přečetl záměr p.Teuerové. Do diskuse se zapojil p. Schwarz, p.L.Levko a p. Michl. OZ hlasovalo o prodeji uvedené části p.p.č. 47/1 v k.ú. Sadov (5 pro, 2 proti, 5 se zdrželo hlasování). O prodeji nebylo rozhodnuto.

- Pan Vítek vyklidil pronajatý pozemek u čp. 36 v Sadově. Někteří nájemníci domu čp. 36 žádají o tento pronájem. Starosta obce navrhuje, aby prostor v Sadově u čp.36 nebyl dále pronajímán a celý prostor sloužil nájemníkům uvedeného domu. Zároveň navrhl, aby byl zrušen pronájem p. B. Reichmacherové a pozemek byl využíván všemi nájemci. Do diskuse se zapojil p.K.Dyk. OZ souhlasí s tím, aby pozemek naležející k čp. 36 v Sadově byl užíván všemi nájemci.

- Starosta informoval všechny přítomné o volných bytech a jejich opravách. Pan Možný požádal o to, aby mu byla k jeho bytu přidělena 1 místnost, která se uvolnila zavedením plynu do obecního domu v Sadově čp. 11. Starosta požádal o prověření situace stavební komisí. Dále informoval o tom, že v Sadově čp. 11 byl již umístěn "hydropol" na vysoušení domu. Od listopadu 2003 bude uvolněn další malometrážní byt v Sadově čp. 27. O jeho dalším přidělení bude jednáno až po jeho předání obci. Pan B. Wolf se zapojil do diskuse a poukázal na špatný stav přízemních bytů v Sadově čp. 27. Navrhuje přestěhování p.Nižníkové do uvolněného bytu a tím umožnění opravy vlhkého bytu. Starosta je o tomto problému informován a další jednání bude možné až po předání bytu.

- ABD Bor F.Farář předložil nový jízdni řád. Ředitelka ZŠ Sadov p.Jandová s předloženým návrhem souhlasí. Dále p.F.Farář žádá o úhradu nákladů za autobusovou dopravu ve výši 37.264,- Kč. Dopis je přílohou této informace. Starosta zúčastněné s obsahem dopisu seznámil. Pan F.Farář celou situaci přítomným vysvětlil. OZ v této věci nerozhodlo (5 pro, 1 proti, 5 se zdrželo hlasování). Pan Farář se vyjádřil v tomto směru, že bude muset přehodnotit svůj vztah ve věci sponzorství vůči ZŠ Sadov. Dále se zapojili do diskuse paní Topinková a pan starosta. Starosta navrhuje uskutečnění schůzky na obci.

- TJ SLOVAN K.Vary žádá o dlouhodobé uzavření nájemní smlouvy na pronájem KD Sadov. Starosta navrhuje zvážit možnost pronájem na tři roky. Do diskuse se zapojil p. K.Schwarz a p.K.Dyk. Nesouhlasí s navrženým pronájmem na tři roky. OZ souhlasí s pronájmem na jeden rok (7 pro, 4 se zdrželi hlasování). Při hlasování nepřítomen p. Sýkora.

- Dále TJ SLOVAN K.Vary žádá o možnost pronájmu i malého sálu a osazení 4 ks pomocných svítidel. Do diskuse se zapojil p. L.Farář, p.K.Dyk, p.L.Levko a p.K.Schwarz. OZ v této věci nerozhodlo ( 3 pro, 5 proti, 3 se zdrželi hlasování).

- TJ SOKOL Sadov - žádá o pronájem malého sálu pro oddíl kopané (jen šatnu), cvičení žen. Do diskuse se zapojil pan K.Dyk, p.L.Farář, p.B.Wolf, p.L.Dyková. OZ souhlasí s pronájmem.

- TJ SOKOL Sadov - tenisový oddíl (p.Rajzakter) žádá o pronájem malého sálu. OZ souhlasí s pronájmem velkého sálu (pátky).

- TJ SOKOL Sadov - tenisový oddíl žádá o příspěvek na ten. kurty. Starosta seznámil přítomné s celou žádostí tak, jak byla OÚ Sadov předložena. Do diskuse se zapojil se pan Karel Dyk. OZ nesouhlasí s poskytnutím fin. příspěvku a nadále se touto žádostí nebude zabývat.

- Starosta seznámil přítomné s tím, že pan Bohumír Krejnický dokončil kroniku obce za roky 1999 a 2000. Starosta navrhuje, aby mu za tuto práci byla udělena odměna - starosta navrhuje

částku 2.000,- Kč. Do diskuse se zapojil p. L.Farář a p.L.Levko. Pan Levko navrhuje, aby do budoucna byla určena pravidla k odměňování kronikářů. Dále se do diskuse zapojil p.F.Farář a p.B.Wolf a p.L.Dyková. Pan Levko navrhuje, aby kroniku posoudili členové OZ a navrhli na základě této prohlídky výši odměny. Starosta pověřil pana Levka a p. L.Faráře, aby posoudili odvedenou práci kronikáře a navrhli výši odměny. Bude projednáno na dalším zasedání OZ.

- Starosta obce Dalovice pan Holý projevil zájem o vstup do DSO Hájek, Sadov a Otovice. Tato žádost musí být projednána ve všech třech zastupitelstvech. Obec Otovice a Hájek se vstupem nesouhlasí. Do diskuse se zapojil p. K.Schwarz, p.B.Wolf, p.Farář. OZ nesouhlasí s přijetím obce Dalovice do DSO (2 pro, 9 proti)

- Starosta informoval přítomné o možném prodeji nemovitosti MŠ Bor čp. 53. Starosta jednal s Ing. A.Taláckem, správcem konkursních podstat. Po prohlídce budovy konstatoval, že se pokusí uvedenou nemovitost prodat za cenu 1.500 tis. Kč. Provizí této realitní kanceláře s případně uskutečněného prodeje činí 6% z ceny. Do diskuse se zapojili p. Dyková, p. Farář.

## **6.Diskuse**

- Pan L.Farář - obdržel propagační leták a dotazuje se o jakou fi se jedná. Ihned vysvětlil starosta obce a p.Dyková.

- Pan F.Farář - žádá , aby se zasedání OZ konala v Boru.

- Paní Fáberová - žádá o prořezání vrby na cestě k porcelánce. Odpověděl starosta.

- Paní Wolfová - se dotazuje na hřbitov v Boru. Odpověděla p. Dyková. Paní Wolfová žádá OÚ , zda by bylo možné napsat přímo příslušné farnosti, aby se hřbitov začal udržovat.

- Pan Zelenka - upozorňuje na otřesný stav soc. zařízení v KD v Boru.

- Pan Levko - měl informovat o duhové energii, žádá o přesun této informace na další zasedání OZ.

- Paní Dyková - dotaz na postup ve věci dluhu p. Hainzové Lenky, bytem Sadov čp. 8. Byla podána žádost k Ok.soudu K.Vary k vystěhování.

## **7. Návrh usnesení**

Paní L.Dyková přednesla návrh usnesení. OZ předložený návrh usnesení schválilo.

## **Závěr**

Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Ludmila Dyková  
místostarosta obce

Karel Koch  
starosta obce

## č. 9/2003

### Usnesení ze zasedání OZ Sadov konaného dne 15.10.2003

#### **Projednáno a schváleno :**

1. Změna ÚP SÚ Sadov pro p. Bělohávkovou na p.p.č. 69/19 v k.ú. Podlesí u Sadova
2. Změna územního plánu pro manž. Marunovi na p.p.č. 69/15 v k.ú. Podlesí u Sadova
3. Změna územního plánu pro p. Šrámkovou na p.p.č. 102/16 v k.ú. Bor
4. Změna územního plánu pro p.R.Mikeše na p.p.č. 241/1 v k.ú. Lesov
5. Změna územního plánu pro p.J.Raka na p.p.č. 253/4 v k.ú. Lesov
6. Změna územního plánu pro manž. Těšínských na p.p.č. 270/19 v k.ú. Bor
7. Změna územního plánu na lokalitu č. 35 v k.ú. Lesov - p.p.č. 238/1
8. Rozpočtové opatření č. 28 - oprava chodníku v Lesově ve výši 87.000,- Kč.
9. Rozpočtové opatření č. 29 - likvidace černých skládek ve výši 15.000,- Kč.
10. Plnění rozpočtu obce za období 01-09/2003
11. OZV č. 4/2003 " O místních poplatcích "
12. Prodej p.p.č. 19/1 v k.ú. Bor o výměře 1.038 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor pro žadatele p. Jana Pravečka, manž. Škvorovi a p. F.Faráře dle GP za cenu 70,- Kč za m<sup>2</sup> (pro všechny zájemce).
13. Zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 270/12 o výměře 3.124 m<sup>2</sup> v k.ú. Bor.
14. Změna územního plánu na p.p.č. 270/12 o výměře 3.124 m<sup>2</sup> ze Z na Bv.
15. Pronájem velkého sálu v KD Sadov pro TJ SLOVAN Karlovy Vary na rok 2004.
16. Pronájem malého sálu v KD Sadov pro TJ SOKOL Sadov pro cvičení žen a šatnu pro oddíl kopané.
17. Pronájem velkého sálu v KD Sadov pro TJ SOKOL Sadov - tenisový oddíl (pátky).
18. Užívání pozemku u obecního domu v Sadově čp. 36 pro všechny nájemníky.

#### **Projednáno a neschváleno :**

1. Změna územního plánu pro p.K.Techlovského na p.p.č. 66, v k.ú. Sadov.
2. Změna územního plánu pro p. Nikolovou na p.p.č. 580/5 v k.ú. Bor.
3. Změna územního plánu pro p. Kubánkovou na p.p.č. 201/1 v k.ú. Bor
4. Změna územního plánu pro manž. Kubánkovi na p.p.č. 278/5 v k.ú. Bor
5. Změna územního plánu pro fi BAUSTAV na p.p.č. 363/1 a 363/2 v k.ú. Lesov.
6. Prodej p.p.č. 253/1 v k.ú. Lesov (žadatele manželé Hlouškovi, bytem Ostrov).
7. Prodej části p.p.č. 47/1 v k.ú. Sadov (žadatelka p.I.Teuerová).
8. Pronájem malého sálu KD Sadov pro TJ SLOVAN Karlovy Vary.
9. Příspěvek tenisovému oddílu TJ SOKOL Sadov na tenisové kurty.
10. Přijetí obce Dalovice do DSO "Region Karlovarský venkov".

11. Žádost p.F.Faráře o příspěvek ve výši 37.264,- Kč na úhradu nákladů na autob. dopravu.

2. strana

**OZ bere na vědomí :**

1. Změny č. 25, č. 26 a č.27 schváleného rozpočtu r. 2003, které byly provedeny v souladu s uložením a pověřením OZ.
2. Rozpočtový výhled obce na období roku 2004-2006. Po doplnění výhledu (vybudování chodníků v Boru) bude předložen OZ ke schválení.
3. Informaci o provedeném průzkumu kostela v Boru.
4. Informaci o pronájmu KD Bor.
5. Informaci o bytovém fondu obce.
6. Informaci o akcích konaných v KD Sadov.
7. Informaci o zadání prodeje nemovitosti čp. 53 v Boru (bývalá MŠ).

**OZ pověřuje :**

1. Pana L.Levka a p.V.Faráře posouzením odvedené práce kronikáře obce a návrhem na výši odměny za tuto práci.

**OZ ukládá :**

1. Starostovi obce zařazení vybudování chodníků v Boru do rozpočtového výhledu obce.

Ludmila Dyková  
místostarosta obce

Karel Koch  
starosta obce